



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 137 del 20.06.2011

Del Registro Generale n. 861 del 23 GIU. 2011

OGGETTO: SACCO ANTONIO – GRIPPA SOFIA.
Aggiornamento ISTAT 2011. - Fitto Ufficio PUC.

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 17.01.2011 – Prot. n. 1831)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Considerato che con Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2011, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 26 marzo 2011, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli enti locali è stato prorogato al 30 giugno 2011;

Che con deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010, e successiva n. 9 del 05.01.2011, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011, salvo revoca anticipata e agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso che con delibera di G.C. n. 163 del 13.04.10, si è stabilito di locare un immobile in Capaccio Scalo, da adibire a sede del PUC;

Che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 107 del 18.05.10, reg. gen. 799 del 26.05.10, in seguito alla identificazione dei locali idonei, di proprietà dei Sigg.ri Sacco-Grippa, ed al parere di congruità rilasciato dall'UTC, si è stabilito di procedere alla stipula del contratto;

Che con contratto reg. il 04.06.2010 al n. 171 serie 3a, si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà dei Sigg.ri Sacco Antonio e Grippa Sofia stabileno che la locazione decorrerà dal 21.05.2011 al 20.06.2016, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da inoltrare, da una delle parti, tre mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A.R.;

Visto che il contratto di fitto stipulato tra il funzionario responsabile Ing. Carmine Greco e i Sigg.ri Sacco Antonio – Grippa Sofia, prevede una spesa annua di € 7.800,00 Iva compresa, da pagarsi in rate trimestrali posticipate di € 1,950,00 cadauna, canone soggetto ad aggiornamento ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della legge 398/78, a partire da maggio 2011;

Considerato che bisogna provvedere per l'anno 2011 ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

Che l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da maggio 2011 un aumento del 75% dell' 2,6%;

Accertato che la percentuale di incremento è pari all' 1,95%, scaturisce che l'aumento a partire da maggio 2011 è pari ad € 152,12 che aggiorna il nuovo canone annuo in € 7,952,12 che suddiviso in canoni trimestrali determina la nuova rata in € 1,988,03;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare, la somma complessiva di € 101,41, comprensivo di IVA, per la causale di cui alla premessa, per il periodo 01.05.2011 – 31.12.2011, sull'intervento 1010804,03 del bilancio in corso;
3. Di liquidare la somma di € 1.975,35 comprensivo di IVA, relativa al secondo trimestre 2011, con le consuete modalità, imputando la spesa sull'intervento 1010804,03 del bilancio in corso;
4. di ricordarsi che l'importo dei successivi canoni trimestrali sarà pari ad € 1,988,03
5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio
Rita Renna

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

Altri servizi generali.

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/1447/2011/1 con OGGETTO:
 AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2011
 PER LOCAZIONE UFFICIO PUC

Intervento 1010804 Cap. 3 Competenza
 Fitto locali Uffici Piano Casa
 ni di terzi

Utilizzo di be

Il sottoscritto responsabile del servizio
 Altri servizi generali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
 ALL'INTERVENTO 1010804 Cap. 3 sul bilancio di Competenza , per
 l'importo di Euro 101,41 a favore della ditta
 SACCO ANTONIO n. 18.04.1934 GRIPPA SOFIA n. 05.05.1938
 VIALE DELLA REPUBBLICA, 18
 84040 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:	Stanziamiento +	23.983,24
	Variazioni +	0,00
Data Il Responsabile CARMINE VERTULLO	Variazioni -	0,00
	Impegni -	20.838,24
	Disponibile	3.145,00
	Imp. Proposti -	0,00
	Disponibile	3.145,00

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
 D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
 del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
 CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE DELLA
~~SEGRETARIA DELLA GIUNTA~~**

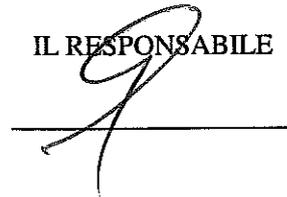
DEC. PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 21.06.2011

prot. 22875

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23 GIU. 2011 al _____

IL RESPONSABILE

