



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. 0828.81.21.11 Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 76 del 06 OTT. 2011

Del Registro Generale n. 4425 del 13 OTT. 2011

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P.- Espropriazione per pubblica utilità – Liquidazione saldo per acquisizione terreni F. 13 p.lla n. 782 per la quota del 50%

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011)

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione saldo per acquisizione terreni Foglio n. 13 p.lla n. 782 per la quota del 50%.

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- Che il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- Che con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2008 è stato approvato il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, redatto in coerenza alla deliberazione n. 2294 della Giunta Regionale della Campania - Area Generale di Coordinamento - N. 12 - Sviluppo Attività Settore Secondario del 29 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 04 febbraio

- 2008, avente ad oggetto "Aree P.I.P. Comunali : indirizzi per l'assegnazione e gestione delle aree. Modifiche all'atto di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 2090 del 17/11/2004 e n. 2108 del 29/12/2005";
- Che i cedenti **SORGENTE Marino**, in qualità di nudo proprietario e **PARRILLO Irma** in qualità di usufruttuaria, con verbale di cessione volontaria in data 06/09/2004, prot. n. 28638 del 07/09/2004, hanno dichiarato di accettare l'indennità di esproprio ivi determinata che, ~~fa~~ seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, diventa l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune per le aree espropriate riportate, al fog. 13, p.lla n. 782, al 50% per la quota di competenza in quanto in comune con gli altri cedenti DE FELICE Giuseppe, SAMBROIA Emilia, DE FELICE Francesco e DE FELICE Pietro;
 - Che con determinazione LL.PP. n. 485 del 12/10/2004 fu liquidato l'acconto dell'indennità di esproprio pari ad € **1.049,80**, proprietari per 1/2 della particella;
 - Che alla luce dell'approvato frazionamento n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune è pari ad € **1.248,90** dalla quale sottratto l'acconto di cui sopra, pari ad € **1.049,80** resta un credito di € **199,10** da liquidare, a saldo dell'esproprio dovuto ai cedenti, in analogia a quanto già fatto per l'acconto, a:
 - a) Parrillo Irma, nata a Salerno il 04/09/1927 e residente in Pontecagnano Faiano (SA) in Via Parini n. 11, Cod.Fisc.: PRR RMI 27P44 H703A, in qualità di usufruttuaria, e Sorgente Marino, nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 05/01/1959, ivi residente alla via Parini n. 11, Cod.Fisc.: SRG MRN 59A05 G834U, in qualità di nudo proprietario;

DATO ATTO che l'area oggetto di esproprio è stata acquisita al patrimonio comunale con Atto di Cessione Volontaria del 07/04/2011 Rep. n. 3720;

DATO ATTO che la somma da pagare a saldo, pari ad € 199,10, è in capo al finanziamento regionale, mutuo della Cassa DD.PP. pos. n. 4434150 01 di cui al progetto P.I.P. primo lotto, già accreditati al Comune;

DATO ATTO, inoltre, che per le aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, all'atto della corresponsione delle somme, sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

VISTO che per i cedenti, **SORGENTE Marino**, in qualità di nudo proprietario e **PARRILLO Irma** in qualità di usufruttuaria, l'Autorità espropriante ha emesso il mandato di pagamento n. 1789 del 13/10/2004 di € 1.049,80 autorizzato con determina dirigenziale n. 485 del 12/10/2004;

VISTO l'Atto di Cessione Volontaria del 07/04/2011 Rep. n. 3720;

RITENUTO di provvedere in merito alla liquidazione del saldo per l'indennità di esproprio;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

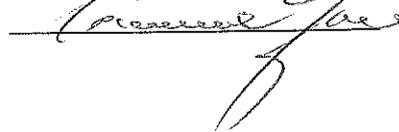
Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di liquidare, con imputazione sull'intervento n. 208101.24 del Bilancio in corso, r.p. 2003, di cui al finanziamento regionale mutuo posizione n. 4434150 01 con la Cassa DD.PP., del saldo per l'indennità di esproprio del terreno in premessa indicato nel seguente modo:
 - a. € 199,10 a **Parrillo Irma**, nata a Salerno il 04/09/1927 e residente in Pontecagnano Faiano (SA) in Via Parini n. 11, Cod.Fisc.: PRR RMI 27P44 H703A, in qualità di usufruttuaria, e **Sorgente Marino**, nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 05/01/1959, ivi residente alla via Parini n. 11, Cod.Fisc.: SRG MRN 59A05 G834U, in qualità di nudo proprietario;
3. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto all'Ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti;
4. Di dare atto che le aree interessate all'esproprio ricadono all'interno di zone omogenee di tipo "D" di cui al D.I. 02/04/1968 n. 1444 per cui all'atto della corresponsione delle somme deve essere verificata l'eventuale ritenuta d'imposta ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 06-10-2011

prot. 36535

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 13 OTT. 2011 al 28 OTT. 2011

IL RESPONSABILE