



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria -

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 63 del 06 SET, 2011

Del Registro Generale n. 1257 del 15 SET, 2011

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 ditta Mautone Pantaleo ora Infante Michelina, Prinzo Laura Immacolata, Salerno Giuseppina – prat. 319/724.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - CONDONO EDILIZIO**

VISTO E CONSIDERATO:

- Il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- La richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 28.02.1995, prot. n. 4795, dal Dr. Mautone Pantaleo nato a Vallo della Lucania (SA) il 24.05.1950, nella qualità di curatore fallimentare a carico della società "PI.EFFE Srl" con sede in Agropoli (SA) alla Via Marco Polo, proprietaria degli immobili, ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla via Giovanni Sacco (ex Via Romita), su area individuata al foglio di mappa n. 12, particella n. 639, relative alla realizzazione di un sottotetto abitabile in difformità della concessione edilizia n. 233/83 per la costruzione di un piano in sopraelevazione con relativa copertura da adibire a stenditoio di pertinenza;
- Il decreto di trasferimento degli immobili oggetto del fallimento emesso dal Tribunale di Vallo della Lucania in data 21.01.2011, procedura n. 30/88 Reg. Fall. - Cron. 26 - Rep. 2, a carico della società PI. EFFE S.r.L. e a favore dei sig. Infante Michelina nata a Stio (SA) il 12.10.1960 ed ivi residente alla Via S. Lucido n. 2, c.f. NFN MHL 60R52 I960Y, Prinzo Laura Immacolata nata a Stio (SA) il 08.12.1958 e residente a Salerno alla Via G. Seriopando n. 29, c.f. PRN LMM 58T48 I960T, e Salerno Giuseppina nata a Monteforte Cilento (SA) il 28.12.1962 e residente a Stio (SA) in via G. Amendola n. 74/2, c.f. SRL GPP 62T68 F507Q;
- Che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- Il parere favorevole a condizione espresso con verbale n. 1 del 07.07.2001 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- Il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica emesso in data 08.08.2011, prot. n. 21078 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;
- L'autorizzazione paesaggistica n. 92 del 23.08.2011;
- Che detta autorizzazione è stata rilasciata in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- L'accatastamento Docfa trasmesso in data 05.09.2011 prot. 32611 dal quale si evince la rédita delle unità abitative ad opere ultimate;
- La Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- La quantificazione da applicare di € 1.452,40 così determinata:

Rendita catastale		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere	
€ 115,27 Sub. 54	+	5,76	*	100	*	0,03	=	€ 363,10	
€ 115,27 Su. 55	+	5,76	*	100	*	0,03	=	€ 363,10	
€ 115,27 Sub. 56	+	5,76	*	100	*	0,03	=	€ 363,10	
€ 115,27 Sub. 57	+	5,76	*	100	*	0,03	=	€ 363,10	
Totale complessivo								=	€ 1.452,40

RITENUTO:

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

CONSIDERATO,

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 1.452,40 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2011 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario BALOTTI



[Handwritten signature]
Il Responsabile del Servizio
Geom. Carmine IRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 06.09.2011

prot. 3247

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 15 SET. 2011 al 30 SET. 2011

IL RESPONSABILE


