



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 403 del 08/09/2011

Del Registro Generale n. 1250 del 08 SET. 2011

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamento noleggio di struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare loc. Vannulo. Approvazione risultanze operazioni di gara. Aggiudicazione definitiva.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione consiliare n. 49 del 14/06/2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

Vista la deliberazione di G. C. n.519 del 30/12/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

Visto il decreto sindacale prot.1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune il piano esecutivo di gestione;

Premesso

- che a seguito del completamento del programma "Scuole strutture sicure" inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche, in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come risulta dalla relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato dott. ing. Vincenzo Criscuolo, consegnata in data 29/06/2011 al n.24351 del protocollo generale;
- che con ordinanza sindacale n. 100 del 20/07/2011 è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio comunale destinato a scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" ed ordinato il non utilizzo di detto edificio scolastico;
- che la Giunta Comunale con atto n. 300 del 21/07/2011 ha preso atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo e della necessità di chiudere detta scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire in località Vannulo;
- che con la summenzionata deliberazione la Giunta Comunale ha incaricato lo scrivente, in qualità di responsabile del Settore IV, della progettazione del nuovo edificio scolastico nell'area di sedime del precedente e di reperire idonei moduli prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa, da adibire a sede di scuola elementare, in quanto a seguito di indagine espletata in loco, non vi sono locali idonei da poter locare;
- che con nota prot. 30334 del 09/08/2011 lo scrivente in ottemperanza alla delibera della giunta comunale n. 300 ha provveduto a formalizzare la consegna a mano (effettuata il 04/08/2011) del cronoprogramma contenente anche le risorse occorrenti per fronteggiare l'emergenza scolastica e quelle per la realizzazione del nuovo plesso scolastico. A tale riguardo si richiedeva la variazione di bilancio con la previsione delle somme necessarie;
- che come comunicato verbalmente dall'assessore ai LL.PP. in data 23 agosto 2011, le risorse disponibili sono risultate essere solo quelle di cui alla variazione di bilancio del 4 agosto u.s. allocate sul capitolo 1040203,14 "Nolo moduli per scuola elementare" e conseguentemente è stato necessario rimodulare il piano al fine di renderlo coerente con le scelte fatte dall'amministrazione;
- che con determinazione n. che con determinazione n.386 del 24/08/2011, preso atto che il contratto de quo non rientra nell'applicazione del codice dei contratti, sono state approvate le specifiche tecniche relative al noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a scuola elementare in località Vannulo, e sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento ai sensi dell'art.27 (principi relativi ai contratti esclusi) che prevede che l'affidamento deve essere preceduto da invito ad almeno cinque concorrenti, se compatibile con l'oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;
- che con la summenzionata determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito nella quale è stato previsto il criterio di aggiudicazione mediante il prezzo più basso e sono state individuate in n. 16 ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- che in data 06/09/2011 si è regolarmente svolta la procedura negoziata di cui si tratta con aggiudicazione provvisoria del noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare in loc. Vannulo alla ditta MODULCASA LINE SPA con sede legale in via Martini 3 43029 Bannone di Traversetolo (PR) che ha offerto il ribasso del 27,11% e, pertanto, per l'importo netto di €. 85.524,26 più €. 1.600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Visto il verbale di gara, allegato sub "A" alla presente determinazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

**DETERMINA**



Verbale di procedura negoziata con gara informale per l'affidamento del noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola elementare in località Vannulo.  
LOTTO CIG 3172981ABE

Oggi sei del mese di settembre dell'anno 2011, alle ore 12,00, nella sede dell'Ente presso gli uffici del Settore IV – in sala aperta al pubblico – assume la presidenza della gara l'ing. Carmine Greco, per procedere all'esame delle offerte per l'affidamento del noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola elementare in località Vannulo, assistito da Monzo Raffaele e Gaetano Perillo in forza presso questo Settore, e da Maria Luigia D'Angelo, dipendente comunale in qualità di segretario verbalizzante delegato.

### PREMESSO

- ▲ che a seguito del completamento del programma "Scuole strutture sicure" inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche, in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come risulta dalla relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato dott. ing. Vincenzo Criscuolo, consegnata in data 29/06/2011 al n.24351 del protocollo generale;
- ▲ che con ordinanza sindacale n. 100 del 20/07/2011 è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio comunale destinato a scuola dell'infanzia e primaria "Vannulo" ed ordinato il non utilizzo di detto edificio scolastico;
- ▲ che la Giunta Comunale con atto n. 300 del 21/07/2011 ha preso atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo e della necessità di chiudere detta scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire in località Vannulo;
- ▲ che con determinazione n.386 del 24/08/2011, preso atto che il contratto di cui non rientra nell'applicazione del codice dei contratti, sono state approvate le specifiche tecniche relative al noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a scuola elementare in località Vannulo, e sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento ai sensi dell'art.27 (principi relativi ai contratti esclusi) che prevede che l'affidamento deve essere preceduto da invito ad almeno cinque concorrenti, se compatibile con l'oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;
- ▲ che con la summenzionata determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito nella quale è stato previsto il criterio di aggiudicazione mediante il prezzo più basso e sono state individuate in n. 16 ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- ▲ che con lettera prot.31453 del 24/08/2011, trasmessa via fax (come da rapporti di verifica allegati sub "A" ai presente verbale) sono state invitate le seguenti n. 16 ditte:
  1. IFA GROUP via S.S. Appia Km 635.80 74016 Massafra (TA);
  2. MODULCASA LINE SPA via Martini 3 43029 Bannone di Traversetolo (PR)
  3. E.M.I. ECOLOGIA INNOVATIVA via Leverano 5 73048 Nardò (LE)
  4. CONTAINEX viale Addetta 1620100 MILANO (MI)
  5. MP SYSTEM s.r.l. via Oleandri 70026 MODUGNO (BA)
  6. PREFABBRICATI PARMA S.P.A via Bottego 58 43052 COLORINO (PR)
  7. NOLLI s.r.l. via Pozzi 17 25013 Carpenedolo (BS)
  8. TMT PREFABBRICATI METALLICI s.r.l. via Lama 2 42020 Argine di Cadelbosco

(RE);

9. CARZANIGA s.n.c. Via Nuova Circonvallazione 65/a 20882 Bellusco (MB)
10. ETA - BOX s.n.c. Via Castellana 1206 29010 ALSENSO (PC)
11. FAE TECNIFOR S.P.A loc. Pantano 80011 ACERRA (NA)
12. PERULLO C.P.S. s.r.l. via Scali Cerere 15 57122 LIVORNO (LI)
13. METALBOX via Nazionale Est 4 43044 Collecchio (PR)
14. SAPIL s.r.l. via Volta 16 29010 Villanova Sull'Arda (PC)
15. NEW HOUSE S.P.A via Dordone 41 43040 Felegara di Medesano (PR)
16. PRISMA S.R.L. Strada Castellana n. 1206 29010 Alseno (PC)

^ che nei termini (ore 12,00 del giorno 05/09/2011) sono pervenute le seguenti offerte, com si evince dalla nota di trasmissione del responsabile dell'ufficio protocollo che si allega sub "B" al presente verbale:

1. Modulcasa Line via Martini 3, 43029 Bannone di Traversetolo (PR)
2. Sapol s.r.l. via Volta 16 29010 Villanova sull'Arda (PC)
3. Tecnifor S.p.A , sede legale via Delle Terre Arnolfe 05100 Terni
4. M.P. System s.r.l. via Degli Oleandri ,21-23 Modugno (BA)

#### TANTO PREMESSO

Il Presidente, prima di procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte, precisa che nella lettera di invito, nella descrizione dell'importo presunto dell'appalto, per mero errore materiale, è stato indicato IVA esclusa, mentre è da intendersi IVA inclusa, infatti sempre nella lettera di invito, nella descrizione analitica del prezzo, vengono riportati gli importi esatti, per cui l'importo presunto dell'appalto al netto dell'IVA da sottoporre a ribasso è di € 117.333,32 oltre ad € 1600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dopo tanto, Il Presidente, sulla scorta di quanto previsto nella lettera di invito, procede:

- ^ alla verifica esterna dei plichi pervenuti ritenendoli regolari;
- ^ alla verifica che le buste contenute all'interno dei plichi siano quelle richieste e siano chiuse e sigillate;
- ^ a dichiarare ammesse tutte le ditte partecipanti.
- ^ Alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti e ammettere tutte e quattro le ditte partecipanti la cui documentazione è risultata regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito

Il Presidente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte che ha dato il seguente risultato:

1. Modulcasa Line ribasso offerto 27,11%
2. Sapol s.r.l. ribasso offerto 10,30%
3. Tecnifor S.p.A, ribasso offerto 23,00%
4. M.P. System s.r.l. ribasso offerto 7%

Constatato che il ribasso più basso è stato praticato dalla ditta MODULCASA LINE SPA via Martini 3 43029 Bannone di Traversetolo (PR) che ha offerto il ribasso del 27,11% aggiudica in via provvisoria il presente appalto alla stessa per l'importo netto di €. 85.524,26 più € 1.600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA

Del che è verbale.

I Testimoni

Monzo Raffaele  
Gaetano Perillo



Il Presidente  
ing. Carmine Greco



Il Segretario verbalizzante  
Maria Luigia D'Angelo



Comune di Capaccio  
Provincia di Salerno



Settore I: Organi Collegiali - Segreteria Generale - Affari Legali  
Servizio 2S  
Affari Generali

Via Vittorio Emanuele, 11047 Capaccio (S.A.)  
Tel. (0983) 412111 Faxsimile - (0983) 421540 Email

# SERVIZIO PROTOCOLLO INFORMATICO

Prot. n. 32586

Capaccio, 5/8/08

Al Responsabile

U. P.

Sede

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO SPOA  
INTEGRATA DA ADIRE A GEME SCUOLA Elementare  
COC. VANNUCCI

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile del procedimento relativo, all'ufficio Protocollo, in relazione e quanto evidenziato in oggetto, dichiara che nei prescritti termini sono pervenute presso questo Ufficio le seguenti offerte:

- 1 - PA - 32328 - 2/1/08 - MODULOSA - BANNONE
- 2 - 4 - 32358 - 4 - TECHNIPOL - TERMI
- 3 - 1 - 32468 - S.P.O.U. - CAPIC - VICCHIOVA
- 4 - 1 - 32587 - 4 - H.P. SYSTEM - MODUGNO

IL RESPONSABILE AA.GG.

