



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 91 DEL 26.03.2009

Oggetto: L. 431/98 FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO ANNO 2008. APPROVAZIONE SCHEMA DI DOMANDA 2008. CONFERMA COMMISSIONE TECNICA.

L'anno duemilatoce il giorno VENTISEI del mese di MARZO, alle ore 12.30, con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore	SI
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	SI
5	NACARLO SALVATORE	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 11 della Legge n. 431/98 "Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto che con delibera della Giunta Regionale della Campania, n. 231 del 06.02.2008, è stata assegnata, in via provvisoria, al Comune di Capaccio la somma di € 9.925,31, per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, relativamente all'anno 2008, giusta comunicazione prot. n. 0047155 del 20.01.2009, pervenuta in data 28.01.2009 prot. n. 3441;

Visto le Linee Guida Regionali per l'utilizzo delle risorse;

Che nelle stesse è stabilita una premialità per i Comuni che garantiscano di mettere a disposizione risorse specifiche a carico del bilancio comunale per l'anno di riferimento;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale prevedere nel bilancio 2009 la somma di € 500,00 (cinquecentoeuro) quale compartecipazione del Comune di Capaccio per l'anno 2008;

Che il Servizio Politiche Sociali, coadiuvato dalla Commissione tecnica ha predisposto lo schema di bando di concorso relativo all'anno 2008 e lo schema di domanda di partecipazione al bando di concorso per la concessione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2008;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione e pubblicazione del suddetto bando, nei termini previsti e di dover approvare il relativo schema di domanda;

Ritenuto, ancora, di dover riconfermare tutti i componenti della Commissione tecnica per la predisposizione della graduatoria per l'erogazione dei contributi di cui al D.M.LL.PP. del 07.06.99, Legge 431/98;

Acquisiti i pareri dei responsabili del Servizio Politiche Sociali e del Servizio Finanziario;

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2- Di approvare, siccome approva, lo schema del bando, che allegato alla presente delibera ne forma parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione per l'anno 2008, così come previsto dalle Linee Guida della Regione Campania, ed ai sensi della L.431/98 art.11.
- 3- - Di approvare, come approva, lo schema di domanda di partecipazione al bando di concorso per la concessione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2008.
- 4- Di confermare, come conferma, la Commissione Tecnica, per la predisposizione della graduatoria per l'erogazione dei contributi di cui al D.M.LL.PP. del 07.06.99, Legge 431/98, già nominata con delibere n. 10 del 23.01.2002, n. 336 del 30.09.2004 e 280 del 06.10.2006 nelle persone di : 1- Dr. Andrea D'Amore- Presidente, Arch. Sabelli Rodolfo, Sig.ra Orrati Maria Teresa e Dr. Scarano Vittorino (rappresentante SICET)- Componenti e Dr. Pipolo Antonio- Segretario verbalizzante.
- 5- Di demandare al Responsabile del Servizio Politiche Sociali, la pubblicazione del Bando e tutti gli adempimenti conseguenziali.
- 6- Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Si trasmette al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art.2 della Legge n. 241/90 provveda ad eseguirla mediante l'adozione dei provvedimenti conseguenziali.

**COMUNE DI CAPACCIO**  
**Provincia di Salerno**  
**ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI**  
**BANDO DI CONCORSO**  
**2008**

**Legge 9 dicembre 1998 n.431- art.11-**  
**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno **2008**, a favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica.

**1) RISORSE**

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008 D. D. n. 542 del 02.12.2008 pubblicato sul B.U.R.C. n. 55 del 29.12.2008, che ammontano a € **9.925,31**, per l'anno **2008**, più la somma di € **500,00**, messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale, per un totale di € **10.425,31**.

**Un' aliquota non superiore al 70% della somma disponibile, sarà assegnata alla fascia -A- e il restante 30% per la Fascia - B - di cui al punto 2 del presente Bando.**

**2) REQUISITI**

Per beneficiare del contributo, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n° 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ( in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. Essere titolare per l'anno **2008** di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C. Presentare certificazione dalla quale risultino valore **ISEE** ( Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore **ISE** ( Indicatore della situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE**, calcolati ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia -A-

Valore **ISE** , per l'anno **2007**, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari a € **11.339,38**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **14%**.

