



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV
DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 115 del 04/03/2011

Del Registro Generale n. 274 del 9 MAR. 2011

OGGETTO: Approvazione schema di atto dichiarativo di identificazione catastale per definizione procedura espropriativa relativa alla realizzazione dell'asilo nido in Capaccio Scalo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art.163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di G. C. n.519 del 30/12/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

Visto il decreto sindacale prot.1831 del 17/01/2011 con il quale il Sindaco ha prorogato ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune il piano esecutivo di gestione fino all'approvazione del bilancio 2011;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

che in località Capaccio Scalo, negli anni 90, si è dovuto procedere all'espropriazione delle aree per la realizzazione dell'asilo nido, con l'emissione del decreto definitivo di esproprio prot. 26499 del 29/11/1995, debitamente notificato alle ditte espropriate;

che il suddetto decreto definitivo di esproprio non è stato portato a compimento con il frazionamento e la voltura al catasto in capo al Comune;

che, pertanto, con determinazione n.457 del 11/09/2008 si è conferito l'incarico professionale per la redazione del frazionamento del terreno espropriato per pubblica utilità mediante rilievo effettuato con strumento ottico/elettronico con appoggio ai punti fiduciali indicati dall'Agenzia di Salerno e introduzione in mappa dei fabbricati mediante rilievo con misure indirette ed inserimento nel reticolo catastale, con sviluppo planovolumetrico e relative planimetrie per l'opera realizzata nell'asilo nido in Capaccio Scalo;

che il summenzionato professionista ha trasmesso il tipo di frazionamento n.2010/SA0120717 del 10/03/2010;

che per il perfezionamento della procedura espropriativa si rende necessario emettere atto dichiarativo di identificazione catastale;

Visto l'art.192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo schema dell'atto dichiarativo e di identificazione catastale nel quale vengono riportati gli esatti dati catastali dei terreni acquisiti;

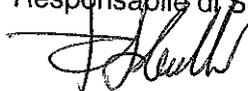
Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'allegato schema dell'atto dichiarativo e di identificazione catastale nel quale vengono riportati gli esatti dati catastali dei terreni acquisiti per la realizzazione dell' asilo nido in Capaccio Scalo.

Rodolfo Sabelli
Responsabile di Settore



Rep. n. /2011

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO DICHIARATIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'anno duemilaundici il giorno.....del mese di.....alle ore.....

nell'ufficio di Segreteria del comune di Capaccio Avanti a me dott. Andrea

D'AMORE, segretario del comune, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, è comparso: -----

Il dott. arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. 81001170653, che rappresenta nella sua qualità di responsabile apicale del settore IV- LL.PP, il quale premette quanto segue: -----

= A =

Il Comune di Capaccio con delibera di G.M. N°450 del 30/03/1992 approvò

il progetto dei lavori di realizzazione dell'Asilo Nido in Capaccio Scalo e

quindi l'occupazione temporanea dell'area interessata alla realizzazione dei

lavori, come di seguito riportata: -----

Descrizione Catastale del terreno: -----

Eredi Alfano Michele, nato a Gragnano (Na) il 15/01/1922; CF =LFN

MHL 22A15 E131U- nelle persone di:

1) Alfano Adele, nata a Gragnano il 02/04/1955 CF: LFNDLA55D42E131Z;

2) Alfano Angelina, nata a Capaccio il 8/10/1962 CF: LFNNNL62R48-

B644G;

3) Alfano Vincenzo, nato a Gragnano il 25/11/1949 CF: LFNVCN49-S25E131Q;-----

tutti proprietari di 1/3 del terreno così distinto: Partita 3528 Foglio 12 Particella 148 metri quadrati 1146 su di una maggiore consistenza di Ha. 2.6940;

Partita 3528 – foglio 12 Particella 83 metri quadrati 1534 su una maggiore consistenza di ha.2.84.23;-----

Per un totale complessivo di superficie occupata di mq.2680;-----

che in data 03.04.1992 fu emesso decreto Sindacale di occupazione provvisoria di urgenza dei terreni innanzi elencati e che per effetto dell'atto di donazione rogato dal dr.Pasquale Cammarano, iscritto nel ruolo del Collegio

Notarile di Salerno, in data 4.11.1989 Repertorio n.36863- Raccolta n.15141, gli eredi innanzi citati divennero effettivi proprietari del terreno

occupato provvisoriamente a cui venne notificato il decreto che venne regolarmente pubblicato in data 10.04.1992 su F.A.L.della Provincia di Salerno.

