



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 29 del 25.05.2011

Del Registro Generale n. 677 del 27 MAG. 2011

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER REGISTRAZIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE - INTEGRAZIONE..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Decreto Sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011)

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione delle spese per registrazione della nota di trascrizione. Integrazione.

DITTA:

Sig. **DE FELICE Giuseppe**, nato a **Montecorvino Rovella (SA)** il **12/11/1930** ed ivi residente in via **Padre Pio di Pietralcina n. 9**, Cod. Fisc. **DFL GPP 30S12 F481J**, cedente, il quale interviene nel presente atto in qualità di proprietario per 500/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 773 (ex 2 ed ex 647), 774 (ex 2 ed ex 647), 776 (ex 2 ed ex 647), 778 (ex 478), 779 (ex 478), 787 (ex 400), 788 (ex 400), 789 (ex 400), 790 (ex 400), 791 (ex 400), 793 (ex 400), 794 (ex 400), nonché in qualità di proprietario per 250/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 782 (ex 75), 783 (ex 75) e 784 (ex 75);

2) Sig.ra **SAMBROIA Emilia**, nata il **14/02/1939** ad **Altavilla Silentina (SA)** e residente in **Montecorvino Rovella (SA)** al **Corso Umberto I n. 164** -, Cod. Fisc. **SMB MLE 39B54 A230F**, cedente, la quale interviene nel presente atto in qualità di proprietaria per 166,67/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 773 (ex 2 ed ex 647), 774 (ex 2 ed ex 647), 776 (ex 2 ed ex 647), 778 (ex 478), 779 (ex 478), 787 (ex 400), 788 (ex 400), 789 (ex 400), 790 (ex 400), 791 (ex 400), 793 (ex 400), 794 (ex 400), e in qualità di proprietaria per 83,34/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 782 (ex 75), 783 (ex 75) e 784 (ex 75), nonché in qualità di procuratrice dei figli **DE FELICE Francesco** e **DE FELICE Pietro**, giusta procura speciale del **17/09/2004** per notaio **Vincenzo Massara di Roma**, in quanto essi vantano i seguenti diritti:

a) Sig. **DE FELICE Francesco** nato a **Napoli** il **03/05/1966**, residente in **Roma** in **Via Ripense n. 3**, Cod.Fisc.: **DFL FNC 66E03 F839Y**, cedente, in qualità di proprietario per 166,67/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 773 (ex 2 ed ex 647), 774 (ex 2 ed ex 647), 776 (ex 2 ed ex 647), 778 (ex 478), 779 (ex 478), 787 (ex 400), 788 (ex 400), 789 (ex 400), 790 (ex 400), 791 (ex 400), 793 (ex 400), 794 (ex 400), nonché in qualità di proprietario per 83,34/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 782 (ex 75), 783 (ex 75) e 784 (ex 75);

b) Sig. **DE FELICE Pietro**, nato a **Napoli** il **31/05/1968** e residente in **Montecorvino Rovella (SA)** al **Corso Umberto I n. 164**, Cod.Fisc.: **DFL PTR 68E31 F839P**, cedente, in qualità di proprietario per 166,67/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 773 (ex 2 ed ex 647), 774 (ex 2 ed ex 647), 776 (ex 2 ed ex 647), 778 (ex 478), 779 (ex 478), 787 (ex 400), 788 (ex 400), 789 (ex 400), 790 (ex 400), 791 (ex 400), 793 (ex 400), 794 (ex 400), nonché in qualità di proprietario per 83,34/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 782 (ex 75), 783 (ex 75) e 784 (ex 75);

3) Sig. **SORGENTE Marino**, nato a **Pontecagnano-Faiano (SA)** il **05/01/1959** ed ivi residente alla **via Parini n. 11**, Cod.Fisc.: **SRG MRN 59A05 G834U**, cedente, il quale interviene nel presente atto in qualità di nudo comproprietario per 500/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 782 (ex 75), 783 (ex 75) e 784 (ex 75);

4) Sig.ra **PARRILLO Irma**, nata a **Salerno** il **04/09/1927** e residente in **Pontecagnano-Faiano (SA)** in **via Parini n. 11**, Cod.Fisc.: **PRR RMI 27P44 H703A**, cedente, la quale interviene nel presente atto in qualità di usufruttuaria per 500/1000 dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lle nn. 782 (ex 75), 783 (ex 75) e 784 (ex 75);

