



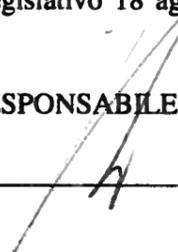
Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 24/03/2012

prot. 9867

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 27 MAR. 2012 al _____

IL RESPONSABILE





Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE IV**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 114 del 16-3-2012

Del Registro Generale n. 451 del 27 MAR. 2012

OGGETTO: POLO P.I.P. ALLA LOCALITA' SABATELLA. RDAZIONE PUA. PROVVEDIMENTI. CIG Z8A04256A3

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(Decreto Commissario Prefettizio prot. n. 1096 del 09-01-2012)

Oggetto: Polo P.I.P. alla località Sabatella. Redazione Pua. Provvedimenti. CIG Z8A04256A3

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1096 del 09/01/2012 con il quale il Commissario Prefettizio ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio di previsione 2012;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 1 del 03/01/2012 di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO

CHE il Comune di Capaccio (SA) è dotato del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno e pubblicato sul B.U.R.C. nel Gennaio 1992, il quale, alla località Sabatella, a ridosso della strada statale SS 18 "Tirrena Inferiore", riporta un'area omogenea D1 (comparto) per la realizzazione di un polo P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi);

CHE sull'area come sopra individuata è stato redatto apposito Piano Particolareggiato (P.I.P.), precisando nel dettaglio l'assetto definitivo dell'area delimitata dal Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 15/04/1999, con atto n. 31;

CHE a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito del P.I.P. e delle relative osservazioni pervenute alla segreteria del comune si approvò definitivamente il piano P.I.P. con deliberazione di Consiglio Comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51;

CHE il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti da assegnare a privati di cui 8 già insediati oltre alle opere di urbanizzazione primarie (strade interne e di collegamento alla viabilità cittadina esistente, parcheggi, aree a verde attrezzato, sottoservizi quali fogne acque bianche e nere, rete idrica di alimentazione ed antincendio, rete gas, rete telecomunicazioni ed elettrica, rete cablaggio e videosorveglianza, impianto di pubblica illuminazione, etc., impianto di sollevamento acque reflue) e secondarie (centro servizi; asilo nido; mensa per i dipendenti delle aziende consorziate; auditorium; sala conferenza);

CHE il piano P.I.P. ha durata decennale e, quindi, attualmente vigente fino al 07/05/2010 p.v.;

CHE per l'attuazione del piano P.I.P. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;

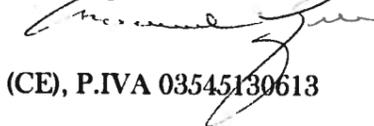
CHE con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce la tavola grafica n. 5 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/04/1999 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51;

CHE in attuazione dei predetti piani di insediamento produttivi, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle, in regime di proprietà ai soggetti beneficiari per la realizzazione di iniziative di carattere produttivo, nel rispetto della disciplina di cui all'Art. 27 della L. 22/10/1971, n. 865 e ss.mm.ii., successivamente ai privati richiedenti per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come

incarico e regolamentare di convenzione, sia di max 45 giorni naturali e consecutivi, con impegno di eseguire la campagna di indagini nel rispetto del piano di lavoro che sarà sottoposto e sotto la direzione tecnica del geologo incaricato della stesura della relazione geologica;

8. Di stabilire che il pagamento dell'onorario de quo, pari ad € 1.500,00, sarà liquidato entro 30 giorni dalla data di consegna di quanto commissionato previa esibizione di apposita fattura fiscale e documenti dimostranti la regolarità contributiva e sarà regolarizzato entro un anno dalla stessa;
9. Di stabilire, altresì, che la società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613, fornisca n. 9 copie del plico delle risultanze delle indagini e prove di laboratorio certificate necessarie per i provvedimenti consequenziali ed endoprocedimentali;
10. Di dare atto che il presente provvedimento ha valore, oltre che come dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione per accettazione dello stesso da parte della società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613, incaricata e tiene luogo del formale contratto;
11. Di dare atto che l'impresa in ordine alla "tracciabilità dei flussi finanziari" è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'incaricato non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
12. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
13. Di notificare la presente alla società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613.

IL RESPONSABILE SETTORE IV
dott. ing. Carmine GRECO



Per accettazione

società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613

Data e firma _____

sopra individuate, come prescritto dall'Art. 49, comma 17, della L. n. 449 del 1997;
CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si stabiliva di concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà e si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati alla luce della normativa regionale introdotta per l'accesso ai finanziamenti regionali e per risolvere problematiche tecniche ed economiche onde snellire le procedure di assegnazione dei lotti e dare maggiori possibilità di realizzo agli insediamenti nei lotti assegnati;
CHE il Comune di Capaccio intende gestire il polo P.I.P. tramite apposito consorzio costituito tra i soggetti assegnatari dei 62 lotti ed il Comune medesimo;
CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati alla luce della ulteriore normativa regionale introdotta per l'accesso ai finanziamenti regionali e apportando ulteriori snellimenti alle procedure di assegnazione dei lotti;
CHE dalla data di approvazione del piano P.I.P. alla località Sabatella, con deliberazione di Consiglio comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, sono decorsi i 10 anni di vigenza, all'8/05/2010, sicchè si rende necessario dotarsi di un nuovo piano particolareggiato per l'area P.I.P.;
CHE con nota prot. n. 16646 del 19/04/2010, per le motivazioni sopra dette, si richiesero direttive in merito all'Amministrazione comunale.

