



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 336 del 19.07.2011

Del Registro Generale n. 1047 del 26 LUG. 2011

OGGETTO: Approvazione schema atto dichiarativo di identificazione catastale palestra comunale Capaccio Scalo . Impegno e liquidazione Agenzia delle Entrate tributi per registrazione.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art.163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Vista** la deliberazione di G. C. n.519 del 30/12/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

**Visto** il decreto sindacale prot.1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune il piano esecutivo di gestione fino all'approvazione del bilancio 2011;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Premesso**

che in località Capaccio Scalo, negli anni 90, si è dovuto procedere all'espropriazione delle aree per la realizzazione della palestra comunale, con l'emissione del decreto definitivo di esproprio prot. 1109 del 25/01/1994, debitamente notificato alle ditte espropriate;

che il suddetto decreto definitivo di esproprio non è stato portato a compimento con il frazionamento e la voltura al catasto in capo al Comune;

che, pertanto, con determinazione n.457 del 11/09/2008 si è conferito l'incarico professionale per la redazione del frazionamento del terreno espropriato per pubblica utilità mediante rilievo effettuato con strumento ottico/elettronico con appoggio ai punti fiduciali indicati dall'Agenzia di Salerno e introduzione in mappa dei fabbricati mediante rilievo con misure indirette ed inserimento nel reticolo catastale, con sviluppo planovolumetrico e relative planimetrie per l'opera realizzata dell'asilo nido in Capaccio Scalo;

che il summenzionato professionista ha trasmesso il tipo di frazionamento n.2010/SA0120717 del 10/03/2010;

che per il perfezionamento della procedura espropriativa si rende necessario emettere atto dichiarativo di identificazione catastale;

**Visto** l'art.192 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo schema dell'atto dichiarativo e di identificazione catastale nel quale vengono riportati gli esatti dati catastali dei terreni acquisiti;

**Preso atto**, inoltre, che occorre impegnare la somma complessiva di, € 1983,21, relativa al pagamento dei tributi (imposta registro trasferimento terreni, imposta ipotecaria, imposta catastale) oltre all'acquisto di n.4 marche da bollo, per la registrazione del summenzionato atto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Agropoli

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità

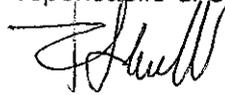
## DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'allegato schema dell'atto dichiarativo e di identificazione catastale nel quale vengono riportati gli esatti dati catastali dei terreni acquisiti per la realizzazione della palestra comunale in Capaccio Scalo.
3. di impegnare la somma complessiva di € 1.983,21 sull'intervento n. 1010507.1 del bilancio del corrente esercizio per il pagamento dei tributi (imposta registro trasferimento terreni, imposta ipotecaria, imposta catastale) oltre all'acquisto di n.4 marche da bollo, per la registrazione del summenzionato atto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Agropoli
4. Di procedere al versamento della somma di € 1923,21, quale tributi: 105T – 964T – 649T - 737T a favore dell'Ufficio delle Entrate di Salerno – Ufficio Territoriale di Agropoli – mediante versamento con modello F23,
5. Di emettere mandato di pagamento di € 58,48 a favore del dipendente Domenico Gallo, addetto alla Registrazione degli atti presso l'Ufficio delle Entrate che provvederà

all'acquisto delle n. 4 marche da bollo e rendicontare la spesa mediante la presentazione dello scontrino dell'acquisto.

6. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Rodolfo Sabelli  
Responsabile di Settore





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 22.07.2011

prot. 27941

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 26 LUG. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

Rep. n. /2011

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO DICHIARATIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

-----

L'anno duemilaundici il giorno ..... del mese di ..... alle ore .....

nell'ufficio di Segreteria del comune di Capaccio avanti a me dott. Andrea

D'AMORE, segretario del comune, autorizzato a ricevere gli atti del Comu-

ne, senza l'assistenza di testimoni, è comparso: -----

Il dott. arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, che di-

chiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nel-

l'interesse del comune predetto, C.F. 81001170653, che rappresenta nella

sua qualità di responsabile apicale del settore IV- LL.PP, il quale premette

quanto segue: -----

= A =

Il Comune di Capaccio con delibera di C.C. n.355 del 28/11/1990 approvò

il progetto tecnico esecutivo dei lavori di realizzazione Palestra Comunale

in Capaccio Scalo e quindi l'occupazione temporanea dell'area interessata

alla realizzazione dei lavori, come di seguito riportata: -----

Descrizione Catastale del terreno: -----

1) Topo Vincenzo, nato a Capaccio il 08/12/1953 – partita 5335 fog. 12 par-

ticella 149 – superficie espropriata mq. 39;

2) Topo Salvatore, nato a Capaccio il 16/02/1964 partita 5335 foglio 12,

particella 179 – superficie espropriata mq. 682;

3) Alfano Michele, nato a Gragnano il 15/01/1922, partita 3528 foglio 12  
particella 148 – superficie espropriata mq. 525, particella 188 superficie  
mq.525;

4) Matrone Francesco, nato a Boscoreale il 27/08/1925, partita 5170 foglio  
12 particella 147 superficie espropriata mq. 1086, particella 187 superficie  
espropriata mq. 237;

= B =

Il Comune di Capaccio con la delibera di G.M. n° 1507 del 23.12.1993, ese-  
cutiva a norma di legge, ha determinato e liquidato l'indennità di esproprio  
definitiva offerta ai Signori Proprietari :

1) Alfano Michele, nata a Gragnano il 15/01/1922 C.F.=LFNM-  
HL22A15E131U, per un totale di mq. 1415 € 36.539,33 -----

2) Topo Vincenzo, nato a Capaccio il 08.02.1953 C.F.= TPOVCN 53T08-  
B644B...e Topo Salvatore nato a Capaccio il 16/02/1964 C.F. TPOSVT64-  
B16B644V, per un totale di terreno espropriato mq. 721 € 18.618,27;

2) Matrone Francesco nato a Boscoreale il 27/08/1925 C.F. MTRFN-  
C25M27B076N, per un totale di mq. 1323 € 34.163,62

che con decreto prot. 1109 del 25/01/1994 è stata decretata l'espropria-  
zione definitiva dei terreni ricadenti nel comune di Capaccio di seguito elenca-  
ti:

- Fl. 12 Particella n° 148 per una Sup. di mq.890;

- Fl.12 Particella n° 188 per una Sup. di mq. 525;

- Fl 12 Particella 147 per una superficie di mq.1086;

- Fl 12 Particella 187 per una superficie di mq. 237;

- Fl 12 particella 149 per una superficie di mq. 0,39;

- Fl 12 Particella 179 per una superficie di mq. 682;

= C =

Il responsabile del settore IV del Comune con determinazione dirigenziale n.457/08 e 501/08 ha affidato al prof. Ferdinando Martucciello con studio in Eboli, alla via Ignazio Lodato n°33, iscritto all'albo dei Periti Agrari della Provincia di Salerno al n°338, la redazione dei tipi di frazionamenti in merito all'esecuzione delle procedure espropriative in riferimento ai lavori dell'Asilo nido e palestra comunale in Capaccio Scalo e scuola elementare Laura. Il tecnico incaricato, dopo i relativi sopralluoghi, misurazioni e visure storiche delle particelle interessate all'esproprio ne individua esattamente le consistenze catastali appresso indicate.

= D =

che pertanto si rende necessario procedere ad atto di identificazione catastale.-----

Tanto premesso -----

**Conviene**-----

**Art.1**-----

Il responsabile dell'ufficio espropri del Comune, dott. arch. Rodolfo Sabelli con riferimento a quanto espresso in premessa, da atto che i terreni espropriati per la realizzazione della palestra alla località Capaccio Scalo, sono così catastalmente individuati:-----

Comune di Capaccio-----

Fl. 12 particella n°2431 ex 148 di ha.00.08.90 R.D. € 9,65 R.A.€ 07,12;

FL.12 particella n°188 di ha.00.05.25 R.D.€ 1,90 R.A.€ 03,25;

Fl.12 particella n°1959 ex 147 di ha.00.10.86 R.D.€ 10,78 R.A.€ 8,69;

Fl 12 particella n.1951 ex 187 di ha 00.02.37 R.D. € 0,86 R.A € 1,47;

Fl 12 particella n.1995 ex 14\*9 di ha 00.00.39 R.D. € 0,42 R.A. € 0,31;

Fl 12 particella n.2000 ex 179 di ha 00.06.82 R.D. € 2,47 R.A. € 4,23;

Fl 12 particella n. 2519 ex 2517/b di ha 00.00.57 Rd. € 0,62 R.A € 0,46

Fl, 12 particella n. 253 ex 253/a di ha 00.00.17 R.D.€ 0,05 R.A € 0,09;

**Art.2-----**

Il responsabile dell'Ufficio Espropri Dott. Arch. Rodolfo Sabelli dichiara che ai fini fiscali nessun valore è variato e che ai fini urbanistici si fa riferimento al certificato di destinazione urbanistica, che anche se non allegato è parte integrante del presente atto, ed espressamente esonera il Conservatore dei RR.II. di Salerno da responsabilità in merito alla trascrizione del presente atto.

Letto, Confermato e sottoscritto.

Il rappresentante del comune

Il segretario comunale rogante