



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del 12/05/2011

OGGETTO: Aggiornamento costo costruzione, art. 16, comma 9, DPR 06/06/2001, n. 380 – Approvazione.

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di maggio, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla seconda convocazione, in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo	SI	
SCAIRATI Vito		SI	MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele	SI		CARAMANTE Carmine	SI	
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale	SI	
RICCI Luigi		SI	VOZA Roberto	SI	
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria	SI	
BARLOTTI Francesco	SI		RAGNI Nicola	SI	
FRANCIA Rosario		SI			

Sono presenti gli assessori: TARALLO, AGRESTI, BUCCELLA.

Consiglieri

Presenti n. 17
Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il V. Segretario FF, d.ssa. Maria Velia Petraglia. La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 16, comma 9, DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., "Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recependo i contenuti delle precedenti leggi urbanistiche ed edilizie disciplina il rilascio del permesso di costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Ritenuto di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione con l'incremento percentuale stabilito dall'ISTAT, da applicarsi per l'anno 2011;

Visto il parere del Responsabile del Settore III sez. Urbanistica;

Visto il parere del responsabile del servizio finanziario;

Sentito l'intervento del consigliere Troncone il quale chiede lumi su taluni parametri, cui l'ass.re Agresti fornisce risposta.

Visto il verbale delle competenti commissioni consiliari;

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n. 17, astenuti n.///, votanti n. 17, voti favorevoli n. 17, voti contrari n.///,

DELIBERA

1. di approvare, come approva, l'aggiornamento del costo di costruzione con l'incremento percentuale stabilito dall'ISTAT, così come riportato nell'allegato sub "A", da applicare per l'anno 2011;
2. di demandare al responsabile del settore III l'adozione degli atti consequenziali.

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: consiglieri presenti n. 17, astenuti n. ///, votanti n. 17, voti favorevoli n. 17, voti contrari n.///, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Edilizia Privata – Patrimonio –
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria – Informatica

*Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.F. 81001170653 – P.I. 0053770650
Tel. 0828.81.21.11 Facsimile + 39 (0828) 821.640 E – mail: settoreterzo@comune. Capaccio. sa.it*

AGGIORNAMENTO

DEL

COSTO DI COSTRUZIONE

AI FINI DEL

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art. 16, comma 9, D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Edilizia Privata – Patrimonio –
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria – Informatica

Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio (SA) C.F. 81001170653 – P.I. 0053770650
Tel. 0828.81.21.11 Facsimile + 39 (0828) 821.640 E – mail: settoreterzo@comune.Capaccio.sa.it

Prot. n. 11938

CAPACCIO lì, 28.03.2011

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione per l'anno 2011 – art. 16, comma 9, D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380.

Premesso che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- **CHE** l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii, ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.
- Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20%, che viene determinata dalle regioni in funzioni delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e delle loro destinazione ed ubicazione.
- Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1 lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6”

- **RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25.02.2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 220,71 al metro quadrato di superficie;
- **CONSIDERATO** che il costo unitario di costruzione è stato mantenuto pari a Euro/mq 220,71 sia per il 2009 che per il 2010, in quanto l'ISTAT ha comunicato che l'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale, su proroga concessa da Eurostat, era in corso di cambio base (2005=100), che pertanto rimaneva sospesa la pubblicazione degli indici per tutti i mesi del 2009, e che presumibilmente la pubblicazione del nuovo indice sarebbe avvenuta nel corso del 2010 con la nuova base 2005;
- **PRESO ATTO** della circostanza che l'ISTAT ha ripreso la pubblicazione dell'indice di costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2010 e che pertanto è oggi possibile procedere all'aggiornamento del costo unitario di costruzione;
- **CONSIDERATO** che il costo unitario di costruzione in relazione all'ultimo aggiornamento operato con la relazione del 27.01.2009 prot. n. 3261 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25.02.2009 risulta essere pari a Euro/mq 220,71 calcolato con riferimento al valore dell'indice ISTAT del mese di settembre 2008, mentre sono oggi disponibili i valori dell'Indice ISTAT su base 2005;
- **VERIFICATO** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra ottobre 2008 e dicembre 2010 (ultimo dato disponibile), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 111,80, e 114,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 225,05 al metro quadrato di superficie e che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2011, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 225,05 al metro quadrato di superficie, come risulta dallo schema di seguito indicato:

Costo di costruzione a dicembre 2010 = **Euro 225,05**

Derivato da (Costo di Costruzione settembre 2008 di euro 220,71 x Indice dicembre 2010 = 114,00 / Indice ottobre 2008 = 111,80)

€ 220,71 x 114,00 : 111,80 = € 225,05

PERTANTO, propone che l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001 da applicarsi per l'anno 2011 per il rilascio del permesso di costruire e titoli abilitativi edilizi è pari a:

EURO 225,05 per metro quadrato di superficie

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Geom. Mario BARLOTTI





COMUNE DI CAPACCIO

PROVINCIA DI SALERNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

(Art. 53, 1° comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142).

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE ART. 16,
COMMA 9, DPR 06/06/2001, N. 380 - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVILE

IL RESPONSABILE

Data 05/05/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

favorevole

IL RESPONSABILE

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO

Data _____

del 11/05/2011 -

La Commissione fa le atto del regolamento
e a parte di approvare il progetto
in sede di Consiglio Comunale.

Punto 11): Approvazione Costa Comune Art.
16. C. 1 del 06/06/2011, n. 380 - Approvazione

La Commissione approva 7 Componenti
Regni, Transizione e Roma a vicenda per
di discutere in sede di Consiglio

Punto 12): svari di urbanizzazione.

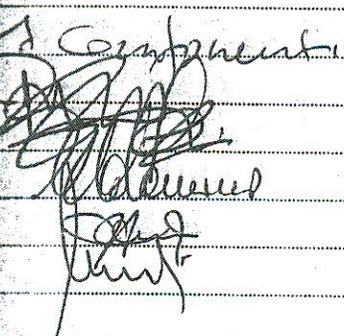
La Commissione approva

alle ore 10.10 arriva la Componente Vicenza.

Punto 14): esame richiesta ASC per sede
SISTEMA SAUTAZIO della Commissione
La domanda che la ASL deve essere rivista
del settore urbanistico alle linee delle

documentazione allegata alla stessa

alle ore 10.15 la Commissione non
gradisce altri argomenti all'ordine
del giorno. Chiusura seduta la seduta
del che è verbale.

7 Componenti


Altre volente
Vincenzo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Paolo Paolino

IL V. SEGRETARIO FF

d.ssa Maria Velia Petraglia

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li

26 MAG. 2011

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

26 MAG. 2011

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

26 MAG. 2011

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore
