



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del Territorio – Sportello Unico  
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812222 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 09-11-2011 – prot. n. 40577)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 130 del 14 DIC. 2011

Del Registro Generale n. 1866 del 20 DIC. 2011

OGGETTO: Affrancazione livello gravante su immobile in disponibilità - Approva-  
zione schema stipula a contrattare con la ditta Residence degli Oleandri S.r.l. -  
località Laura.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 09-11-2011 - prot. n. 40577)

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04-08-2011, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Bilancio 2011 ed affidamento PEG ai responsabili dei settori e servizi, che recepisce la proposta del Direttore Generale;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 415 del 22-09-2011 di rettifica della delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04-08-2011;

**Visto** il decreto del Sindaco recante prot. n. 34987 del 23-09-2011, con il quale veniva prorogato l'affidamento dei PEG, ai responsabili dei settori e dei servizi e gli incarichi per le posizioni organizzative, salvo revoca anticipata, fino al 31-12-2011, ad eccezione dei responsabili dei settori III e IV fino al 03-11-2011;

**Visto** il decreto del Sindaco recante prot. n. 40577 del 09-11-2011, con il quale veniva conferito l'affidamento dei PEG, ai responsabili dei settori e dei servizi e gli incarichi per le posizioni organizzative, salvo revoca anticipata, fino al 31-12-2011, ai responsabili dei settori III e IV e dei relativi responsabili dei servizi incardinati;

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato :**

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 345 dell'11-08-2011, riguardo i terreni gravati da uso civico e livello, venivano tra l'altro determinati i criteri di calcolo dei canoni e dei costi di affranco;

che agli atti sono pervenute numerose istanze, negli anni precedenti anche evase, tendenti al rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del livello, nelle aree in disponibilità detenute, ubicate nelle varie località/frazioni del Comune di Capaccio, con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

**Vista** la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, il Regolamento d'esecuzione approvato con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 e la Legge Regionale della Campania 17-03-1981, n. 11, hanno previsto particolari procedure in materia di gestione degli Usi Civici, la cui responsabilità risulta affidata agli Enti Comunali;

**Considerato** che come espresso dalla Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei Conti, con parere n. 18 reso in data 18-05-2006 al Comune di Teggiano, " i canoni ed i livelli, di che trattasi, in genere nell'Italia Meridionale derivano dall'allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono della imprescrittibilità nonché dell'inalienabilità e della usucapibilità ", per cui risulta obbligatorio per i Comuni riscuotere tali canoni;

**Richiamato** che in base al suddetto parere, la Legge n. 16 del 29 gennaio 1974, non è applicabile ai canoni di che trattasi;

**Visto** che occorre procedere nell'affranco del canone enfiteutico, in quanto, come ribadito sia dalla Corte di Cassazione (Cass. Civ. III, 23-06-1993, n. 6940 e n. 8673 del 08-08-1995) che dall'Avvocatura Generale dello Stato (parere n. : CS/2749/02 del 15-01-2004), è il provvedimento di legittimazione che conferisce al destinatario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, sul terreno che ne è oggetto, costituendone titolo legittimo di proprietà e di possesso;

**Fatte salve** le procedure amministrative, per l'affrancazione previo accertamento, mediante apposito atto deliberativo, dell'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi alla stessa;

**Vista** la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania - A.G.C. - Sviluppo Attività Settore Primario - Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

**Vista** la circolare n. 2/2004 della Direzione della Agenzia del Territorio n. 168134 del 26-02-2004 con la quale, evidenziando che l'enfiteuta richiedente l'affrancazione del canone consegue con l'affrancazione stessa, non il diritto di proprietà ex novo sul terreno interessato, bensì una espansione del diritto di proprietà di cui era già titolare per effetto della legittimazione;

**Dato atto** che in base alla suddetta circolare, l'atto di affrancazione va sottoposto a registrazione e trascrizione e sarà eseguito da atto di affrancazione a rogito del Segretario Comunale o di un Notaio o del tribunale che dovrà essere registrato e annotato a margine degli stessi, presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Salerno e volturato presso quest'ultima; inoltre la suddetta circolare evidenzia che tale atto è esente da tasse di bollo e di registro nonché da altre imposte ex lege n. 1766 del 16-06-1927;

