



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. **023** del **03.02.2011**

Del Registro Generale n. 20 del 10 FEB. 2011

OGGETTO: Farmacia IASI S.n.c. - Locali Sede Polizia Locale.  
Fitto periodo : 01.01.2011 - 31.12.2011.

# UFFICIO ECONOMATO

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA**

( Decreto di nomina del Sindaco del 17.01.2011 – Prot. n. 1831 )

**PREMESSO** che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

**Considerato che** con Decreto del Ministro dell'Interno del 17.12.2010, pubblicato sulla G.U. n. 300 del 24.12.2010, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli enti locali è differito al 31 Marzo 2011;

**Che** con deliberazione di G.C. n. 519 del 30/12/2010, e successiva n. 9 del 05.01.2011, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011, salvo revoca anticipata e agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

**Visto** il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto** l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 18 del 25/10/99, si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà della Farmacia IASI snc, stabilendo che la locazione decorrerà dal 01/01/2000 e scadrà il 31/12/2005, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta di una delle parti almeno dodici mesi prima della scadenza;

**Visto** il contratto di fitto stipulato tra il funzionario responsabile Arenella Mario e le signore De Palma Giulia e Gabriella, di cui al prot. 2055 del 10/01/00, che prevede una spesa mensile per il fitto dei locali di che trattasi, di € 2.965,50 comprensiva di IVA, così modificatasi in seguito agli aggiornamenti ISTAT susseguitesesi, così come previsto dall'art. 5 del contratto stipulato;

**Considerato** che bisogna provvedere anche per l'anno 2011 ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

**Che** l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da dicembre 2010 un aumento del 75% dell'1,9%;

**Accertato** che la percentuale di incremento è pari allo 0,75%, scaturisce che l'aumento per l'anno 2011 è pari ad € 505,32, che aggiorna il nuovo canone annuo in € 36.091,32, che suddiviso in rate determina la nuova rata mensile in € 3.007,61;

**Visto** l'art. 73 dello statuto vigente;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare come impegna sull'intervento 1030104.1 del redigendo bilancio di previsione 2011, la somma complessiva di € 36.091,00, comprensivo di IVA, per la causale di cui allá premessa, per il periodo 01.01.2011 – 31.12.2011;
3. Di liquidare la somma complessiva di € 36.091,32 comprensivo di IVA, in ratei mensili anticipati, di € 3.007,61 cadauno, mediante emissione di mandato di pagamento intestato a Farmacia IASI SNC con riscossione presso la Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Scalo, imputando la spesa sull'intervento 1030104,01 del redigendo bilancio di previsione 2011;
4. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio  
Rita Renna

**INDICI MENSILI ISTAT DEL COSTO DELLA VITA**  
**Indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)**  
 (senza tabacchi)

