



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 370 DEL 15/09/2011

**OGGETTO:** Scuola materna località Vannulo. Atto di indirizzo

L'anno duemilaundici il giorno ~~QUINDICI~~ del mese di ~~SETTEMBRE~~ alle ore 12.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza *Marino Pasquale*, nella sua qualità di **Sindaco**

			Presenti	Assenti
1	<i>Tarallo Lorenzo Gerardo</i>	<i>Vice Sindaco</i>	SI	
2	<i>Agresti Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	SI	
3	<i>Buccella Rosario</i>	<i>Assessore</i>	SI	
4	<i>Nacario Salvatore</i>	<i>Assessore</i>		SI

Assiste il **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
(*D.ssa Maria Vella PETRAGLIA*), incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- che il Responsabile del Settore IV – LL.PP., ha comunicato che a seguito del completamento del programma “Scuole strutture sicure” inerente la verifica statica e strutturale degli edifici scolastici, la scuola dell'infanzia e primaria “Vannulo” è risultata non idonea nei confronti delle azioni statiche e nei confronti delle azioni sismiche, in relazione al livello della sismicità della zona dettato dalle norme vigenti, come risulta dalla relazione di verifica strutturale svolta dal professionista incaricato dott. ing. Vincenzo Criscuolo, consegnata in data 29/06/2011 al n.24351 del protocollo generale;
- che a seguito di indagini e studi e come richiesto dal Consiglio di Circolo, si ritiene necessario conservare la presenza della scuola in località Vannulo;
- che con deliberazione n.300 del 21/07/2011 si è preso atto della non idoneità della scuola dell'infanzia e primaria di Vannulo e della necessità di chiudere detta scuola e trasferire la stessa in locali idonei da reperire in località Vannulo;
- che a seguito di bando pubblico da parte della responsabile della pubblica istruzione per il reperimento di locali da destinare a sede di scuola dell'infanzia in località Vannulo è pervenuta una sola offerta;
- che a seguito di richiesta del parere di congruità e valutazione dei locali di cui alla proposta pervenuta, il responsabile del Settore III, con nota prot. 32790 del 06/09/2011 ha dichiarato che non è stata dimostrata l'agibilità e che i locali non sono idonei all'uso per il quale si intendono locare;

Ritenuto, pertanto, di incaricare i responsabili interessati alla possibilità di ubicare anche la scuola dell'infanzia in una struttura prefabbricata;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente trascritto;
2. Di prendere atto che l'unica proposta pervenuta per la locazione di locali da adibire a sede di scuola materna in località Vannulo, non è risultata idonea per le motivazioni espresse dal responsabile del Settore III con nota prot. 32790 del 06/09/2011;
3. Di incaricare i responsabili interessati di provvedere per la scuola dell'infanzia loc. Vannulo mediante il reperimento di ideni prefabbricati temporanei da ubicare nei pressi della scuola stessa.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/00 del 18/08/00 recante il TUEL.



## Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

### Settore III: Gestione del Territorio – Sportello Unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax simile 0828.812239  
 indirizzo internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

Prot. n. 32790

LI, 06 SET. 2011

Al Responsabile del Servizio Pubblica Istruzione –  
 Cultura - Biblioteca  
 \Sede

Oggetto : Richiesta parere di congruità e valutazione su proposta di locazione locali, per adibirli a sede di scuola materna in località Vannulo – precisazioni.

Preso atto della nota recante prot. gen.le n. 32192 del 01-09-2011, con la quale veniva trasmessa la proposta offerta di fitto di locali, per destinarli a sede di scuola materna, in località Vannulo, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 21-07-2011;

Si precisa quanto di seguito specificato, riguardo l'offerta pervenuta, recante prot. n. 32086 del 31-08-2011 :

1. non risulta corredata dalla documentazione tecnica, ovvero collaudi o/e certificazioni, idonea a verificare il possesso dei dichiarati requisiti di agibilità, abitabilità e conformità, alle normative di sicurezza, né sono stati rinvenuti nell'archivio dell'ufficio, atti o provvedimenti relativi alla sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente;
2. nell'allegata copia dell'istanza di rilascio del certificato di agibilità, acquisita al prot. n. 32015 del 30-08-2011, nella quale si indica una conformità del fabbricato, alla licenza edilizia n. 72 del 08-11-1971, la stessa non risulta trasmessa, né rinvenuta agli atti d'ufficio;
3. non viene menzionata, né documentata con collaudo od altro atto o provvedimento, la compatibilità ai livelli di sismicità della zona, andando a contrastare con le motivazioni di premessa, della delibera di Giunta Comunale n. 300 del 21-07-2011.

Considerato che non è stata dimostrata l'agibilità, né che detti locali siano mai stati collaudati, specie dal punto di vista sismico, essi non sono idonei all'uso che se ne vuole fare.

Pertanto in carenza della pre - richiamata documentazione tecnica, per gli scopi perseguiti e stante le indicazioni di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 300 del 21-07-2011, questo servizio non può esprimere alcun parere sulla congruità dell'offerta di fitto di locali pervenuta, a seguito della successiva verifica delle quotazioni ufficiali della banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, disponibili.

Distinti saluti.

Capaccio,

06 SET. 2011

Il Responsabile  
 geom. Fioravante GALLO

Il Responsabile Settore III  
 dott.ing. Carmine GRECO

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO:
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA)	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Vice Segretario  
MARIA VELIA PETRAGLIA

Il Sindaco  
PASQUALE MARINO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Data , <b>19 SET. 2011</b> Il Segretario ANDREA D'AMORE
---

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente delibera- zione è stata pubblicata : dal _____ al _____ che nessuna richiesta di controllo è pervenuta. Data _____ Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE
--

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota del <b>19 SET. 2011</b> Il Segretario ANDREA D'AMORE
---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente ese- guibile. <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. Data <b>19 SET. 2011</b> Il Segretario ANDREA D'AMORE
---