



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 104 DEL 1^ DICEMBRE 2011

Oggetto: Proposta UTC – verbale Commissione Beni Immobili del 08/09/2011 – Presa d’atto – Provvedimenti.

L’anno duemilaundici il giorno PRIMO del mese di DICEMBRE , alle ore 9.00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio.
Alla seconda convocazione , in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all’appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo		SI
SCAIRATI Vito	SI		MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele		SI	CARAMANTE Carmine		SI
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio		SI
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale	SI	
RICCI Luigi	SI		VOZA Roberto		SI
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria	SI	
BARLOTTI Francesco	SI		RAGNI Nicola	SI	
FRANCIA Rosario	SI				

Sono presenti gli assessori: TARALLO-AGRESTI-BUCCELLA
NACARLO-DE ROSA.

Consiglieri Presenti nr. 16 Assenti nr. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Paolo PAOLINO . nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Vice Segretario Comunale . dr.ssa Maria Velia PETRAGLIA.

La seduta è pubblica

Rientrano in aula i consiglieri VALLETTA A. e TRONCONE G.A..

Relazione sull'argomento il cc. SCAIRATI Vito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, che stabilisce che ai fini della ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTA la proposta di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, recante prot. n. 19424 del 05-05-2010 e successive integrazioni con prot. n. 9926 dell'11-03-2011 e con prot. n. 10484 del 16-03-2011, predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti della normativa in parola;

CONSIDERATA la relazione tecnica/schema tecnico/amministrativo descrittivo immobile (terreno), recante prot. n. 10528 del 16-03-2011, dell'Ufficio Tecnico, riguardante terreno ubicato in località Chiusa di Leone – Capaccio capoluogo, individuato al foglio di mappa n. 45, particella n. 1, per una superficie di mq. 8.739,00, attualmente destinato ad uliveto;

VISTO il verbale dell'8/08/2011 e dell'8/09/2011 con i quali si conveniva di dichiarare alienabile il terreno ubicato in località Chiusa di Leone – Capaccio capoluogo, individuato al foglio di mappa n. 45, particella n. 1, per una superficie di mq. 8.739,00, attualmente destinato ad uliveto; ACCERTATO che nel corso dell'anno, per lo stesso immobile, non sono pervenute richieste di acquisto di piccoli appezzamenti di terreno comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di eventuale valorizzazione e cessione;

ATTESO che prima di iniziare le eventuali procedure di vendita al miglior offerente, con il sistema dell'asta pubblica, è necessario inserire gli appezzamenti suddetti nella proposta di piano delle alienazioni, integrando in tal senso lo stesso;

VISTO il Decreto Legge 25-09-2001, n. 351 – Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare;

Sentito l'intervento del cc. RAGNI Nicola, il quale rappresenta le proprie perplessità su tale proposta. Illusi pensando che la proposta si fosse arrestata. Evidentemente c'è l'idea bizzarra di alienare i terreni per costruire appartamenti privati. Dichiaro che il gruppo della minoranza voterà contrario.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int.;

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti e votanti n. 18 , contrari nr. 8 (Paolino-Francia-Longo-Valletta-Troncone-Mauro Giuseppe-Vicidomini-Ragni); , voti favorevoli n.10.

DELIBERA

1. DI dare atto di quanto in premessa esposto;
2. DI dichiarare alienabile, per quanto esposto in premessa, nel proposto piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, il terreno comunale indicato in premessa, ubicato in località Chiusa di Leone – Capaccio capoluogo, individuato al foglio di mappa n. 45, particella n. 1, per una superficie di mq. 8.739,00, attualmente destinato ad uliveto, appartenente al patrimonio comunale disponibile, che non essendo stato oggetto di richieste di acquisto da parte di privati, viene riconosciuto non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibile di eventuale valorizzazione e cessione;

Con separata votazione, resa per appello nominale, che ha dato il medesimo risultato, proclamato dal Presidente , la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Paolo PAOLINO

IL VICE SEGRETARIO
Dr.ssa M. Velia PETRAGLIA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art.124, c.1, Dlgs 267/2000 e dell'art.32,L.69/2009.

Li 05 GEN. 2012

IL SEGRETARIO
Dr.Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

ai sensi dell'art.134, comma 3, Dlgs 267/2000.

ai sensi dell'art.134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li 05 GEN. 2012

IL SEGRETARIO
Dr.Andrea D'Amore
