



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 37 del 17.06.2011

Del Registro Generale n. 852 del 7 LUG. 2011

OGGETTO: DELIBERA DI C.C. N. 5/2011 E DELIBERAZIONI DI G.C. N. 150 DEL 26.04.2011 - AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI NON CUSTODITI CIG 27884437F3. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011)

OGGETTO: Delibera di C.C. n. 5/2011 e deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011 – **Affidamento della Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali non custoditi CIG 27884437F3. Approvazione atti di gara.**

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO

- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14/02/2011 l'Amministrazione comunale ha stabilito di esternalizzare il Servizio Parcheggi pubblici nelle aree del territorio comunale di Capaccio Scalo e Paestum come da relative planimetrie allegate;
- **Che** con la medesima deliberazione consiliare si approvava il Piano economico – finanziario per la gestione dei parcheggi nelle suddette zone del territorio comunale;
- **Che** con la medesima deliberazione consiliare, altresì, si apportavano delle modifiche al Regolamento dei Parcheggi approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 19/04/2005, il cui testo modificato è allegato alla medesima deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011;
- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 254 del 09/06/2010 integrata dalla Delibera di G.C. n. 389 del 20/09/2010 si delimitavano i Centri Abitati ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.Lgs. 285/92 e ss.mm.ii.;
- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011 si approvavano le tavole grafiche, costituenti parte integrante del deliberato giuntale, rispettivamente la tavola A per i parcheggi di Capaccio Scalo e la tavola B per i parcheggi di Paestum ossia il parcheggio P2 "Stazione ferroviaria" ed il parcheggio P3 "Cirio", che individuano le aree del territorio comunale dove attivare la gestione, in concessione, dell'esercizio dei parcheggi pubblici non custoditi;
- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011 si approvava, altresì, lo schema delle tariffe orarie da applicare;
- **Che** con determinazione n. 31 del 01/06/2011 è stata assunta la determinazione a contrarre ed è stato determinato l'importo da pagare a carico della stazione appaltante per i diritti dovuti all'Autorità di Vigilanza ammontante in € 600,00 e sono stati predeterminati i criteri selettivi per la valutazione dell'offerta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- **Che** con determinazione n. 31 del 01/06/2011, altresì, è stato dato atto che la gara di cui in parola consta nell'affidamento della concessione di servizio ai sensi dell'articolo 30 del codice dei contratti con le modalità di cui all'Art. 57, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, e che l'importo posto a base di gara ammonta ad € **1.676.637,90** al netto dell'IVA come risulta dal piano economico-finanziario approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2011 per una durata di anni 6,67 ovvero mesi 80.
- **RITENUTO** per le motivazioni suesposte che occorre approvare gli atti di gara ovvero la lettera di invito, in quanto la gara avviene senza la previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'Art. 57, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., lo schema del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale e lo schema di Contratto di servizio in concessione e indire gara, con l'invio della lettera di invito, per l'affidamento del servizio in concessione in questione, mediante Procedura negoziata con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero ha migliorato le condizioni del piano economico finanziario posto a base di gara, con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 25 maggio 1924 n. 827, con svincolo dell'offerta valida decorsi 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- **RITENUTO**, altresì, per effetto dell'Art. 143, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., che l'offerta, come pure il contratto, deve contenere il piano economico finanziario che, in base ai criteri selettivi predeterminati, deve migliorare quello posto a base di gara;
- **RITENUTO**, infine, che nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in data 23 novembre 2010, avente per oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011" (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 - entra in vigore dal 1° gennaio 2011), Art. 1 e delle relative istruzioni, che sarà dato corso, con successivo e apposito atto, alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) e che essendo che si deve procedere all'affidamento di incarichi il cui onorario posto a base di gara è di € 1.676.637,90, compreso fra € 1.000.000,00 ed € 5.000.000,00, bisogna provvedere al pagamento di € **600,00** quale Quota contributo per la stazione appaltante e porre a carico di ciascun partecipante la quota di € **140,00**;
- **CONSIDERATO** che trattasi di affidamento di concessione a costo zero per il Comune la somma di € **600,00** quale Quota contributo per la stazione appaltante è posta a carico dell'affidatario del servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali senza custodia;
- **Visto** gli atti di gara, redatti dal Settore III, al fine di attivare la concessione del servizio pubblico per la gestione dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia di cui alla **Deliberazione di C.C. n. 5/2011 e deliberazione di G.C. n. 150 del 26/04/2011** durante il periodo ivi previsto di anni 6,67 ovvero 80 mesi e nel rispetto del piano economico e finanziario approvato, nelle aree individuate dalla cartografia allegata alla suddetta deliberazione consigliare a partire dalla data di consegna dell'area previa sottoscrizione del contratto in forma pubblica per l'importo compless-

sivo netto posto a base di gara di € 1.676.637,90, al netto dell'IVA, di cui € 175.749,16 quale canone da versare al Comune e soggetto al rialzo in fase di gara;

VISTO il vigente regolamento comunale sui contratti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii.;

VISTO gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

VISTO in particolare l'art. 31 del regolamento dei contratti;

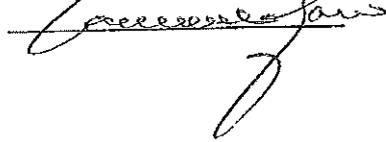
VISTO lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 73;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di **approvare – come approva** - per le motivazioni meglio espresse in narrativa, l'allegato schema della lettera di invito, il disciplinare di gara e del Capitolato speciale e lo schema del contratto di servizio in concessione relativo all'affidamento del servizio in parola;
3. Di dare atto che il contributo per la gara relativa all'appalto di concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento senza custodia è pari ad € 600,00 - **CIG 27884437F3**;
4. Di provvedere al versamento del contributo dovuto dalla stazione appaltante secondo le nuove modalità stabilite dall'Autorità on line al nuovo "servizio di riscossione" raggiungibile all'indirizzo web <http://contributi.avcp.it>;
5. Di accertare in entrata sulla risorsa n. 6005.8 e di impegnare sull'intervento n. 4000005.9 del bilancio del corrente esercizio finanziario la somma complessiva di € 600,00 quale contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
6. Di dare atto che la spesa di € 600,00 di cui sopra è in capo al concessionario del servizio che, ad aggiudicazione avvenuta, dovrà restituirla integralmente prima della sottoscrizione del contratto di concessione;
7. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'Art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
8. Di **indire** gara d'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'Art. 57, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., da tenersi mediante Procedura negoziata con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83

- del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., alla ditta invitata che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto ai criteri posti a base di gara e al prezzo offerto alla stazione appaltante, con l'aggiudicazione in presenza di una sola offerta, purché valida e migliorativa, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 25 maggio 1924 n. 827, con svincolo dell'offerta valida decorsi 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
9. Di effettuare immediata pubblicazione degli atti di gara onde poter attivare il servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento e senza custodia nel più breve tempo possibile;
 10. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



IMPEGNO EFFETTIVO 2011/1639/2011/1 con OGGETTO:
AFFIDAMENTO CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI
PUBBLICI COMUNALI NON CUSTODITI-ANTICIPAZIONE

Intervento 4000005 Cap. 9 Competenza
ANTICIPAZIONE DI SOMME PER CONTO DI ENTI PUBBLICI E PRIVATI (risorsa entrata 6130)

Il sottoscritto responsabile del servizio

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA ALL'INTERVENTO 4000005 Cap. 9 sul bilancio di Competenza, per l'importo di Euro 600,00 a favore della ditta

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone in vista regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:

Data . . . Il Responsabile
CARMINE VERTULLO

Stanziamiento +	6.616.679,00
Variazioni +	0,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	896.415,59
<hr/>	
Disponibile	5.720.263,41
Imp. Proposti -	0,00
<hr/>	
Disponibile	5.720.263,41

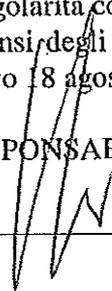
La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE



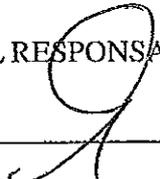
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 24-06-2011

prot. 23782

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal **4 LUG. 2011** al _____

IL RESPONSABILE