Fascia - B-

Valore **ISE**, non superiore all'importo di € **15.000,00** per l'anno **2007**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **24%**.

- D. Il contributo previsto dall'art. 11 della L.n° 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

- E. L' erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F. Ai sensi dell'art. 11 della Legge 06.08.2008 n. 133 sono ammissibili a contributo gli stranieri:  
Titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ( artt. 5, 9 e 40 decreto L.gs 289/98 così come modificati dalla Legge n. 189/2002 e smi);  
Residenti da almeno 10 anni nel Territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania ( Legge n. 133/2008).
- G. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della legge n° 392/1978.

### **3)CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

A. Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazione :

Fascia - A - : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.500,00;

Fascia - B - : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.300,00;

B. il contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. Nel caso in cui il contributo non soddisfi tutti i beneficiari, il Comune si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale del contributo spettante, fino alla concorrenza dei fondi stanziati dalla Regione Campania e dal Comune di Capaccio.

### **4)FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria ( distinta per eventuali fasce o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2007.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998- n° 431;
  - b. Nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - c. Ultrasessantacinquenni;
  - d. Famiglie monoparentali;
  - e. Presenza di uno o più disabili;
  - f. Numero di componenti il nucleo familiare.
- Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria, provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale .

#### **5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 - 47 del D.P.R. n° 445/2000, utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune.

La domanda insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6, dovrà essere inviata, a pena di esclusione, a mezzo **raccomandata AR** entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. (Farà fede il timbro postale).

#### **6) DOCUMENTAZIONE**

Con la domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, nei modi legge, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto legislativo 31 Marzo 1998, n° 109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) Copia della Ricevuta di versamento per l'anno 2008 della tassa di registrazione Mod. F. 23;
- 4) Dichiarazione ISE o Autocertificazione ISE 2008 relativi ai redditi 2007;
- 5) Dichiarazione ISEE o Autocertificazione ISEE 2008 relativi ai redditi 2007;
- 6) I richiedenti che dichiarano ISE 0 ( zero) devono produrre autocertificazione circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- 7) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 del presente bando, lettera A devono produrre documentazione probatoria;
- 8) I richiedenti stranieri devono produrre documentazione probatoria di cui al punto 2 lettera F del presente bando.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'esclusione.

**L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria .**

**Il Responsabile del procedimento è la sig.ra Orrati Maria Teresa.**

Capaccio li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Maria Teresa Orrati

L'Assessore alle Politiche Sociali  
Lorenzo Tarallo

Il Sindaco  
Pasquale Marino



H) di aver regolarmente registrato un contratto di locazione

DATA STIPULA	DATA REGISTRAZIONE	UFFICIO DEL REGISTRO DI
N°	DECORRENZA DAL	AL

Nota: il quadro sottostante deve essere compilato solo in caso di registrazione di un nuovo contratto di locazione nell'anno di richiesta del contributo della Legge 9.12.1998 n° 431 art. 11;

DATA STIPULA	DATA REGISTRAZIONE	UFFICIO DEL REGISTRO DI
N°	DECORRENZA DAL	AL

IMPORTO ANNUO CANONE DI LOCAZIONE 2008 AL NETTO DEGLI ONERI ACCESSORI €

I) Dichiaro che i Valori ISE e ISEE 2008 riferiti al reddito 2007, sono quelli documentati.

Dichiaro che il proprio nucleo familiare è così composto:

N°	GP	COGNOME e Nome	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	PROF
1	R				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Legenda della Colonna - GP

- R = Richiedente
- C = Coniuge
- F = Figlio/a
- A = Altro

Legenda della Colonna - PROF

- 1 = Lavoratore Dipendente
- 2 = Lavoratore Autonomo
- 3 = Pensionato
- 4 = Casalinga
- 5 = Disoccupato iscritto al collocamento
- 6 = Disoccupato non iscritto al collocamento
- 7 = Studente

N.B. : Nel prospetto di cui sopra bisogna indicare tutti i componenti della famiglia, ivi compreso il richiedente, anche se non percettori di reddito

CON LA SOTTOSCRIZIONE AUTORIZZO IL TRATTAMENTO DEI MIEI DATI SENSIBILI AI SENSI DELLA L. n° 675/1996.

