



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812203 – 0828.812201  
fax 0828.812239

sito internet: [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

Ordinanza n. 136

Del, 28 SET. 2011

**IL SINDACO**

VISTA la nota prot. n. 52642 del 08-07-2011, acquisita al prot. gen.le al n. 26170 dell'11-07-2011 della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo Salerno – Area V – Protezione Civile, Difesa Civile e Coordinamento del Soccorso Pubblico, in riferimento alla nota del Comando Provinciale di Salerno dei Vigili del Fuoco con prot. n. 17453 del 06-07-2011, avente ad oggetto “ Intervento VV.F. per incendio presso Hotel Savoy Beach Hotel – scheda n. 4946 “;

PRESO ATTO che dalla preindicata nota del Comando Provinciale di Salerno dei Vigili del Fuoco con prot. n. 17453 del 06-07-2011, si interveniva per un incendio verificatosi, in data 06-07-2011, alle ore 23:58 circa, in località Laura S.P. 339, presso Hotel Savoy Beach Hotel, nel locale lavanderia dello stesso;

CONSIDERATO che l'incendio interessava il locale lavanderia ed il deposito attrezzi per manutenzione varia, ubicati al piano seminterrato, provocando danni all'impianto elettrico, al solaio, alle pareti di comparto ed ad alcune porte, dell' immobile individuato agli atti dell' Agenzia del Territorio, al foglio di mappa n. 31, nell'ambito delle particelle nn. 351-54-55-5657-58-59;

RILEVATO che da quanto evidenziato dagli atti dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno, si riteneva necessario diffidare gli occupanti dal praticare i suddetti locali, fino a che non saranno effettuati tutti i lavori di verifica e ristrutturazione che il caso richiede;

RILEVATO che lo stato dei luoghi dei locali interessanti dall'intervento dei VV.F. , nell'ambito della struttura denominata Savoy Beach Hotel, come si evince dalla nota prodotta dagli stessi con prot. n. 17453 del 06-07-2011, costituisce serio pericolo, necessitando di urgenti ed improrogabili lavori diretti a tutelare la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO che non è possibile tollerare la permanenza della struttura, con siffatto contingente rischio;

DATO ATTO che, al fine di limitare il potenziale del rischio, si ritiene opportuno invitare il titolare della struttura medesima, ad interdire l'accesso all'area, con l'ausilio di opportune specifiche attrezzature;

CONSIDERATA l'urgenza di rimuovere il pericolo in atto per evitare dannose conseguenze a persone e cose, stante l'ubicazione della struttura e la vocazione/destinazione ad uso pubblico;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

#### ORDINA

al sig. Giuseppe PAGANO nato il 27-11-1955, in Boscoreale (Napoli) – cod. fisc. GSPPGN55S27B076W, nella qualità di legale rappresentante della “Savoy Beach Hotel S.r.l. “ – P. IVA 02599130651, con domicilio in Capaccio (Salerno), alla via Poseidonia, n. 41, titolare del complesso alberghiero denominato “ Savoy Beach Hotel “, di provvedere all'immediata rimozione del pericolo derivato dall'incendio verificatosi, di cui in epigrafe, ripristinando la struttura come assentita dai titoli abilitativi rilasciati, entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza, munendosi delle relative autorizzazioni e/o provvedimenti amministrativi previsti per legge, rilasciati da parte dei competenti Uffici ed Enti.

#### CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia specifica, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi ed alla demolizione d'ufficio di opere e strutture, con il recupero delle spese, a carico del titolare del complesso alberghiero in esame.

#### DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato al sig. Giuseppe PAGANO, nella qualità di legale rappresentante della “Savoy Beach Hotel S.r.l. “, con domicilio in Capaccio (Salerno), alla via Poseidonia, n. 41, titolare del complesso alberghiero denominato “ Savoy Beach Hotel “, innanzi generalizzato, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato e che copia di detto atto venga trasmessa :

- a) Al Presidente della Giunta Regionale;
- b) Al Prefetto di Salerno – Ufficio Territoriale del Governo di Salerno;
- c) Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno;
- d) Al Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio – Sportello Unico – Protezione Civile del Comune di Capaccio;
- e) Al Sindaco, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- f) Al Comando Polizia Locale di Capaccio, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza/ingiunzione, cui è richiesto di relazionare, entro giorni 15 (quindici), trascorsi giorni 30 (trenta) dalla data di notifica, al titolare del complesso alberghiero, al fine dell'emissione dei provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici ed Enti competenti;

#### COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D. Lgs. 02-07-2010, n. 104, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.



Il Sindaco

p. a. Pasquale MARINO