

Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore II: Finanze – Programmazione – Economato – Inventario  
– Personale - Tributi – Entrate Patrimoniali

Servizio 2S

Economato – Inventario - Fiscale

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email ...

## SETTORE II

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

## UFFICIO ECONOMATO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. **048** del **10.02.2012**

Del Registro Generale n. 287 del 20 FEB. 2012

OGGETTO: CURSARO MARIASPERANZA E PIERANNA.  
Fitto Locali per Soc. Capaccio-Paestum – Anno 2012.

# UFFICIO ECONOMATO

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA**  
( Decreto di nomina del Commissario Prefettizio del 12.01.2012 – Prot. 1096 )

**PREMESSO** che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

**Che** con Decreto del Ministero dell'Interno del 21.12.2011, pubblicato sulla **G.U.** n. 304 del 31.12.2011, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 31 Marzo 2012;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 01 del 03.01.12, del Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, Dott. Pietro Donniacuo, sono stati prorogati, gli affidamenti dei PEG ai responsabili di settore ed ai responsabili dei servizi fino al 31.03.2012, agli stessi patti e condizioni del precedente PEG;

**Visto** il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;**

**Premesso** che con delibera di G.C. n. 162 del 03.06.08, si è stabilito di locare un immobile da adibire ad uso uffici;

**Che** con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 141 del 25.06.08, reg. gen. 1164 del 30.06.08 si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà del Sig. Cursaro Pietro, da adibire a sede degli organi istituzionale (Sede Amministrativa Società Multiservizi Capaccio-Paestum Srl), stabilendo che la locazione decorrerà dal 01/07/2008 e scadrà il 30/06/2014, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da inoltrare, da una delle parti, tre mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A.R.;

**Che** con propria nota reg. al prot. in data 28.03.2011, n. 12079, le Sig.re MariaSperanza e PierAnna Cursaro, in seguito al contratto di donazione rep. n. 24971, racc. n. 4876, reg. a Salerno il 03.01.11 n. 4 notaio Teodora Scarfò, hanno comunicato il subentro nella proprietà dell'immobile locato per la Soc. Capaccio Paestum;

Che nella stessa le sopra citate hanno manifestato la volontà di mantenere il rapporto di fitto agli stessi patti e condizioni del precedente contratto stipulato con il Sig. Pietro Cursaro;

**Visto** il contratto di fitto stipulato, prevede **una spesa annua di € 11.160,29 Iva compresa**, così modificatosi in seguito all'aggiornamento ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della legge 398/78, a partire da luglio 2009, così come previsto dall'art. 2 del contratto stipulato;

**Visto** che il contratto di fitto stipulato prevede, **che la spesa annua, di € 11.160,29, dovrà pagarsi in rate trimestrali posticipate di € 2.790,08 cadauna;**

**Visto** l'art. 73 dello statuto vigente;

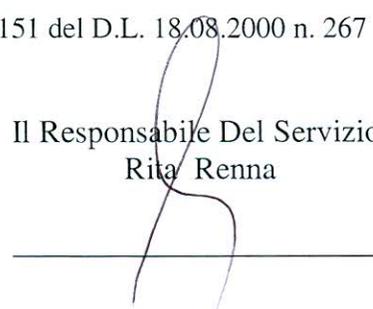
**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento dei contratti;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare come impegna sull'intervento 1010804.02 del redigendo bilancio di previsione 2012 la somma complessiva di € **10.938,24**, comprensivo di IVA, per la causale di cui alla premessa;
3. Di liquidare la somma complessiva di € **11.160,29** comprensivo di IVA, in ratei trimestrali posticipati, di € 2.790,08 cadauno, mediante emissione di mandato da bonificare sul c/c intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Scalo, imputando la spesa sui seguenti interventi del redigendo bilancio di previsione 2012:  
1010804,02.....€ 222,05 **r.p.** (imp. 3664 del 31.12.11) - 1010804,02.....€ 10.938,24;
4. che il CIG richiesto e comunicato per l'importo di € 10.938,24 è il n. **Z96039C0B8**, mentre per la residua differenza di € 222,05 il CIG è il n. **Z5302FD2EF**, già richiesto con nostra precedente determina n. 267 del 28.12.2011, reg. gen. 42 del 27.01.12;
4. Si trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio  
Rita Renna



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 17/02/2012

prot. 5611

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 20 FEB. 2012 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_