



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812203 - 0828.812201
fax 0828.812239

sito internet: www.comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 134

Del, _____

IL SINDACO

VISTA la nota prot. n. 17900 del 03-03-2011, acquisita al prot. gen.le al n. 8904 del 04-03-2011 della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo Salerno – Area V – Protezione Civile, Difesa Civile e Coordinamento del Soccorso Pubblico, in riferimento alla nota del Comando Provinciale di Salerno dei Vigili del Fuoco con prot. n. 4561 del 25-02-2011, avente ad oggetto “ Comune di Capaccio finestre pericolanti palazzo Sergio via Torre di Paestum, civico 158-162 “;

PRESO ATTO che dalla preindicata nota del Comando Provinciale di Salerno dei Vigili del Fuoco con prot. n. 4561 del 25-02-2011, acquisita al prot. n. 7970 del 28-02-2011, si interveniva presso il fabbricato denominato palazzo Sergio, in località Torre di Paestum, al civico 158-162, per la verifica delle ornate in marmo delle finestre, pericolanti, constatando la rottura e la caduta sugli spazi sottostanti da alcune di esse;

CONSIDERATO che il fabbricato risulta ubicato in adiacenza, della viabilità ordinaria ed in prossimità di plesso scolastico, immobile individuato agli atti dell’Agenzia del Territorio, al foglio di mappa n. 31;

RILEVATO che da quanto evidenziato dagli atti dell’intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno, si provvedeva alla rimozione di alcune ornate distaccate e pericolanti, evidenziando la necessità di transennare gli spazi antistanti gli accessi dei civici 158 e 162, in attesa di urgenti interventi di manutenzione e/o assicurazione, richiamando l’urgenza degli interventi, in considerazione anche della presenza della prospiciente scuola elementare di Licinella;

RILEVATO che lo stato dei luoghi di parti del fabbricato interessato dall’intervento dei VV.F. , come si evince dalla nota prodotta dagli stessi con prot. n. 4561 del 25-02-2011, costituisce serio pericolo, necessitando di urgenti ed improrogabili azioni interdittive delle aree interessate e l’esecuzione di lavori diretti a tutelare la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO che non è possibile tollerare la permanenza della struttura, con siffatto contingente rischio;

DATO ATTO che, al fine di limitare il potenziale del rischio, si ritiene opportuno invitare l’amministratore del fabbricato medesimo, ad interdire l’accesso all’area, con l’ausilio di opportune specifiche attrezzature;

CONSIDERATA l’urgenza di rimuovere il pericolo in atto per evitare dannose conseguenze a persone e cose, stante l’ubicazione della struttura e la prospicenza di plesso scolastico;

CONSIDERATO che si è nell'immediato provveduto ad interdire dette aree interessate, mediante transennamento ed i successivi sopralluoghi di vigilanza effettuati in loco;
Visto l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

All'amm. Condominiale avv. CANTELMi in via Nazionale, n. 45 – Pagani (SA) – fax 0815152276, di provvedere all'immediata rimozione del pericolo derivato dal distacco e rottura delle orniture in marmo delle finestre pericolanti, con la caduta sugli spazi sottostanti da alcune di esse, di cui in epigrafe, interdicendo dette aree interessate, mediante transennamento ed eseguendo urgenti interventi di manutenzione, ripristinando la funzionalità delle parti cagionanti pericolo, per la pubblica e privata incolumità, della struttura in esame, entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza, munendosi delle relative autorizzazioni e/o provvedimenti amministrativi previsti per legge, rilasciati da parte dei competenti Uffici ed Enti.

CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia specifica, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi ed alla demolizione d'ufficio di opere e strutture, con il recupero delle spese, a carico del/i proprietario/i o/e dell'amministratore del fabbricato in esame.

DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato All'amm. Condominiale avv. CANTELMi in via Nazionale, n. 45 – Pagani (SA) – fax 0815152276, innanzi generalizzato, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato e che copia di detto atto venga trasmessa :

- a) Al Presidente della Giunta Regionale;
- b) Al Prefetto di Salerno – Ufficio Territoriale del Governo di Salerno;
- c) Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno;
- d) Al Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio – Sportello Unico – Protezione Civile del Comune di Capaccio;
- e) Al Sindaco, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- f) Al Comando Polizia Locale di Capaccio, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza/ingiunzione, cui è richiesto di relazionare, entro giorni 15 (quindici), trascorsi giorni 30 (trenta) dalla data di notifica, al titolare del complesso alberghiero, al fine dell'emissione dei provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici ed Enti competenti;

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D. Lgs. 02-07-2010, n. 104, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.



Il Sindaco

p. a. Pasquale MARINO