**Preso atto** della deliberazione di Giunta Comunale n. 462 del 27-10-2011, avente ad oggetto " Affrancazione canone livello ditte sig. Virgilio PAOLINO, Residence degli Oleandri srl, sig. Cosimo IULIANO e sig. Vincenzo RUBINI ";

**Vista** la determinazione del Responsabile del Settore III n. 101 del 28-10-2011, avente ad oggetto " Schema contratti affrancazione livelli - Approvazione";

**Richiamato** il decreto del Sindaco con prot. n. 40577 del 09-11-2011, con il quale veniva conferito l'affidamento dei PEG, ai responsabili dei settori e dei servizi e gli incarichi per le posizioni organizzative, salvo revoca anticipata, fino al 31-12-2011, ai responsabili dei settori III e IV e dei relativi responsabili dei servizi incardinati;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Settore III n. 127 del 13-12-2011, avente ad oggetto " Livelli gravanti su immobili in disponibilità - approvazione schema stipula a contrattare per affrancazione ditte richiedenti - Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 dell'11-08-2011", con la quale veniva tra l'altro definito elenco di ditte beneficiarie, a seguito delle verifiche istruttorie amministrative, su istanza di parte dei soggetti, aventi qualità di livellario, previo accertamento corresponsione capitali di affranco;

**Rilevato** che dall'elenco delle ditte beneficiarie del procedimento amministrativo di affrancazione livello gravante su immobili in disponibilità, risulta essere inserita la ditta Residence degli Oleandri S.r.l., con sede in Capaccio (Salerno), legale rappresentante sig.ra Antonietta PAGANO, la quale ha corrisposto in capitale di affranco, pari ad €. 87,75 (€, ottantasette/75), in data 14-11-2011;

**Visto** l'art. 11 del Codice dei contratti;

**Visto** l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il regolamento di contabilità;

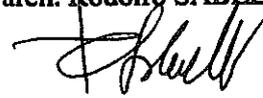
**Visto** l'art. 969 del Codice Civile;

#### DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto.
2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con il D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11 del Codice dei contratti, vengono individuati gli elementi e le procedure, ai fini dell'affidamento del presente contratto :
  - a) oggetto del contratto : affrancazione livello gravante su immobili in disponibilità;
  - b) fine da perseguire : legittimazione/ regolarizzazione delle posizioni amministrative e giuridiche nella disponibilità di immobili, gravati da diritto del concedente, a favore del Comune di Capaccio, previo accertamento corresponsione capitali di affranco;
  - c) forma del contratto : pubblica amministrativa;
  - d) clausole essenziali : nel contratto e dalla normativa vigente in materia;
  - e) criterio di selezione dei beneficiari : la selezione è avvenuta a seguito delle verifiche istruttorie amministrative, su istanza di parte dei soggetti, aventi qualità di livellario;
3. di approvare come approva l'allegato schema di contratto di affrancazione livello, gravante su immobili in disponibilità, con la ditta Residence degli Oleandri S.r.l., con sede in Capaccio (Salerno), legale rappresentante sig.ra Antonietta PAGANO, al fine della rogazione, da parte del Segretario Comunale, in forma pubblica, con conseguente registrazione, trascrizione e voltura, presso i competenti uffici/servizi dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno;
4. di dichiarare come dichiara estinguibili il livello, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente, gravanti su immobili in disponibilità al privato, con conseguente estinzione dello stesso, a seguito della corresponsione del canone di affranco, determinato in ottemperanza deliberazione di Giunta Comunale n. 345 dell'11-08-2011, pari ad €. 87,75 (€, ottantasette/75), avvenuta in data 14-11-2011 ;

5. di dare formalizzazione al provvedimento di affrancazione, in ottemperanza all'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 462 del 27-10-2011, nel quale veniva dichiarata l'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi all'istanza presentata;
6. di dichiarare di poter chiudere come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta richiedente, nella qualità di livellario, conseguentemente alla previa corresponsione del canone di affranco complessivo ed all'adozione di apposito atto deliberativo di Giunta Comunale, dichiarativo dell'assenza di inderogabili motivi di interesse pubblico ostativi all'accoglimento dell'istanza stessa;
7. di poter successivamente autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
8. l'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III  
arch. Rodolfo SABELLI



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 14.12.2011

prot. 64971

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 20 DIC. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_