



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 52

Del. 10.2.2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Decreto del Commissario Prefettizio del 12 gennaio 2012 prot. n. 1096)

VISTA la richiesta di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004, del 05.02.2010 prot. n. 5234, dalle quale si rileva che la Sig.ra VOLLARO Gemma, nata a S. Egidio del Montalbino (Sa) il 14.07.1931 e residente a Battipaglia (Sa) alla Piazza Amendola, ha posto in località Laura, precisamente in catasto al foglio di mappa n. 9 part.lla n. 410 e 411, sul fabbricato di proprietà, opere edilizie abusive;

VISTA la comunicazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino con nota prot. n. 19476 del 27-07-2010, acquisita al ns. prot. gen.le al n. 33213 del 27-07-2010, con la quale esprime parere contrario alla domanda di accertamento compatibilità paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. 22-01-2004, n. 42 e s.m.i., riguardo la sanatoria di opere abusivamente realizzate sul fabbricato di proprietà della sig.ra VOLLARO Gemma, sito in località Laura;

VISTO che le opere realizzate abusivamente consistono in:

- 1) realizzazione di una copertura a due falde e di un terrazzo situato al lato sud dell'edificio.  
La copertura ha dimensioni di mt. 8,30 x 10,20, edificata su muretti perimetrali, composta da struttura portante in ferro e sovrastante pannelli in eternit.

**RILEVATO:**

Che detta area nel vigente P.R.G. approvato, con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. n. 2 del 13/01/1992, è destinata alla seguente tipologia urbanistica Zona B3 residenziale a carattere prevalentemente stagionale e D2 Commerciale:

Che le opere abusive sorgono su aree sottoposte ai seguenti vincoli e/o disposizioni di legge:

- a) Zona classificata sismica S=6 (D.M. 3.6.1981 e Del. di G.R. 7.11.2002 n. 5447);
- b) Fasce di rispetto stradale (D.Lgs. 30.4.1992, n. 285 e s.m.i.);
- c) Centri abitati (Art. 4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i.);
- d) Vincolo di protezione delle bellezze naturali – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs 22.1.2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”);

CONSIDERATO che le opere sono state realizzate in assenza di titolo e che per le stesse la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino ha espresso parere contrario al loro mantenimento;

RITENUTO PERTANTO che non è possibile tollerare l'ulteriore permanenza delle suddette opere edilizie abusive;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;  
VISTO l'articolo 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**ORDINA**

Alla Sig.ra VOLLARO Gemma, come in narrativa generalizzato, nel termine perentorio di 90

(novanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica della presente, di demolire le opere edilizie realizzate abusivamente e descritte in premessa, in uno con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi e per quanto concerne i pannelli di eternit di provvedere all'affidamento dei lavori ad opera di ditta specializzata.

### CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si procederà alla demolizione d'ufficio, con il recupero delle spese, a carico del responsabile dell'abuso.

### INFORMA

Che nel caso le opere siano soggetto a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria è onere del responsabile dell'abuso richiedere il dissequestro ai fini dell'ottemperanza. Tale richiesta dovrà essere presentata in tempo utile alla competente autorità al fine di evitare l'applicazione delle ulteriori sanzioni illustrate al punto precedente e pertanto si fa obbligo di informare questo ufficio, mediante il deposito di copia della richiesta di dissequestro.

Che a rimozione dei pannelli in eternit avvenuta, trasmetta certificato di avvenuto smaltimento e bonifica a norma di legge.

### DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato ai responsabili dell'abuso, VOLLARO Gemma innanzi generalizzato, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato;

che copia di detto atto venga trasmessa;

- a) Alla Soprintendenza ai BAAAS di Salerno, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per consentire l'esercizio della facoltà di intervento ai fini della demolizione di propria iniziativa;
- b) Al Presidente della Giunta Regionale secondo le modalità stabilite dalla Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 e per le finalità in essa indicate;
- c) Al Prefetto di Salerno e alla Procura della Repubblica di Salerno per conoscenza;
- d) Al Commissario Prefettizio, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;

Al Comando di Polizia Locale, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza;

### COMUNICA

Che il responsabile del procedimento è il geom. Dean AURICCHIO;

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

GDL



Il Responsabile del Settore III  
arch. Rodolfo SABELLI

