



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239 Email [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 244 del 03/06/2011

Del Registro Generale n. 851 del 4 LUG. 2011

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria in vari edifici comunali  
(CIG ZCD005581A) - Approvazione perizia estimativa e affidamento alla ditta I.E.C.I. Lombardo Srl.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art.163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Vista** la deliberazione di G. C. n.519 del 30/12/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Premesso**

- Che in riscontro alla richiesta per le vie brevi da parte dell'Amministrazione Comunale è stata accertata la necessità di provvedere all'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria nei seguenti edifici comunali: a) Campo sportivo "M. Vecchio" sito in Capaccio Scalo; b) Locali Corpo di Polizia Locale siti in Via Carducci - Capaccio; c) Ufficio Turistico sito nella Piazzetta Basilica - Paestum; finalizzati al ripristino della funzionalità e/o messa in sicurezza degli edifici in questione;
- Che il geom. Antonio Franco ha redatto la perizia estimativa dei lavori per far fronte alle necessità sopra descritte e che dal quadro tecnico economico si evince l'importo della spesa pari a complessivi € 3.257,27 di cui € 2.541,37 per lavori a base d'asta compreso € 16,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 715,90 per somme a disposizione;
- Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'Art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:

.....omissis.....

*8 Per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.*

**Visto** il Regolamento per la costituzione dell'albo delle ditte, da utilizzare per l'affidamento dei lavori, approvato con atto consiliare n° 94 del 30/10/2008 ed in particolare l'Art. 11 che testualmente recita: "L'Albo viene utilizzato in conformità a quanto disposto - in ordine alla trattativa privata - nel regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia";

**Visto** l'Art. 8 "procedura per l'aggiudicazione" del Regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia, approvato da ultimo con deliberazione consiliare n° 94 del 30/10/2008 che prevede per lavori di importo inferiore o pari a € 20.000,00 l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

**Ritenuto**, ai fini dell'affidamento del presente contratto, di individuare gli elementi e le procedure, come di seguito indicati:

- **oggetto del contratto:** lavori di manutenzione straordinaria in vari edifici comunali;
- **fine da perseguire:** ripristino funzionalità e/o messa in sicurezza dei seguenti edifici: Campo sportivo "M. Vecchio", Locali Corpo di Polizia Locale e Ufficio turistico;
- **forma del contratto:** mediante sottoscrizione della presente determinazione che tiene luogo del formale contratto;
- **clausole essenziali:** quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel contratto di appalto, nel D.P.R. 554/99, nel capitolato generale di appalto e nelle norme vigenti in materia;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** i lavori vengono affidati nel rispetto dell'Art. 8 del Regolamento comunale, direttamente alla ditta I.E.C.I. Lombardo S.r.l. con sede legale in Via Dei Terzi, 8 - Capaccio (SA), iscritta nell'albo di fiducia di questa Amministrazione che ha dichiarato di offrire un ribasso del 10,00% ed eseguire i lavori,

pertanto, per l'importo complessivo di € 2.288,85 oltre IVA al 20%;  
**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;  
**Visto** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;  
**Visto** il bilancio provvisorio dell'esercizio finanziario in corso;  
**Visto** il vigente regolamento di contabilità;  
**Visto** lo Statuto comunale vigente;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui s'intende richiamata integralmente;
2. Di approvare come approva la perizia estimativa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria nei seguenti edifici comunali: a) Campo sportivo "M. Vecchio" sito in Capaccio Scalo; b) Locali Corpo di Polizia Locale siti in Via Carducci - Capaccio; c) Ufficio Turistico sito nella Piazzetta Basilica - Paestum; finalizzati al ripristino della funzionalità e/o messa in sicurezza degli edifici in questione, per l'importo complessivo di € 3.257,27 di cui € 2.541,37 per lavori a base d'asta compreso € 16,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 715,90 per somme a disposizione;
3. Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria in questione (identificativo CIG ZCD005581A), ai sensi del comma 8 dell'Art. 125 del codice dei contratti e dell'Art. 8 del Regolamento comunale, alla ditta I.E.C.I. Lombardo S.r.l. con sede legale in Via Dei Terzi, 8 - Capaccio (SA), iscritta nell'albo di fiducia di questa Amministrazione, che ha dichiarato di offrire un ribasso del 10,00% ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo netto complessivo di € 2.288,85 oltre IVA al 20%;
4. Di approvare come approva l'allegato quadro tecnico economico, rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla ditta appaltatrice e dal quale si evince l'importo complessivo dei lavori pari ad € 2.939,10 di cui € 2.288,85 per importo contrattuale compreso € 16,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 650,25 per somme a disposizione;
5. Di assumere impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.939,10 sull'intervento 2010501 cap. 23 del bilancio 2011 in corso di formazione;
6. La presente determinazione in uno con la perizia estimativa, controfirmata dalla ditta esecutrice, tiene luogo del formale contratto;
7. Di dare atto, in relazione al combinato disposto degli articoli 65, 66 comma 7 e 122, comma 3, che con la pubblicazione della presente determinazione all'albo viene dato avviso della procedura del summenzionato affidamento e di disporre, inoltre, che venga fatta la pubblicazione sul sito dell'osservatorio.

A/F

Il Responsabile del Settore IV  
Dott. arch. Rodolfo Sabelli



A				B				C				D				E				F				G				H				I				J				K				L				M				N			
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																				ALTRE IMPOSTE				IVA				IVA sulle ALTRE IMPOSTE				ALTRE IMPOSTE				IVA				SUB-TOTALE (imponibile+imposte+iva)															
																				%				%				%				€				€				€															
<b>A. Importo contrattuale (A.1+A.2.4)</b>																€ 2.288,85																77,88%																							
<b>1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni: (A.1.1+A.2.1)</b>																€ 2.288,85																																							
1. Lavori a misura e/o a corpo e/o in economia al netto del costo della sicurezza																€ 2.272,68				20,00								454,54				2.727,22																							
<b>2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>																€ 16,17																																							
1. Costo della sicurezza incluso nei prezzi unitari dei lavori (Sicurezza computo lavori)																€ 16,17				20,00								3,23				19,40																							
2. Costo della sicurezza specifico per l'attuazione dei piani di sicurezza (Sicurezza computo Psc)																€ -				20,00								,00				,00																							
<b>B. Somme a disposizione della stazione appaltante</b>																€ 650,25																22,11%																							
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto																€ -				20,00								,00				,00																							
2. Rilievi - Accertamenti e indagini																€ -				4,00				20,00				,00				,00																							
3. Allacciamenti ai pubblici servizi																€ -				20,00								,00																											
4. Imprevisti																€ 114,44				20,00								22,89				137,33																							
5. Acquisizione aree o immobili																€ -																																							
6. Accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006																€ -																																							
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006																€ 50,83				8,50				4,32				55,15																											
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità																€ -				4,00				20,00				,00				,00																							
8. Spese per attività di consulenza o di supporto																€ -				4,00				20,00				,00				,00																							
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici																€ -				4,00				20,00				,00				,00																							
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche																€ -																																							
11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche																€ -				20,00								,00				,00																							
11.2 Spese per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici																€ -				4,00				20,00				,00				,00																							
12. I.V.A. ed altre imposte (somma delle colonne L+M)																€ 484,98								4,32				480,66																											
<b>C. Totale (A + B)</b>																€ 2.939,10																																							
<b>D. Importo stanziato</b>																€ 2.939,10																																							
<b>E. Differenza tra importo stanziato e totale Qte (D-C)</b>																€ 0,00																																							



Geom. Antonio Franco

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO**

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/1468/2011/1 con OGGETTO:  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VARI EDIFICI  
COMUNALI

Intervento 2010501 Cap. 23 Competenza  
Manutenzione Patrimonio Art.5 L.447/98 Acquisizione d  
i beni immobili

Il sottoscritto responsabile del servizio  
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA  
ALL'INTERVENTO 2010501 Cap. 23 sul bilancio di Competenza , per  
l'importo di Euro 2.939,10 a favore della ditta  
I.E.C.I. LOMBARDO S.r.l.  
VIA TERZI, 8  
84050 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la apertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:	Stanziamiento + 12.779.015,85
	Variazioni + 0,00
Data . . . . . Il Responsabile CARMINE VERTULLO	Variazioni - 0,00
	Impegni - 106.391,37
	-----
	Disponibile 12.672.624,48
	Imp.Proposti - 0,00
	-----
	Disponibile 12.672.624,48

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del  
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione  
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 24.06.2011

prot. 23631

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

4 LUG. 2011

Attesta la pubblicizzazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_