DATO ATTO che è scaduta l'efficacia del piano particolareggiato P.I.P., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data **08/05/2000**, con atto n. 51;

CONSTATATO che la fase di attuazione del suddetto piano P.I.P. è in itinere e che all'attualità, per le opere di urbanizzazione primarie, è stata realizzata parte dell'asse 1 (asse principale di penetrazione nell'area P.I.P. che collega la strada provinciale SP 421 "La Pila", posta a sud dell'area P.I.P., con la strada interpodereale collegata alla S.S. 18, posta a nord dell'area P.I.P.), che consentirebbe l'insediamento dei lotti frontisti, munito di tutti i sottoservizi necessari quali fogne acque bianche e nere, rete idrica di alimentazione ed antincendio, rete gas, rete telecomunicazioni ed elettrica, etc. nonché la stazione di sollevamento per le acque reflue;

DATO ATTO che le opere di cui sopra sono state realizzate con contributo interamente a carico della Regione Campania autorizzato con decreto dirigenziale n. 1765 del 25/11/2003 col quale ha concesso a questo Comune il contributo regionale annuo di € 224.879,27 sulle rate di ammortamento del mutuo ventennale a tasso fisso di € 2.907.552,52;

DATO ATTO, altresì, che per il suddetto finanziamento la Cassa Depositi e Prestiti in data 25/02/2004 ha concesso il mutuo posizione n. 4434150 00 per l'importo di cui sopra;

CONSTATATO, altresì, che la fase di attuazione del suddetto piano P.I.P. è in itinere e che all'attualità, per i 54 lotti liberi da insediare, il piano ne prevede in tutto n. 62 di questi n. 8 sono già insediati per provvedimenti consiliari antecedenti alla data dell'entrata in vigore del piano P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000, ne sono stati richiesti, a seguito di n. 3 bandi di evidenza pubblica, n. 14 dei quali, però, solo per n. 4 lotti le fasi amministrative di trasferimento della proprietà sono quasi in dirittura

d'arrivo mentre per i restanti si è ancora in una fase embrionale dovuta soprattutto all'incertezza del mercato dovuto alla grave crisi economica che investe, ormai da lungo tempo, tutti i settori economici a livello mondiale;

DATO ATTO che il Pua è redatto internamente all'Ente dallo scrivente ed è ormai definito per cui bisogna munirsi delle indagini geologiche necessarie e relazioni specialistiche di settore;

DATO ATTO che il Pua a farsi è in base alla L.R. n. 16/2004 e relative deliberazioni di giunta regionale integrative e in base alla L.R. n. 14/82 per la parte ancora vigente che prevedono, fra l'altro, l'acquisizione di pareri propedeutici all'adozione del Pua in base all'art. 27, comma 2, della L.R. n. 16/2004;

DATO ATTO, altresì, che il Pua a farsi è relativo ad un'area conforme al vigente P.R.G. e che non è soggetta al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42/2004 come si evince dal certificato n. 374 del 16/12/2011 né richiede, in base al Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania" all'Art. 2, comma 5, lettera b), la procedura VAS in quanto detta area P.I.P. non contiene aree di cui all'Art. 6, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 152/2006 né rientra in un'area protetta o in una zona di protezione integrale dei piani paesistici vigenti ma è comunque soggetta alla verifica di assoggettabilità;

DATO ATTO, per tutto quanto sopra detto, che si rende necessario procedere alla redazione di apposita campagna di indagini geologiche e relativa relazione geologica di verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica per gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;

RICHIAMATA la propria richiesta prot. n. 45388 del 19/12/2011 con la quale si richiedevano i necessari fondi per gli adempimenti di legge;

RITENUTO di dover affidare ad una struttura esterna specializzata il compito della effettuazione del servizio della campagna di indagini e relative prove di laboratorio sui campioni indisturbati prelevati in situ ci si è dotato di appositi preventivi;

DATO ATTO che per le mansioni sopra necessarie il compenso netto del servizio da affidare non supera gli € 40.000,00 sicché si può procedere all'affidamento in modo diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti;

RITENUTO, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'Art. 125 del codice dei contratti che, al comma 11, testualmente recita:

.....omissis.....