(Firma)



Settore IV  
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza  
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640  
Email settorepartecipazioni@comune.capaccio.sa.it

Prot. 31506

Capaccio 25 agosto 2011

**LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO DEL NOLEGGIO  
DI STRUTTURA PREFABBRICATA DA ADIBIRE A  
SCUOLA ELEMENTARE LOC. VANNULO.**

All'impresa Prisma Srl  
Strada Castellana, n°1206 - 29010 Alseno (Pc)  
tel. +39/0523.94.80.28  
fax. +39/0523.94.88.63  
email: info@prismanoleggi.com

Codice identificativo gara (CIG): 3172981ABE

Importo presunto dell'appalto, comprensivo del trasporto e del montaggio e dello smontaggio e del trasporto alla fine del nolo € 140.800,00 oltre IVA e € 1.600,00 oltre iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli elaborati inerenti il servizio, la documentazione oggetto di appalto, sono visibili presso il Settore IV- Lavori Pubblici nei giorni dal lunedì al venerdì della settimana dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

LUOGO DI CONSEGNA: Comune di Capaccio (SA) località Vannulo via G. Galilei.

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: 12 (dodici) mesi decorrenti dalla stipula del contratto, eventualmente prorogabile sulla scorta delle necessità della stazione appaltante fino a 12 mesi ulteriori.

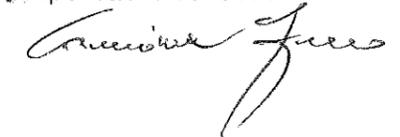
**PREZZO:**

- Prezzo del trasporto andata e montaggio alla consegna € 17,466,66 oltre iva di cui € 800,00 per oneri di sicurezza;
- Prezzo dello smontaggio a fine nolo e del trasporto ritorno € 17,466,66 oltre iva di cui € 800,00 per oneri di sicurezza;
- Prezzo del noleggio per i primi 12 mesi 7.000,00 oltre iva;
- Prezzo del noleggio per i mesi successivi al 12° € 5.950,00 oltre iva

CONDIZIONI DI PAGAMENTO: I pagamenti avverranno entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo il seguente piano dei pagamenti:

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui si intende integralmente riportata;
2. Di approvare le risultanze delle operazioni di gara esperita in data 06/09/2011, come da verbale, allegato sub "A" alla presente determinazione, con aggiudicazione definitiva del servizio di noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare in loc. Vannulo, alla ditta MODULCASA LINE SPA con sede legale in via Martini 3 43029 Bannone di Traversetolo (PR) che ha offerto il ribasso del 27,11% e, pertanto, per l'importo netto di €. 85.524,26 più € 1.600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
3. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto del servizio in oggetto, ai sensi della normativa vigente in materia;
4. Di riservarsi l'approvazione dello schema di contratto con successiva e apposita determinazione.
5. Di dare atto che con la determinazione n. 386 del 24/08/2011 si è proceduto ad impegnare la somma disponibile in bilancio di € 20.000,00 sull'intervento n. 1040203.14 ed è stato approvato il piano programmatico dei pagamenti inviato al responsabile del servizio finanziario e alla Giunta Comunale per la previsione della spesa residua e per ogni opportuno adempimento.

arch. Rodolfo SABELLI  
Responsabile del Settore



Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui si intende integralmente riportata;

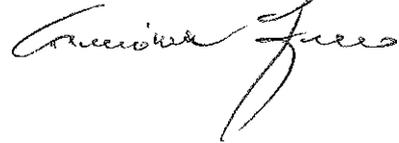
Di approvare le risultanze delle operazioni di gara esperita in data 06/09/2011, come da verbale, allegato sub "A" alla presente determinazione, con aggiudicazione definitiva del servizio di noleggio di una struttura prefabbricata da adibire a sede di scuola elementare in loc. Vannulo, alla ditta MODULCASA LINE SPA con sede legale in via Martini 3 43029 Bannone di Traversetolo (PR) che ha offerto il ribasso del 27,11% e, pertanto, per l'importo netto di €. 85.524,26 più € 1.600,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Di dare atto che il responsabile unico del procedimento darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto del servizio in oggetto, ai sensi della normativa vigente in materia;

Di riservarsi l'approvazione dello schema di contratto con successiva e apposita determinazione.

Di dare atto che con la determinazione n. 386 del 24/08/2011 si è proceduto ad impegnare la somma disponibile in bilancio di € 20.000,00 sull'intervento n. 1040203.14 ed è stato approvato il piano programmatico dei pagamenti inviato al responsabile del servizio finanziario e alla Giunta Comunale per la previsione della spesa residua e per ogni opportuno adempimento.

arch. Rodolfo SABELLI  
Responsabile del Settore





**RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 07.09.2011

prot. 32796

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 8 SET. 2011 al 23 SET. 2011

IL RESPONSABILE

---