

Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. **138** del **20.06.2011**

Del Registro Generale n. 862 del 23 GIU. 2011

OGGETTO: **TORRE VITTORIO.**

Aggiorn. ISTAT 2011 - Fitto Loc. Polizia Capaccio Capoluogo.

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 17.01.2011 – Prot. n. 1831)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Considerato che con Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2011, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 26 marzo 2011, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli enti locali è stato prorogato al 30 giugno 2011;

Che con deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010, e successiva n. 9 del 05.01.2011, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011, salvo revoca anticipata e agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

CHE con delibera di G.C. n. 459 del 28/12/2009 si stabiliva di individuare un immobile in Capaccio Capoluogo da adibire a sede della Polizia Locale;

Che con successiva determina n. 095 del 15.04.2010, reg. gen. 558 del 20.04.2010, in seguito alla identificazione dei locali idonei, di proprietà del Sig. Torre Vittorio, al parere di congruità rilasciato dall'U.T.C., si è stabilito di procedere alla stipula del contratto;

CHE con contratto reg. il 08.06.2010 al n. 188 serie 3a, si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà del Sig. Torre Vittorio, stabilendo che la locazione decorrerà dal 12.05.2010 al 11.05.2016, tacitamente rinnovabile per lo stesso periodo, salvo disdetta di una delle parti almeno tre mesi prima della scadenza, a mezzo lettera raccomandata A.R.;

Visto che il contratto di fitto stipulato tra il funzionario responsabile Ing. Carmine Greco ed il sig. Torre Vittorio, prevede una spesa annua per il fitto di € 2.340,00, da pagarsi in rate trimestrali posticipate di € 585,00 cadauna, che il citato canone, sarà soggetto ad aggiornamento in base agli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, nella misura del 75% della percentuale di incremento di riferimento, a partire da maggio 2011, così come indicato nell'art. 2 del citato contratto;

Considerato che bisogna provvedere per l'anno 2011 ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

Che l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da maggio 2011 un aumento del 75% dell' 2,6%;

Accertato che la percentuale di incremento è pari all' 1,95%, scaturisce che l'aumento a partire da maggio 2011 è pari ad € 45,64 che aggiorna il nuovo canone annuo in € 2,385,64 che suddiviso in canoni trimestrali determina la nuova rata in € 596,41;

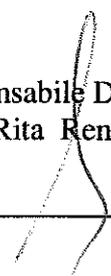
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di liquidare la somma di € 592,61 comprensivo di IVA, relativa al secondo trimestre 2011, con le consuete modalità, imputando la spesa sull'intervento 1030104.01 del bilancio in corso;
3. di ricordarsi che l'importo dei successivi canoni trimestrali sarà pari ad € 596,41;
4. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio
Rita Renna



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA

~~SEGRETARIA DELLA GIUNTA~~

~~DEL PROCEDIMENTO~~

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 21.06.2011

prot. 22875

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

pubblicazione
Attesta la pubblicazione all'Albo Pretori dal 23 GIU. 2011 al _____

IL RESPONSABILE