- 11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.**

procedendo all'affidamento diretto;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*";

RITENUTO, ai fini dell'affidamento del presente contratto, di individuare gli elementi e le procedure, come di seguito indicati:

- **oggetto del contratto:** servizio relativi alla campagna di indagini e relative prove di laboratorio certificate sui campioni indisturbati prelevati in situ per la redazione del Pua al polo P.I.P. alla località Sabatella;
- **fine da perseguire:** adempimenti legislativi per il Pua al polo P.I.P. alla località Sabatella;
- **forma del contratto:** mediante sottoscrizione della presente determinazione che tiene luogo del formale contratto;
- **clausole essenziali:** quelle contenute negli atti economici e le scadenze temporali;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** il servizio viene affidato nel rispetto dell'Art. 125, comma 11, del codice dei contratti, tramite indagine di mercato direttamente a ditta avente esperienza in materia ed avente offerto il prezzo più basso;

RITENUTO, quindi, di procedere mediante affidamento diretto del servizio ai sensi dell'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA altresì la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture, che prevede per le stazioni appaltanti, in coerenza all'Art. 91, comma 2, e all'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze di attività, alla scelta del soggetto da incaricare mediante affidamento diretto, per prestazioni nette ora inferiori ad € 40.000,00;

VISTO il Regolamento comunale per l'esecuzione in economia dei lavori, forniture e servizi, che prevede tale possibilità derivante dalla norma nazionale;

RITENUTO di dover procedere alla redazione di quanto sopra mediante affidamento esterno e diretto, trattandosi di importo netto inferiore ad € 40.000,00, al fine di acquisire dette risultanze e prove di laboratorio certificate nel più breve tempo possibile onde consentire il completamento degli atti del piano particolareggiato P.I.P.;

VISTA la campagna di indagini geologiche ed il piano delle analisi di laboratorio da eseguire:

- n. 7 sondaggi geognostici a m 30,0 di profondità;
- n. 10 prelievi di campioni indisturbati ed analisi di laboratorio certificate (caratteristiche fisiche generali e proprietà indici contenuto d'acqua, peso specifico, analisi granulometrica, prove di taglio diretto, prove edometriche, limiti di Atterbeg);
- n. 12 prove penetrometriche dinamiche pesanti fino a m 30,0 di profondità;
- n. 5 prove penetrometriche statiche con punta elettrica fino a m 30,0 di profondità;
- n. 2 indagini sismiche MASW – investigazione maggiore di m 30,0 di profondità;
- n. 2 tubo piezometrico fino a m 30,0 di profondità;

DATO ATTO che sono pervenuti n. 2 preventivi a seguito di indagine di mercato, ritenuti omogenei in base a quanto sopra richiesto:

1. società PLP Prospezioni Laboratorio Prove del Geom. Domenico Rocco & C. S.n.c. con sede in Baronissi (SA), CAP 84081, alla Via Cutinelli, 121/C, P.IVA 02889100653, acquisito al prot. n. 8533 del 13/03/2012, per € 19.997,50 + IVA;
2. società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613, acquisito al prot. n. 8765 del 13/03/2012, per € **19.505,00** + IVA;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dell'incarico alla società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613, acquisito al prot. n. 8765 del 13/03/2012, per € 19.505,00 + IVA, che ha offerto quanto richiesto al prezzo più basso per complessivi € **23.601,05** in considerazione della disponibilità di bilancio;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il TUEL, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di approvare, come approva, il preventivo della società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613, acquisito al prot. n. 8765 del 13/03/2012, per € 19.505,00 + IVA, che ha offerto quanto richiesto al prezzo più basso per complessivi € 23.601,05;
3. Di conferire l'incarico per la redazione della campagna di indagini geologiche ed il piano delle analisi di laboratorio certificate alla società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613, acquisito al prot. n. 8765 del 13/03/2012, per € 19.505,00 + IVA, che ha offerto il prezzo più basso per complessivi € 23.601,05;
4. Di dare atto che il presente incarico non è frazionabile ed è urgente per dotarsi del piano P.I.P. e procedere all'attuazione dello stesso peraltro già in corso;
5. Di dare atto che per l'affidamento in parola il capitolo di spesa relativo, 1090103.5, ha uno stanziamento di solo € 1.500,00 che non copre l'intera spesa da sostenere pertanto si impegna la somma di € 1.500,00 sull'intervento 1090103.5, bilancio corrente 2012 in corso di formazione, mentre la restante somma dovuta, pari ad € 22.101,05, sarà successivamente impegnata ad approvazione del bilancio 2012;
6. Di stabilire che l'affidamento dell'incarico in parola è circoscritto alla somma disponibile, pari ad € 1.500,00, e per la parte restante, essendo l'incarico unico, pari ad € 22.101,05, si provvederà a bilancio 2012 approvato con il relativo impegno spesa e che, in mancanza, la società geoservice s.r.l. Via S. D'Acquisto 81040 Curti (CE), P.IVA 03545130613, qui incaricata non avrà nulla a pretendere per la parte di incarico non espletata;
7. Di stabilire che la durata dell'incarico circoscritto alla somma disponibile, pari ad € 1.500,00, decorrente dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento di