

Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)



Settore III: Gestione del Territorio – Sportello Unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax simile 0828.812239  
indirizzo internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III  
(Decreto Sindacale del 17-01-2011 – prot. n. 1831)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 50 del 18-07-2011

Del Registro Generale n. 1004 del 19-07-2011

OGGETTO: Restituzione deposito cauzionale – società PROTA s.r.l.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011)

**OGGETTO:** Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successiva n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. – **Lotto n. 50 e n. 51 – Restituzione deposito cauzionale.**

**DITTA:** Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656 – Legale rappresentante Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, domiciliato presso la sede sociale.

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

### PREMESSO

- CHE il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- CHE in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;

- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;
- CHE il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- CHE con avviso pubblico n. 1 dal giorno 09/11/2006 al giorno 05/12/2006, per l'assegnazione di lotti liberi ricadenti in area P.I.P. alla località Sabatella la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656 – Legale rappresentante Sig. Protta Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, domiciliato presso la sede sociale – faceva richiesta di assegnazione del Lotto n. 52;
- CHE con propria determinazione n. 06 del 18/01/2007, di approvazione della graduatoria provvisoria delle assegnazioni dei n. 7 lotti in area P.I.P. alla località Sabatella, la Società "PROTA s.r.l." è stata assegnataria del lotto n. 52 di mq 2.640;
- CHE con propria nota prot. n. 2198 del 18/01/2007 veniva comunicato alla Società "PROTA s.r.l." l'avvenuta assegnazione del Lotto n. 52 e contestualmente si richiedeva la sottoscrizione, per accettazione del Lotto n. 52, la medesima comunicazione da restituire firmata e timbrata;
- CHE la suddetta nota, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della Società "PROTA s.r.l." è stata consegnata in data 22/01/2007;
- CHE con propria determinazione n. 14 del 13/02/2007, di approvazione della graduatoria definitiva delle assegnazioni dei n. 7 lotti in area P.I.P. alla località Sabatella, la Società "PROTA s.r.l." è stata assegnataria definitiva del lotto n. 52 di mq 2.640;
- CHE con propria nota prot. n. 6247 del 13/02/2007 si comunicava l'assegnazione definitiva e la richiesta di pagamento del deposito cauzionale di € 52.800,00 a mente dell'Art. 17 del Regolamento, da pagarsi entro 60 giorni;
- CHE con nota della Società "PROTA s.r.l.", assunta in data 02/05/2007 al prot. n. 17864, si trasmetteva la copia del bonifico bancario del pagamento richiesto del deposito cauzionale di € 52.800,00;
- CHE con il versamento del suddetto deposito cauzionale di € 52.800,00 l'ammontare degli acconti versati dalla Società "PROTA s.r.l." è di € 105.600,00;
- CHE con nota dello studio legale Avv.to Giovanni Calabrese, acquisita in data 10/01/2008 al prot. n. 1135, si sollecitava questo Ente per la stipula della Convenzione con la Società "PROTA s.r.l." avendo la stessa adempiuta a tutti le sue incombenze e versamenti dovuti;
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive che, di fatto, contiene in toto le indicazioni del precedente.
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive che, di fatto, contiene in toto le indicazioni del precedente;
- CHE con nota dello studio legale Avv.to Giovanni Calabrese, acquisita in data 09/04/2008 al prot. n. 14152, si sollecitava nuovamente questo Ente per la stipula della Convenzione con la Società "PROTA s.r.l." avendo la stessa adempiuta a tutti le sue incombenze e versamenti dovuti;

- Che con propria nota prot. n. 38642 del 10/10/2008 si comunicava alla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, che si erano create le condizioni amministrative per rivalutare la richiesta a suo tempo fatta in ordine ai lotti n. 50 e n. 51 già evidenziati quali prioritari nella richiesta originaria di assegnazione lotti;
- CHE con nota della Società "PROTA s.r.l.", assunta al prot. n. 39347 del 16/10/2008, a riscontro della nota comunale sopra detta, si chiedeva l'assegnazione dei Lotti n. 50 e n. 51 in luogo dell'assegnato Lotto n. 52 il cui esproprio andava per le lunghe;
- CHE con propria nota prot. n. 39384 del 16/10/2008 si comunicava alla Società "PROTA s.r.l." che per la definitiva assegnazione dei Lotti n. 50 e n. 51, per complessivi mq 4.200, era necessario una differenza per la definitiva assegnazione di € 167.400,00;
- CHE con propria nota prot. n. 11042 del 11/03/2010 si comunicava alla Società "PROTA s.r.l." che per la definitiva assegnazione dei Lotti n. 50 e n. 51, per complessivi mq 4.200, era necessario un versamento integrativo del deposito cauzionale di € 62.400,00;
- CHE con determinazione n. 104 del 09/07/2010, reg. gen. n. 1183 del 09/07/2010, si è provveduto all'assegnazione definitiva alla Società "**PROTA s.r.l.**" con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, del lotto **n. 50 e n. 51** del polo P.I.P. alla località Sabatella del Comune di Capaccio, di superficie nominale complessiva pari a mq 4.200, in diritto di proprietà in base all'ART. 13 del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008;
- CHE con la medesima determinazione n. 104 del 09/07/2010 si dava atto che l'assegnatario, Società "**PROTA s.r.l.**" con sede in Capaccio (SA), Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656, aveva versato la somma di € **52.800,00** contestualmente alla domanda di assegnazione e la somma di € **52.800,00** quale 1° Acconto, contestualmente all'accettazione del lotto originariamente assegnato (Lotto n. 52), per un totale versato pari ad € **105.600,00**;
- CHE con la medesima determinazione n. 104 del 09/07/2010 veniva sottoscritta in pari data dalla Società "**PROTA s.r.l.**" in segno di accettazione;
- CHE in data 12/07/2010 è stata sottoscritta la convenzione, relativamente ai lotti n. 50 e n. 51, registrata ad Agropoli (SA) il 12/07/2010 al n. 253, serie 3°;
- CHE, in particolare, l'art. 8 della Convenzione prevede espressamente che si debba sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà entro e non oltre giorni 120 dalla stipula della medesima convenzione.

