



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 12/05/2011

OGGETTO: Istituzione Centro Commerciale Naturale – Indirizzi generali.

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di maggio,
alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio.
Alla seconda convocazione, in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo	SI	
SCAIRATI Vito		SI	MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele	SI		CARAMANTE Carmine	SI	
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale	SI	
RICCI Luigi		SI	VOZA Roberto		SI
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria	SI	
BARLOTTI Francesco	SI		RAGNI Nicola	SI	
FRANCIA Rosario		SI			

Sono presenti gli assessori: TARALLO, AGRESTI, BUCCELLA.

Consiglieri

Presenti n. 16
Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il V. Segretario FF, d.ssa. Maria Velia Petraglia.
La seduta è pubblica.

Rientra il consigliere Voza.

Relaziona sull'argomento il consigliere Caramante. Precisa che è necessaria l'opera di difesa del commercio di vicinato e dei piccoli imprenditori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, a causa della sempre più forte ingerenza della grande distribuzione e delle megastrutture di vendita al dettaglio, alcune delle quali stanno per sorgere ai confini del nostro territorio comunale, occorre rivitalizzare il commercio di vicinato attraverso iniziative sinergiche tra pubblico e privato;

Constatato che i "Centri Commerciali Naturali" sono rappresentati da un sistema di esercizi coordinato e integrato fra loro da una politica comune di sviluppo e di promozione del territorio, una rete commerciale fatta da attività collocate su una stessa area. L'insieme dei singoli esercizi si può trasformare in un vero e proprio "Centro Commerciale Naturale" quando gli esercenti si associano per sviluppare strategie comuni, organizzare eventi e coordinare promozioni creando un posto ideale per lo shopping, come e più di un centro commerciale tradizionale. Esperienze di questo tipo sono diffuse in Canada e in Giappone già dagli anni Sessanta, mentre in molti Paesi europei si stanno sviluppando solo in questi anni;

Ritenuto che il centro urbano di Capaccio Scalo rappresenta, agli occhi dei cittadini, l'elemento cardinale attorno al quale nei decenni si è sviluppata una forte economia legata all'esercizio del commercio di vicinato;

Visto il parere del responsabile del servizio;

Visto il parere del responsabile del servizio finanziario;

Visto il verbale della competente commissione consiliare;

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n. 17, astenuti n.///, votanti n. 17, voti favorevoli n. 17, voti contrari n.///,

DELIBERA

- Di prendere atto di quanto in premessa riportato e di approvare l'istituzione del "Centro Commerciale Naturale" a Capaccio Scalo;
- Di dare mandato alla G.C. di individuare il perimetro urbano interessato dal progetto denominato "Paestum Promuove – Shopping Area", della cui redazione e presentazione si occuperà l'Istituzione Comunale "Poseidonia" e del quale saranno elementi salienti:
 - 1) La realizzazione di una mappatura della realtà economica e commerciale dell'area interessata in modo da conoscere esattamente quali e quante sono le attività economiche esistenti, quali caratteristiche hanno e quali nuove attività potrebbero proficuamente essere intraprese;
 - 2) La realizzazione di un'indagine di mercato che consenta di comprendere al meglio le abitudini e le aspettative dei vari target di clientela;
 - 3) La realizzazione di eventi, spettacoli e di una campagna pubblicitaria mirata al lancio del Centro Commerciale Naturale;
 - 4) L'istituzione di un coordinamento, attraverso il coinvolgimento dei locali Consorzi e Associazioni di Commercianti, che riunisca gli esercenti motivati a dare vita a un Centro Commerciale Naturale nell'area di Capaccio Scalo, in modo da concordare tra i soggetti interessati la nascita di un gestore pubblico-privato che opererà sulla base di uno Statuto e di un Regolamento approvati da questo Consiglio Comunale;
 - 5) L'istituzione di un marchio che identifichi il Centro Commerciale Naturale;
 - 6) La costruzione di un sito internet con funzionalità di e-commerce per potenziare l'attività dei negozi;
 - 7) L'installazione di cartellonistica e segnaletica specifica per il Centro Commerciale Naturale;
 - 8) Interventi per la qualità ambientale degli spazi pubblici, per migliorare pavimentazioni, arredo urbano, illuminazione;
 - 9) Linee guida per l'allestimento di dehors con tavolini, sedie e fioriere;
 - 10) L'accessibilità del centro urbano creando il servizio di trasporto pubblico e i parcheggi.



COMUNE DI CAPACCIO

PROVINCIA DI SALERNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

(Art. 53, 1° comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142).

OGGETTO: ISTITUZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE
- INDIRIZZI GENERALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

FAVORABILE

IL RESPONSABILE

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

favorevole

IL RESPONSABILE

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO

Data _____

09.05.2011

L'anno 2011, il giorno 09. del
 mese di maggio come da convocazione
 sono presenti i componenti:

- 1) Vidomini Mario
- 2) Caravanti Carmine
- 3) Troncone Giuseppe
- 4) Costello Giuseppe
- 5) Berlotti Francesco
- 6) Lopez Michele
- 7) Mauro Ciaruffi - 8) Petta - 9) Di Stasio -

Preside le Vice presidente la
 Segretario Ulderico Vidomini...
 Fu age de segretario Costello
 il Consiglio Caravanti, dichiarando
 aperta e valida la seduta -
 la Commissione prende atto delle
 proposte di delibera.

Si conforma si rinviava la
 deliberazione al Consiglio Comunale
 del 12.05.2011

Il Presidente
 Ulderico Vidomini

Il Segretario
 Carmine Caravanti

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Paolo Paolino

IL V. SEGRETARIO FF

d.ssa Maria Velia Petraglia

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li 26 MAG. 2011

IL SEGRETARIO

Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
- Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore
