



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. 0828.81.21.11 Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 26 del 18 MAG. 2011

Del Registro Generale n. 859 del 4 LUG. 2011

OGGETTO: Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti –
Incarico per redazione della carta dell'uso agricolo e delle
attività culturali per zone agricole per acquisizione parere
Genio Civile per variante urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17-01-2011)

Oggetto: Intervento di opera pubblica denominato "Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti". Incarico per redazione della carta dell'uso agricolo e delle attività colturali per zone agricole per acquisizione parere Genio Civile (L.R. n. 9/83) per variante urbanistica.

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 435 del 02.12.2009 si approvò l'atto di indirizzo relativamente all'intervento di "Riqualificazione di Piazza Tempone e delle aree adiacenti" basato sui seguenti tre obiettivi principali:
 - a) Ampliamento dell'area di sedime;
 - b) Realizzazione di aree di parcheggio interrato a valle dell'attuale sedime della piazza;
 - c) Realizzazione di un'area all'aperto che si presti a luogo di rappresentazione di eventi e manifestazioni teatrali e culturali;
- che con la medesima deliberazione di giunta comunale si prevedeva che lo stesso intervento di opera pubblica fosse attuato mediante l'apporto di capitali privati;
- che all'uopo fosse redatto apposito studio di fattibilità secondo la normativa vigente;
- che il Responsabile del Settore IV, in attuazione del predetto atto di indirizzo, con determinazione n. 713 del 23/12/2009 conferiva apposito incarico al dott. Commercialista Nicola Delli Santi e all'Ing. Massimo Pepe per le attività di ricognizione, approfondimento e ricerca delle varie problematiche afferenti l'intervento di opera pubblica denominato "Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti", secondo le specifiche competenze di ciascuno, per la stesura dello studio di fattibilità;
- che durante la redazione dello studio di fattibilità ci sono stati diversi incontri fra i consulenti incaricati, l'Ing. Carmine Greco Responsabile del Settore III, il Direttore Generale e rappresentanti dell'Amministrazione comunale per i quali furono redatti appositi verbali in data 20/04/2010, 11/05/2010 e 26/05/2010;
- che gli studi dei consulenti sono stati consegnati in data 28/05/2010 al prot. n. 22918 e n. 22921;
- che con deliberazione di G.C. n. 329 del 14/07/2010 l'intervento di cui in oggetto è stato affidato all'Ing. Carmine Greco - Responsabile del Settore III;
- che con deliberazione di G.C. n. 388 del 20/09/2010 è stato approvato lo studio di fattibilità de quo;
- che il Consiglio Comunale, in data 28 Settembre 2010, dopo che sono stati redatti lo Studio di Fattibilità con tutti gli allegati previsti dalla summenzionata normativa, in seguito a

- variazione del R.U.P. con trasferimento di apposito P.E.G., tenuto conto che ogni documento è stato approvato con Delibera di Giunta n. 388 del 20 Settembre 2010, in sede di analisi di quanto prodotto, ha chiesto una ulteriore riflessione, anche attraverso un confronto con la popolazione interessata, sull'ordine di priorità degli obiettivi ivi assegnati;
- che nel mese di Ottobre 2010 è avvenuta una forma di consultazione pubblica dalla quale è emersa la opportunità di rideterminare gli obiettivi di pubblica utilità, stralciando di fatto la realizzazione dell'anfiteatro e di prevedere, in luogo di tale impegno economico, la manutenzione straordinaria aggiuntiva di nuove vie urbane del centro storico;
 - che il Sindaco, con nota acquisita al prot. n. 46527 del 05/11/2010, impartiva nuove direttive a parziale modificazione della deliberazione di G.C. n. 435 del 02.12.2009;
 - che il Responsabile del Settore III con nota prot. n. 46930 del 09/11/2010 chiedeva gli adeguamenti del caso ai tecnici incaricati come richiesta nella missiva del Sindaco sopra richiamata;
 - che gli studi integrativi dei consulenti sono stati consegnati in data 07/12/2010;
 - che, sulla base delle predette rideterminazioni degli obiettivi, il R.U.P. ha approntato con l'apporto dei propri consulenti, una nuova ipotesi di lavoro la quale, confluita in un nuovo studio di fattibilità, si basa sui seguenti punti - rideterminazione degli obiettivi nella seguente direzione:
 - ampliare gli interventi di riqualificazione di opere pubbliche (marciapiedi, illuminazione, arredi urbani);
 - eliminare la previsione dell'area anfiteatrale all'aperto;
 - confermare le aree da adibirsi a parcheggio.
 - presa d'atto delle seguenti evidenze:
 - il computo economico degli investimenti pubblici è rimasto sostanzialmente inalterato;
 - è confermata la necessità di un prezzo (cessione suoli pubblici e diritti urbanistici) che, per quanto sopra, resta invariato anch'esso;
 - vengono meno i requisiti gestionali pregnanti, che scaturivano dalla necessità di dover implementare un modello manutentivo e gestionale dell'anfiteatro;
 - che con deliberazione di G.C. n. 489 del 09/12/2010 è stato approvato lo studio di fattibilità sopra detto dando, sostanzialmente, mandato al Responsabile del Settore III - RuP - sulla base degli indirizzi tecnici ed economici dello studio di fattibilità, di avviare gli adempimenti tecnici e procedurali allo scopo di pervenire:
 1. all'acquisizione di una perizia estimativa del valore del fondo di proprietà pubblica da cedere in permuta con la connessa valutazione economica dei diritti urbanistici correlati alla dimensione dell'intervento edilizio funzionale al raggiungimento dell'equilibrio economico;
 2. alla definizione dei presupposti amministrativi necessari per la successiva deliberazione di variante urbanistica, strumentale e vincolata alla realizzazione del summenzionato intervento;
 3. alla predisposizione di ogni ulteriore atto propedeutico alla successiva pubblicazione di un bando di lavori pubblici, che abbia come corrispettivo quanto previsto dall'art. 53 comma 6 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed individuato nei summenzionati suoli sui quali prevedere il descritto intervento immobiliare di tipo residenziale libero;
 - che il progetto preliminare, composto dagli elaborati previsti dagli articoli 18 e seguenti del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii., è stato approvato in C.C. in data 12/05/2011.

Rilevato che l'intervento in oggetto non è conforme al vigente P.R.G. e, quindi, è necessario effettuare una variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. in particolare l'Art. 19, comma 2, il quale prevede che con l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, si rende necessario redigere apposito progetto preliminare e la necessaria relativa completa documentazione da trasmettere, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 19, alla Provincia di Salerno, in quanto Ente delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale, unitamente alla deliberazione di consiglio comunale affinché quest'Ente possa eventualmente manifestare il suo dissenso entro novanta giorni dalla sua ricezione;

Vista la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. in materia di formazione degli strumenti urbanistici comunali;

Vista, altresì, la deliberazione di G.R.C. n. 834 dell'11/05/2007 in particolare il punto 4.2 "Elaborati del PUC";

Vista l'Atto di coordinamento e di indirizzo della Provincia di Salerno, prot. n. 47550 del 30/11/2005, in riferimento agli Artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001 e ss.mm.ii. dal quale si evince, fra l'altro, che con particolare riferimento al citato art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 la documentazione necessaria da inoltrare alla Provincia di Salerno prevede anche il parere del Settore Provinciale del Genio Civile per il quale si rende necessario acquisire lo stralcio della carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto redatto da un agronomo in quanto trattasi di variante in zona agricola;

Vista la determinazione n. 1 del 14.01.2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione dello stralcio della carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto con cui integrare il progetto preliminare, in ottemperanza anche alla redazione di tutti gli atti previsti nella deliberazione di G.R.C. n. 834 dell'11/05/2007, in particolare il punto 4.2 "Elaborati del PUC", lettera a) degli allegati previsti, poiché si deve procedere alla variante urbanistica;

RITENUTO di dover affidare ad un professionista esterno l'incarico suddetto, data la carenza del personale tecnico specifico, agronomo, dell'Amministrazione peraltro già impegnato in altri compiti istituzionali, e che si necessita, altresì, di adeguati programmi tecnici non in dotazione a questo comune, e considerata anche l'urgenza di provvedere all'attività di cui trattasi in tempi brevi, ai sensi dell'Art. 90, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;

DATO ATTO che per le mansioni sopra necessarie il compenso netto non supera gli € 20.000,00 sicché si può procedere all'affidamento in modo diretto secondo il combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato ed il comma 11 dell'art. 17 della L.R. n. 3/2007;

VISTO l'Art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento degli incarichi sotto gli € 100.000,00 a professionisti esterni nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;

VISTA altresì la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture, che prevede per le stazioni appaltanti, in coerenza all'Art. 91, comma 2, e all'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze di attività, alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto, per prestazioni nette inferiori ad € 20.000,00;

VISTO l'Art. 17, comma 11, ultimo periodo, della L.R. n. 3/2007 "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" che testualmente recita "per servizi o forniture il cui costo complessivo è inferiore a ventimila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

RITENUTO di dover procedere alla redazione di quanto sopra mediante affidamento esterno e diretto, trattandosi di importo netto inferiore ad € 20.000,00, al fine di acquisire detti atti nel più breve tempo possibile onde consentire l'avvio delle acquisizioni dei pareri del Genio Civile di Salerno per la procedura di variante urbanistica;

DATO ATTO che il Dott. Agronomo Roberto Torre, Partita IVA: 04181780653, con studio corrente in Capaccio (SA), alla via Getsemani n. 17, iscritto all'albo dell'Ordine dei dottori Agronomi della Provincia di Salerno al n. 657, all'uopo interpellato ha dichiarato di disponibile per assolvere al compito di cui in parola, ed ha dato la propria disponibilità ad assumere detto incarico e di assolverlo in tempi brevi secondo le esigenze di questo Ente;

Visto il TUEL, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di conferire l'incarico tecnico per redazione dello stralcio della carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto previste dalla vigente normativa per l'acquisizione del parere del Genio Civile, per la variante urbanistica a farsi, per la redazione di tutti gli atti di competenza previsti nella deliberazione di G.R.C. n. 834 dell'11/05/2007, in particolare al punto 4.2 "Elaborati del PUC", al Dott. Agronomo Roberto Torre, Partita IVA: 04181780653, con studio corrente in alla via Getsemani n. 17, iscritto all'albo dell'Ordine dei dottori Agronomi della Provincia di Salerno al n. 657, che si è dichiarato disponibile ad assumere la prestazione professionale richiesta per la somma complessiva ed onnicomprensiva di € 3.000,00 oltre InarCassa ed IVA come per legge per un totale di € 3.672,00 – **Gara CIG ZCB00A7B5A**;
3. Di impegnare la somma complessiva di € 3.672,00 sull'intervento 2010506.4, bilancio 2011;
4. Di stabilire che la durata dell'incarico, decorrente dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento di incarico e regolamentare di convenzione, sia di 30 giorni naturali e consecutivi, con impegno di apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che l'amministrazione comunale e/o il RuP dovesse richiedere prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica da parte della Provincia di Salerno e per l'acquisizione dei necessari pareri previsti per legge, entro i tempi dettati dal RuP;
5. Di stabilire che il pagamento dell'onorario de quo sarà pagato in due acconti, il primo di € 1.500,00, oltre InarCassa ed IVA come per legge, alla consegna degli atti come sopra commissionati in n. 4 copie, il secondo, a saldo, dopo l'acquisizione del parere del Genio Civile e previa verifica positiva di tutte le sue incombenze;

6. Di stabilire, altresì, che il tecnico incaricato oltre alle copie cartacee depositi contestualmente il cdrom dei vari elaborati prodotti nei formati correnti, word, excel, dwg etc.;
7. Di dare atto che il presente provvedimento ha valore, oltre che come dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione per accettazione dello stesso da parte del tecnico incaricato;
8. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
9. Di dare atto, inoltre, che si provvederà al recupero della presente spesa con l'inserimento della stessa nei quadri economici delle proposte che saranno presentate, a carico dell'eventuale impresa concessionaria.

IL RESPONSABILE SETTORE III
dott. ing. Carmine GRECO



Per accettazione

Dott. Agronomo Roberto Torre

Data e firma _____

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/1636/2011/1 con OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TEMPONE E AREE ADIACENTI-
REDAZIONE PER ACQUISIZIONE PARERE GENIO CIVILE VAR.URBAN.

Intervento 2010506 Cap. 4 Competenza
Incarichi di Progettazione ris.4280 - condono
Incarichi prof
essionali esterni

Il sottoscritto responsabile del servizio
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 2010506 Cap. 4 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 3.672,00 a favore della ditta
TORRE ROBERTO
VIA GETSEMANI, 17
84047 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:	Stanziamiento +	44.000,00
	Variazioni +	0,00
	Variazioni -	0,00
	Impegni -	19.500,00
	Disponibile	24.500,00
	Imp.Proposti -	0,00
Data Il Responsabile CARMINE VERTULLO	Disponibile	24.500,00

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.06.2011

prot. 26.154

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 4 LUG. 2011 al _____

IL RESPONSABILE