**VISTA** la richiesta di rinuncia al Lotto n. 50 e n. 51, inoltrata dalla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656 – Legale rappresentante Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, domiciliato presso la sede sociale, assunta al prot. n. 24523 del 30/06/2011 che adduceva quale motivazione di base il notevole lasso temporale intercorso senza ancora emanare i provvedimenti definitivi onde consentire all'assegnataria di realizzare concretamente il progetto imprenditoriale posto alla base della richiesta medesima, chiedendo, altresì, la restituzione della somma di € 105.600,00 versata quale deposito cauzionale e l'annullamento della Convenzione;

**DATO ATTO** che la richiesta suddetta è fondata e dato che effettivamente, ad oggi, non sono ancora stati emessi i provvedimenti definitivi di trasferimento in diritto di proprietà dei lotti di cui alla Convenzione del 12/07/2010 in quanto si sono presentati problemi derivanti dall'estinzione di ipoteca gravante sull'area individuata al Foglio n. 13, particella n. 195 costituente il lotto n. 51;

**DATO ATTO**, quindi, che la Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila - Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656 - Legale rappresentante Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, domiciliato presso la sede sociale, ha versato in sede di richiesta di assegnazione la somma di € 52.800,00 quale deposito cauzionale la somma di € 52.800,00, per un totale complessivo di € 105.600,00 che bisogna ora restituirla;

**VISTO E RICHIAMATO** l'ART. 8 della Convenzione che prevede espressamente che si deve sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà entro e non oltre giorni 120 dalla stipula della medesima convenzione e che, in effetti, da tale data è ampiamente decorso tale termine;

**RITENUTO** di dover procedere all'annullamento della convenzione ed alla restituzione e liquidazione del suddetto deposito cauzionale di € 105.600,00;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

### **DETERMINA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della volontà del Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, domiciliato presso la sede sociale, di rinunciare al Lotto n. 50 e n. 51 dell'area P.I.P. alla località Sabatella, giusta nota prot. n. 24523 del 30/06/2011;
3. Di prendere atto, altresì, della richiesta di restituzione del deposito cauzionale di importo pari ad € 105.600,00, da parte del Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, Legale rappresentante della Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila - Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656 -, domiciliato presso la sede sociale;
4. Di accogliere, come di fatto accoglie, la richiesta avanzata dal Sig. Prota Marco, nato a Capaccio (SA), il 14/03/1974, residente a Capaccio (SA), Via Carlo Alberto Dalla Chiesa s.n.c., int. 9, Legale rappresentante della Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila - Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656 -, domiciliato presso la sede sociale, di rinunciare al Lotto n. 50 e n. 51 dell'area P.I.P. alla località Sabatella, e della richiesta di re-

stituzione del deposito cauzionale di importo pari ad € 105.600,00, nonché dell'annullamento della convenzione del 12/07/2010, giusta nota prot. n. 24523 del 30/06/2011;

5. Di disimpegnare il Lotto n. 50 e n. 51 dell'area P.I.P. alla località Sabatella, di annullare la convenzione del 12/07/2010 e di restituire la somma di € 105.600,00 alla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656;
6. Di liquidare, come liquida, la somma di € 105.600,00 alla Società "PROTA s.r.l." con sede in Capaccio (SA), CAP 84040, Via La Pila – Contrada Cerro, Partita IVA 04333150656 –, sul conto bancario intestato alla Società "PROTA s.r.l." conto 00/001400440, Banco Credito Cooperativo di Capaccio – COD. IBAN: IT 92 C 08431 76140 000001400440;
7. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 4000005.13, impegno 3654/2007 per € 52.800,00, impegno 3655/2007 per € 10.000,00, impegno 1042/2007 per € 10.000,00, impegno 1043/2007 per € 10.000,00 ed impegno 1061/2007 per € 22.800,00 – sottoconto 0014;
8. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 18.07.2011

prot. 27072

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 19 LUG. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_