= B =

Il Comune di Capaccio con la delibera di G.M. n° 542 del 14.04.1992, esecutiva a norma di legge, ha determinato l'indennità di esproprio definitiva

offerta ai Signori Proprietari :

1) Alfano Adele, nata a Gragnano il 02.04.1955 C.F.=LFND LA55-D42E131Z – Proprietaria per un terzo;

2) Alfano Angelina, nata a Capaccio il 08.10.1962 C.F.=LFNNLN62R48-B644G – Proprietaria per un terzo;

3) Alfano Vincenzo, nato a Gragnano il 25.11.1949 C.F.=LFNVCN49-S25E131Q – Proprietario di un terzo;

per il prezzo di ristoro globale dei terreni occupati di €.69.214,88

A seguito di tale adempimento:

Vista la legge 25.06.1985 n°2359;

Vista la legge 27.10.1971 n.965;

Vista la legge 27.06.1974 n247;

Vista la legge regionale 19.04.77 n°23

Decreta

L'espropriazione dei terreni ricadenti nel comune di Capaccio di seguito elencati:

- Fl. 12 Particella n° 148 per una Sup. di mq.1146;

- Fl.12 Particella n° 83 per una Sup. di mq. 1534;

= C =

Il responsabile del settore IV del Comune con determinazione dirigenziale n.457/08 ha affidato al prof. Ferdinando Martucciello con studio in Eboli, alla via Ignazio Lodato n°33, iscritto all'albo dei Periti Agrari della Provincia di Salerno al n°338, la redazione dei tipi di frazionamenti in merito all'esecuzione delle procedure espropriative in riferimento ai lavori dell'Asilo nido realizzato in Capaccio Scalo .Il tecnico incaricato, dopo i relativi sopralluoghi, misurazioni e visure storiche delle particelle interessate all'esproprio ne individua esattamente le consistenze catastali appresso indicate:

-la particella n°148 del fl.12 di ha.02.67.30 iniziali, per effetto del T.F. n°268335 del 02.08.2002 passa al n.937 di mappa di ha.01.49.50;

Successivamente il terreno occupato e espropriato dal comune viene frazionato con il Tipo N°2008/59307 del 09.12.2008 individuato nella nuova particella catastale fl.12 mappale n°2425 di are 11,46 R.D.€12,43 R.A. € 09,17;

-la particella n°83 del fl.12 di ha.02.56.14 iniziale, per effetto del T.F.

n°101872 del 14.12.2004 passa al n°2185 di ha.02.52.62; con il T.M.

n.°12307 del 20.02.06 passa al n°2251 di ha.02.48.43; con il T.F. n°299885

del 23.05.2007 passa al n°2300 di mappa di ha.02.07.92; -----

Il terreno occupato ed espropriato dal comune viene frazionato con il tipo

n° 2008/59307 del 09.12.2008 individuato nelle nuove particelle catastali:

fl.12 mappale n°2427 di are 12,54 R.D.€21,7 R.A.€7,45; -----

fl12 mappale n°2428 di are 02,80 R.D.€4,84 R.A.€1,66; -----

= D =

- che pertanto si rende necessario procedere ad atto di identificazione cata-
stale.

Tanto premesso

Conviene

Art.1

Il responsabile dell'ufficio espropri del Comune, dott. arch. Rodolfo Sabelli
con riferimento a quanto espresso in premessa, da atto che i terreni espro-
priati per la realizzazione dell'Asilo Nido alla località Capaccio Scalo, sono
catastalmente individuati:

Comune di Capaccio

Fl. 12 particella n°2425 di ha.00.11.46 R.D. € 12,43 R.A.€ 09,17;

FL.12particella n°2427 di ha.00.12.54 R.D.€ 21,7 R.A.€ 07,45;

Fl.12 particella n°2428 di ha.00.02.80 R.D.€ 04,84 R.A.€ 01,66;

Art.2

Il responsabile dell'Ufficio Espropri Dott. Arch. Rodolfo Sabelli dichiara
che ai fini fiscali nessun valore è variato e che ai fini urbanistici viene alle-

gato sotto la lettera A il certificato di destinazione urbanistica, ed espressa-
mente Esonera il Conservatore dei RR.II. di Salerno da responsabilità in
merito alla trascrizione del presente atto.

Letto, Confermato e sottoscritto.

Il rappresentante del comune

Il segretario comunale rogante



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 06.03.2011

prot. 8911

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal

9 MAR. 2011

24 MAR. 2011

IL RESPONSABILE