DATA

IL DICHIARANTE

Firma per esteso e leggibile

F) che né il/la sottoscritto/a, né alcun altro componente del nucleo familiare ha, a qualsiasi titolo, fuori dei casi previsti dalla legge, ceduto in tutto o in parte un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

G) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione.

**Dichiarazione resa ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n° 109**

**L) di avere il seguente patrimonio mobiliare ed immobiliare al 31/12/2007:**

■ Deposito in Conto Corrente bancario e/o Postale assimilato..... €.....

■ Titoli di Stato, Obbligazioni, Certificati di Deposito e credito buoni fruttiferi ed assimilati..... €.....

■ Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio..... €.....

■ Partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazione in Società non azionarie..... €.....

■ Valori dei fabbricati, terreni, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quali definiti ai fini I.C.I. al 31/12/2007, dal valore complessivo va detratto l'ammontare dell'eventuale debito residuo alla stessa data, per mutui contratti per l'acquisto di tali immobili e per la costruzione dei predetti fabbricati: €.....

■ **TOTALE Punto - L - (se € 0 scrivere Zero)** €.....

**DICHIARA di avere diritto alla seguente priorità:**

M) di essere destinatario/a di provvedimento di sfratto emesso in data dal Tribunale di _____ e di aver stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 09 dicembre 1998 n. 431	SI	NO

N) che il proprio nucleo familiare per l'anno 2007 non ha percepito alcun tipo di reddito	SI	NO
O) di essere ultrasessantacinquenne	SI	NO

P) che il proprio nucleo familiare è costituito da un solo genitore: vedovo/a   nubile/celibe   separato/a (allegare copia sentenza di separazione) :	SI	NO
--	----	----

Q) che nel proprio nucleo familiare sono presenti disabili (invalidità pari o superiore al 66,66%) (Allegare copia certificazione visita collegiale)	SI	NO
---	----	----

R) che il proprio nucleo familiare si compone di n° _____ persone	SI	NO
---	----	----

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
Firma per esteso e leggibile

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE N° 675/1996**

Il Comune di Capaccio ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto del trattamento, informa di quanto segue:

- 1) Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L.431/98;
- 2) Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e /o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
- 3) La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.
- 4) Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 5) La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o comunque, per l'esercizio di attività istituzionali, o a soggetti privati nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune.
- 6) Ai sensi di cui all'art. 13 Legge n° 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 7) S'informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Capaccio.

Capaccio \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

**Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, nei modi di legge e con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, pena l'esclusione, dovranno essere allegati i seguenti documenti:**

- 1) fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n° 109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 3) copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) copia della Ricevuta di versamento per l'anno 2008 della tassa di registrazione Mod. F23;
- 5) dichiarazione ISE o Autocertificazione ISE 2008 relativi ai redditi 2007;
- 6) dichiarazione ISEE o Autocertificazione ISEE 2008 relativi ai redditi 2007;
- 7) i richiedenti che dichiarano ISE 0 (zero) devono produrre autocertificazione circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- 8) i richiedenti che intendono ottenere le priorità di cui al punto 4 del bando, devono produrre documentazione probatoria;
- 9) i richiedenti stranieri devono produrre documentazione probatoria di cui al punto 2 lettera F del bando.

**Le Domande devono essere spedite, a pena di esclusione, a mezzo Raccomandata AR entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente Bando (farà fede il timbro postale).**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 26.03.2009

UFFICIO: SERV. SOCIALE  
Il Responsabile del Servizio

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio (SA) 26.03.2009

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Capaccio (SA) \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

[Signature]

Il Sindaco

[Signature]

Della suesposta deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

**26 MAR. 2009**

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**26 MAR. 2009**

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_

**26 MAR. 2009**

Il Segretario Generale

[Signature]