



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE III

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 72 del 14.09.2011

Del Registro Generale n. 1303 del 20 SET. 2011

OGGETTO: INTERVENTO DI OPERA PUBBLICA DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TEMPO-  
NE E DELLE AREE ADIACENTI" - INCARICO PER ASSISTENZA ECONOMICA FINANZIARIA PER LA STE-  
SURA DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO PER IL BANDO DI GARA.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17-01-2011)

**Oggetto:** Intervento di opera pubblica denominato "Riqualficazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti". **Incarico per assistenza economica-finanziaria per la stesura del bando di gara.**

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- **dato atto** che con deliberazione di G.C. n. 329 del 14/07/2010 l'intervento di "Riqualficazione di Piazza Tempone e delle aree adiacenti" è stato affidato all'Ing. Carmine Greco
- Responsabile del Settore III;

### PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 489 del 09/12/2010 è stato approvato lo studio di fattibilità relativamente all'intervento di "Riqualficazione di Piazza Tempone e delle aree adiacenti" dando, sostanzialmente, mandato al Responsabile del Settore III - RuP - sulla base degli indirizzi tecnici ed economici dello studio di fattibilità, di avviare gli adempimenti tecnici e procedurali allo scopo di pervenire:
  1. all'acquisizione di una perizia estimativa del valore del fondo di proprietà pubblica da cedere in permuta con la connessa valutazione economica dei diritti urbanistici correlati alla dimensione dell'intervento edilizio funzionale al raggiungimento dell'equilibrio economico;
  2. alla definizione dei presupposti amministrativi necessari per la successiva deliberazione di variante urbanistica, strumentale e vincolata alla realizzazione del summenzionato intervento;
  3. alla predisposizione di ogni ulteriore atto propedeutico alla successiva pubblicazione di un bando di lavori pubblici, che abbia come corrispettivo quanto previsto dall'art. **Art. 53 comma 6** e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed individuato nei summenzionati suoli sui quali prevedere il descritto intervento immobiliare di tipo residenziale libero;
- che il progetto preliminare, composto dagli elaborati previsti dagli articoli 18 e seguenti del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii., è stato approvato in C.C. in data 12/05/2011 con atto n. 29.

- che per adempiere a quanto previsto nella suddetta deliberazione di G.C. n. 489 del 09/12/2010, quindi per arrivare alla pubblicazione del bando di gara, occorre adeguata competenza in campo economico e, per esso, si rende indispensabile approfondimento tecnico dell'intervento de quo anche attraverso rilevamenti strumentali sulle aree interessate.

**DATO ATTO** che la struttura funzionale del Settore III ha note ed evidenti difficoltà a garantire il rispetto di tutte le mansioni istituzionali che gli competono, come a più riprese rappresentato all'amministrazione comunale, oltre ad avere cronica carenza d'organico ed in particolare di quelle figure tecnico-professionali specifiche per attivare tutte le procedure relative agli interventi di finanza di progetto;

**VISTA** la determinazione n. 1 del 14.01.2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**RILEVATA** la necessità di supportare l'attività tecnica - amministrativa - economica svolta dal Settore III nell'attività della finanza di progetto da parte di figure professionali qualificate esterne all'amministrazione comunale;

**VISTO** l'art. 10, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. che prevede, nel caso in cui l'organico delle amministrazioni aggiudicatrici presenti carenze accertate, che i compiti di supporto all'attività del responsabile del procedimento possono essere affidati, con le procedure previste dal codice stesso per l'affidamento di incarichi di servizi, ai soggetti aventi specifiche competenze di carattere tecnico, economico - finanziario, amministrativo - organizzativo e legale;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere alla nomina di un esperto in attività economico - finanziario per la redazione del piano economico finanziario da porre a base di gara;

**RITENUTO** di dover affidare a professionista esterno l'incarico suddetto, data la carenza del personale specifico, laureato in economia, dell'Amministrazione peraltro già impegnato in altri compiti istituzionali, e considerata anche l'urgenza di provvedere all'attività di cui trattasi in tempi brevi, ai sensi dell'Art. 90, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** l'Art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento degli incarichi sotto gli € 100.000,00 a professionisti esterni nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**DATO ATTO** che per le mansioni sopra necessarie il compenso netto non supera gli € 20.000,00 sicché si può procedere all'affidamento in modo diretto secondo il combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato ed il comma 11 dell'art. 17 della L.R. n. 3/2007;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'Art. 125 comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;

**VISTA** altresì la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture, che prevede per le stazioni appaltanti, in coerenza all'Art. 91, comma 2, e all'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze di attività alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto, per prestazioni nette inferiori ad € 20.000,00;

**VISTO** l'Art. 17, comma 11, ultimo periodo, della L.R. n. 3/2007 "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" che testualmente recita "per servizi o forniture il cui costo complessivo è inferiore a ventimila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

**RITENUTO** di dover procedere a quanto sopra mediante affidamento esterno e diretto, trattandosi di importo netto inferiore ad € 20.000,00, al fine di acquisire gli atti economici nel più breve tempo possibile onde consentire l'avvio della pubblicazione del bando di gara;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 1/06 dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici che ritiene ammissibile l'istituzione di un elenco di professionisti presso le singole stazioni appaltanti al quale attingere per l'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00;

**CONSIDERATO** che questa stazione appaltante, mediante avviso pubblico, ha costituito l'elenco dei professionisti per il conferimento degli incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00 da utilizzare in relazione alla tipologia e alle esigenze tecniche dei lavori, con aggiornamento periodico annuale, in modo che risulta garantito ai professionisti in possesso dei requisiti il diritto di iscriversi all'elenco stesso senza limitazioni temporali;

**RITENUTO** conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e art. 125, comma 11, del codice dei contratti, procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui in oggetto al dott. Commercialista DELLI SANTI Nicola, con studio in Salerno alla Via Duomo, libero professionista iscritto nell'albo dei professionisti del Comune, e in possesso dei requisiti professionali per l'espletamento di tale prestazione, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'attività di supporto economico che sarà svolto sotto le direttive dello scrivente;

**DATO ATTO** che l'importo relativo all'affidamento de quo sarà posto a carico del concessionario;

**Visto** il TUEL, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (Regolamento);

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

### **D E T E R M I N A**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di conferire, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, al Dott. Commercialista DELLI SANTI Nicola, nato a Battipaglia (SA) il 25/12/1970, residente in Salerno alla Via Duomo, iscritto al n. 1101 dell'albo dei Dottori Commercialisti della Provincia di Salerno, l'incarico di approntare il piano economico finanziario da porre a base di gara e la documentazione amministrativa necessaria nonché il supporto in fase di gara;
3. Di dare atto che per l'affidamento in parola è stato acquisito il CIG Z85016D134;
4. Di quantizzare l'importo per l'onorario dovuto la somma omnicomprensiva pari ad € 18.000,00;
5. Di impegnare, a titolo di rimborso spese, la somma omnicomprensiva di € 3.000,00 sull'intervento 2010506.4, bilancio 2011, mentre la restante somma di € 15.000,00 sarà pagata a saldo dal Concessionario solo in caso di aggiudicazione;
6. Di dare atto che l'incaricato accetta, a titolo di rimborso spese, la somma omnicomprensiva di € 3.000,00 e l'eventuale pagamento a saldo di € 15.000,00 solo ed esclusivamente in caso di aggiudicazione allorché subentri il Concessionario;
7. Di stabilire che la durata dell'incarico, decorrente dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento di incarico e regolamentare di convenzione, sia di 30 giorni naturali e consecutivi, con impegno di apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che l'amministrazione comunale e/o il RuP dovesse richiedere prima dell'approvazione degli atti di gara, entro i tempi dettati dal RuP;
8. Di stabilire che il pagamento dell'onorario relativo al rimborso spese de quo sarà pagato alla data di pubblicazione del bando di gara;
9. Di stabilire, altresì, che il tecnico incaricato oltre alle copie cartacee depositi contestualmente il cdrom dei vari elaborati prodotti nei formati correnti, word, excel, dwg etc.;
10. Di dare atto che il presente provvedimento ha valore, oltre che come dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione per accettazione dello stesso da parte del tecnico incaricato;
11. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
12. Di dare atto, inoltre, che si provvederà al recupero della presente spesa con l'inserimento della stessa nei quadri economici delle proposte che saranno presentate, a carico dell'eventuale impresa concessionaria.

IL RESPONSABILE SETTORE III  
dott. ing. Carmine GRECO



Per accettazione

Dott. Commercialista DELLI SANTI Nicola

Data e firma \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE



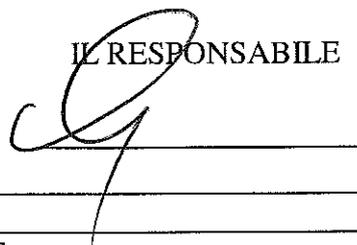
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 14 09 2011

prot. 33638

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 20 SET. 2011 al 5 OTT. 2011

IL RESPONSABILE

