



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 721 del 20/12/2011

Del Registro Generale n. 04 del 26 GEN. 2012

OGGETTO: Lavori di allestimento dell'area a margine della strada in Località Vannulo (basamento di fondazione) per la struttura prefabbricata da adibire a sede temporanea della scuola Vannulo - Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 49 del 14/06/2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

Vista la deliberazione di G. C. n. 415 del 22/09/2011 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

Visto il decreto sindacale prot. n. 40577 del 09/11/2011 di assegnazione dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori per l'anno 2011;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

- Che a seguito del completamento del programma "Scuole strutture sicure" inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche, in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come risulta dalla relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato Ing. Vincenzo Criscuolo, assunta al protocollo generale del Comune al n. 24351 del 29/06/2011.
- Che con ordinanza sindacale n. 100 del 20/07/2011 è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio comunale destinato a scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" ed è stato disposto di non utilizzare l'edificio in questione.
- Che la Giunta Comunale con atto n. 300 del 21/07/2011 ha preso atto della non idoneità dell'edificio comunale denominato scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" e della necessità di chiudere la scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire nella stessa località Vannulo di Capaccio.
- Che con la summenzionata deliberazione la Giunta Comunale ha incaricato il responsabile del Settore IV, della progettazione del nuovo edificio scolastico nell'area di sedime del precedente e di reperire idonei moduli prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa, da adibire a sede della scuola primaria, in quanto a seguito di indagine espletata in loco, non vi sono locali da poter locare.
- Che con deliberazione di G.C. n. 370 del 15/09/2011 si è preso atto che la proposta pervenuta per la locazione di locali da adibire a sede della scuola dell'infanzia in località Vannulo non è risultata idonea per le motivazioni espresse dal responsabile del Settore III con nota prot. n. 32790 del 06/09/2011 e si è incaricati i responsabili interessati di provvedere mediante il reperimento di idonei prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa.
- Che con deliberazione di G.C. n. 354 del 23/08/2011 i responsabili del settore Finanziario e dei Lavori Pubblici, per le motivazioni nella stessa espresse, sono stati autorizzati a diminuire di € 23.520,00 l'impegno assunto sull'intervento n. 2080101 cap. 40 del bilancio, per l'esecuzione dei lavori necessari e urgenti per l'allestimento dell'area a margine della strada in Località Vannulo dove allocare le strutture prefabbricate da adibire a sede della scuola dell'infanzia e primaria Vannulo.
- Che con deliberazione della G.C. n. 414 del 22/09/2011 si è preso atto della perizia estimativa dei lavori di allestimento dell'area adiacente alla strada loc. Vannulo per l'ubicazione della struttura prefabbricata da adibire a sede temporanea della scuola dell'infanzia e primaria in località Vannulo, per l'importo complessivo di € 33.792,74.
- Che con la stessa deliberazione sono stati autorizzati i responsabili del servizio Finanziario e dei LL.PP. a diminuire l'impegno programmatico assunto sull'intervento n. 2080101 cap. 40 dell'importo di € 33.792,74 per l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia sopra riportata.
- Che con determinazione n. 491 del 14/10/2011 è stata approvata la perizia estimativa dei lavori di allestimento dell'area a margine della strada Via G. Galilei in località Vannulo (basamento di fondazione) dove ubicare la struttura prefabbricata da adibire a sede temporanea della scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo".
- Che con la stessa determinazione i lavori in questione (identificativo CIG Z0D01B38C1) sono stati affidati, ai sensi del comma 8 dell'art. 125 del codice dei contratti, alla ditta Di Sessa Antonio con sede in Via Monticelli n. 35 - Capaccio (SA), per l'importo al netto del ribasso percentuale offerto del 7,00% di € 23.284,50 compreso € 125,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che nel corso dei lavori si è manifestata l'esigenza di apportare delle lievi modifiche alla perizia estimativa approvata, come descritte nell'allegata relazione tecnica sub "A", finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità non comportando modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto;

Visto il comma 3 dell'Art. 132 del D.lgs. n. 163/06 che testualmente recita:

Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Visto la perizia di variante composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica di variante, elenco prezzi unitari, computo metrico di variante, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza, quadro comparativo, quadro tecnico economico, atto di sottomissione, redatta dal direttore dei lavori;

Preso atto

Che il responsabile unico del procedimento ha proceduto ai sensi dell'Art. 161, comma 10, del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti, ritenendo ammissibile la variante migliorativa;

Che a seguito di tale perizia l'importo contrattuale viene elevato da € 23.284,50 ad € 24.423,36 con un aumento di € 1.138,86 oltre IVA, con un incremento del 4,89%, previsto nelle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico;

Che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo;

Che il nuovo quadro economico assestato di spesa che si viene a determinare a seguito di detta variante è come dal prospetto allegato sub "B" alla presente determinazione;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra ai sensi dell'Art. 161, comma 10, del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui si richiama integralmente;
2. Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di allestimento dell'area a margine della strada Via G. Galilei in località Vannulo (basamento di fondazione) dove ubicare la struttura prefabbricata da adibire a sede temporanea della scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo", composta dagli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale netto da € 23.284,50 oltre IVA ad € 24.423,36 oltre IVA.
3. Di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, per l'importo complessivo dell'opera di € 33.792,74, allegato sub "B" alla presente determinazione;
4. Di approvare l'atto di sottomissione con cui l'impresa si impegna ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
5. Di dare atto ancora che a seguito di tale variante vengono concessi all'impresa ulteriori giorni 15 di tempo utile per l'ultimazione dei lavori.
6. Di dare atto che la spesa è finanziata con il residuo di € 33.792,74, allocato sull'intervento n. 2080101 cap. 40 del bilancio in corso, RR. PP. 2010.
7. Di notificare la presente all'impresa Di Sessa Antonio con sede in Via Monticelli, n. 35 – Capaccio (SA).

A/F

Ing. Carmine GRECO
Responsabile del Settore



A				B				C				D				E				F				G				H				I				J				K				L				M				N			
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																								ALTRE IMPOSTE				IVA				IVA sulle ALTRE IMPOSTE				ALTRE IMPOSTE				IVA				SUB-TOTALE (Imponibile+imposte+iva)											
																								%				%				%				€				€				€											
A. Importo perizia di variante (A.1+A.2.4)												€ 26.252,15																				77,69%																							
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni: (A.1.1+A.2.1)												€ 26.252,15																																											
1. Lavori a misura e/o a corpo e/o in economia al netto del costo della sicurezza												€ 26.125,62																21,00				5.486,38				31.612,00																			
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza												€ 126,53																																											
1. Costo della sicurezza incluso nei prezzi unitari dei lavori (Sicurezza computo lavori)												€ 126,53																21,00				26,57				153,10																			
2. Costo della sicurezza specifico per l'attuazione dei piani di sicurezza (Sicurezza computo Psc)												€ -																21,00				,00				,00																			
B. Somme a disposizione della stazione appaltante												€ 7.540,59																				22,31%																							
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto												€ -												1,00				21,00				,00				,00				,00															
2. Rilievi - Accertamenti e indagini												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
3. Allacciamenti ai pubblici servizi												€ 1.204,93																21,00				253,04				1.457,97																			
4. Imprevisti												€ -																21,00				,00				,00																			
5. Acquisizione aree o immobili												€ -																				,00				,00																			
6. Accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006												€ -																				,00				,00																			
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006												€ 525,04												2,00%				8,50				44,63				569,67																			
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
8. Spese per attività di consulenza o di supporto												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche												€ -																				,00				,00				,00															
11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche												€ -																21,00				,00				,00				,00															
11.2 Spese per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
12. I.V.A. ed altre imposte (somma delle colonne L+M)												€ 5.810,62																				44,63				5.765,99																			
C. Totale (A + B)												€ 33.792,74																																											
D. Importo stanziato												€ 33.792,74																																											
E. Differenza tra importo stanziato e totale Qte (D-C)												€ 0,00																																											



Geom. Antonio Franco

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 29-12-2011

prot. 46123

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 26 GEN. 2012 al 10 FEB. 2012

IL RESPONSABILE