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;

- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio 2011;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010 e la n. 9 del 05/01/2011, di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- Che i cedenti, **DE FELICE Giuseppe, SAMBROIA Emilia, DE FELICE Francesco e DE FELICE Pietro**, questi ultimi due rappresentati dalla loro madre, Sig.ra **SAMBROIA Emilia quale procuratrice speciale giusta procura speciale del 17/09/2004 per notaio Vincenzo Massara di Roma**, come in premessa identificati, con verbale di cessione volontaria in data 24/09/2004, prot. n. 30920 del 24/09/2004, con verbale di cessione volontaria in data 03/05/2010, prot. n. 30749 del 09/07/2010 e con successivo verbale di cessione volontaria in data 03/05/2010, prot. n. 30750 del 09/07/2010, hanno dichiarato di accettare l'indennità di esproprio ivi determinata che, a seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, diventa l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune per le aree espropriate riportate, al fog. 13, p.lle nn. 779, 783, 788, 789, 790 e 791, di cui la n. 783 al 50%, nonché al fog. 13, p.lle nn. 773, 774, 776, 778, 787, 793, 794, 782 e 784, di cui la n. 782 e la n. 784 al 50%;
- Che i cedenti **SORGENTE Marino**, in qualità di nudo proprietario e **PARRILLO Irma** in qualità di usufruttuaria, come in premessa identificati, con verbale di cessione volontaria in data 06/09/2004, prot. n. 28638 del 07/09/2004 e con successivo verbale di cessione volontaria in data 03/05/2010, prot. n. 31309 del 14/07/2010, hanno dichiarato di accettare l'indennità di esproprio ivi determinata che, a seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, diventa l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune per le aree espropriate riportate, al fog. 13, p.lle n. 782, 783 e 784 tutte al 50%;
- **CHE** è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 07/04/2011, Rep. n. 3720 del 07/04/2011, registrato ad Agropoli (SA) il 20/04/2011 al n. 118, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale i cedenti **DE FELICE Giuseppe, SAMBROIA Emilia, DE FELICE Francesco e DE FELICE Pietro, SORGENTE Marino e PARRILLO Irma** cedevano definitivamente al Comune di Capaccio le Particelle nn. 779, 783, 788, 789, 790, 791, 773, 774, 776, 778, 787, 793, 794, 782 e 784, del Foglio n. 13;
- **CHE** l'Atto di Cessione Volontaria sopra detto deve essere trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari.

DATO ATTO che è necessario fare registrare la nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3720 del 07/04/2011, registrato ad Agropoli (SA) il 20/04/2011 al n. 118, col quale i cedenti **DE FELICE Giuseppe, SAMBROIA Emilia, DE FELICE Francesco e DE FELICE Pietro, SORGENTE Marino e PARRILLO Irma**

hanno ceduto definitivamente al Comune di Capaccio le Particelle nn. 779, 783, 788, 789, 790, 791, 773, 774, 776, 778, 787, 793, 794, 782 e 784, del Foglio n. 13, alla Conservatoria dei registri immobiliari.

DATO ATTO, altresì, che dette spese cadono a carico del Comune di Capaccio come si evince espressamente dall'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3720 del 07/04/2011.

RILEVATO che a ciò fare è stata assunta la determinazione n. 22 del 28/04/2011, Reg. Gen. N. 577 del 05/05/2011, impegnando una spesa per la Conservatoria dei registri immobiliari di € 100,00 per diritti;

DATO ATTO che i proprietari da volturare ne sono 5 ed un soggetto vantando diritti di usufrutto per cui necessita u8na integrazione di spesa pari ad € 380,00 per la Conservatoria dei registri immobiliari di Salerno;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare la registrazione della nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3720 del 07/04/2011, di cui in premessa e che a tal fine occorre una spesa integrativa a quella già impegnata con determinazione n. 22 del 28/04/2011, Reg. Gen. N. 577 del 05/05/2011, di € 380,00;
3. Di liquidare, come liquida, a favore del Geom. Di Lucia Giuseppe la somma complessiva di € 380,00, per le spese di cui sopra;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 2080101.36, r.p. impegno 1061/2007 – sottoconto 0014;
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 25.05.2011

prot. 19474

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la ^{PUBBLICAZIONE} ~~pubblicazione~~ dal 27 MAG. 2011 al _____

IL RESPONSABILE