ultimo comunicato ISTAT:  
 14/01/2011 per il mese di  
 DICEMBRE

anno	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
<b>1995</b> (base 100)	97,02	97,81	98,60	99,12	99,74	<b>100,26</b>	100,35	100,70	100,96	101,49	102,10	102,28
<b>1996</b> %	102,4 5,5	102,7 5,0	103,0 4,5	103,6 4,5	104,0 4,3	104,2 3,9	104,0 3,6	104,1 3,4	104,4 3,4	104,5 3,0	104,8 2,6	104,9 2,6
<b>1997</b> %	105,1 2,6	105,2 2,4	105,3 2,2	105,4 1,7	105,7 1,6	105,7 1,4	105,7 1,6	105,7 1,5	105,9 1,4	106,2 1,6	106,5 1,6	106,5 1,5
<b>1998</b> %	106,8 1,6	107,1 1,8	107,1 1,7	107,3 1,8	107,5 1,7	107,6 1,8	107,6 1,8	107,7 1,9	107,8 1,8	108,0 1,7	108,1 1,5	108,1 1,5
<b>1999</b> %	108,2 1,3	108,4 1,2	108,6 1,4	109,0 1,6	109,2 1,6	109,2 1,5	109,4 1,7	109,4 1,6	109,7 1,8	109,9 1,8	110,3 2,0	110,4 2,1
<b>2000</b> %	110,5 2,1	111,0 2,4	111,3 2,5	111,4 2,2	111,7 2,3	112,1 2,7	112,3 2,7	112,3 2,7	112,5 2,6	112,8 2,6	113,3 2,7	113,4 2,7
<b>2001</b> %	113,9 3,1	114,3 3,0	114,4 2,8	114,8 3,1	115,1 3,0	115,3 2,9	115,3 2,7	115,3 2,7	115,4 2,6	115,7 2,6	115,9 2,3	116,0 2,3
<b>2002</b> %	116,5 2,3	116,9 2,3	117,2 2,4	117,5 2,5	117,7 2,3	117,9 2,3	118,0 2,3	118,2 2,5	118,4 2,6	118,7 2,6	119,0 2,7	119,1 2,7
<b>2003</b> %	119,6 2,7	119,8 2,5	120,2 2,6	120,4 2,5	120,5 2,4	120,6 2,3	120,9 2,5	121,1 2,5	121,4 2,5	121,5 2,4	121,8 2,4	121,8 2,3
<b>2004</b> %	122,0 2,0	122,4 2,2	122,5 1,9	122,8 2,0	123,0 2,1	123,3 2,2	123,4 2,1	123,6 2,1	123,6 1,8	123,6 1,7	123,9 1,7	123,9 1,7
<b>2005</b> %	123,9 1,6	124,3 1,6	124,5 1,6	124,9 1,7	125,1 1,7	125,3 1,6	125,6 1,8	125,8 1,8	125,9 1,9	126,1 2,0	126,1 1,8	126,3 1,9
<b>2006</b> %	126,6 2,2	126,9 2,1	127,1 2,1	127,4 2,0	127,8 2,2	127,9 2,1	128,2 2,1	128,4 2,1	128,4 2,0	128,2 1,7	128,3 1,7	128,4 1,7
<b>2007</b> %	128,5 1,5	128,8 1,5	129,0 1,5	129,2 1,4	129,6 1,4	129,9 1,6	130,2 1,6	130,4 1,6	130,4 1,6	130,8 2,0	131,3 2,3	131,8 2,6
<b>2008</b> %	132,2 2,9	132,5 2,9	133,2 3,3	133,5 3,3	134,2 3,5	134,8 3,8	135,4 4,0	135,5 3,9	135,2 3,7	135,2 3,4	134,7 2,6	134,5 2,0
<b>2009</b> %	134,2 1,5	134,5 1,5	134,5 1,0	134,8 1,0	135,1 0,7	135,3 0,4	135,3 -,1	135,8 0,2	135,4 0,1	135,5 0,2	135,6 0,7	135,8 1,0
<b>2010</b> %	136,0 1,3	136,2 1,3	136,5 1,5	137,0 1,6	137,1 1,5	137,1 1,3	137,6 1,7	137,9 1,5	137,5 1,6	137,8 1,7	137,9 1,7	138,4 1,9

Questa tabella gratuitamente nel vostro sito? - cliccate **QUI**

Nella prima riga, in corrispondenza dell'anno, sono riportati gli indici ISTAT, mentre nella riga successiva, in corrispondenza del segno di percentuale (%), sono già indicate le percentuali di incremento dei singoli mesi sui corrispondenti mesi dell'anno precedente.

Queste percentuali sono utilizzabili in tutti quei casi (rivalutazioni mutui, assegni al coniuge, contratti o altro) che richiedono adeguamenti sulla base del costo della vita, mentre per i contratti di affitto che lo prevedono, è sufficiente calcolare il 75% della percentuale di incremento per ottenere la rivalutazione del canone di locazione.

Esempio:

contratto di locazione con un canone annuo di € 6.000,00 stipulato in ottobre 2002;  
 in sede di rinnovo nell'ottobre 2003, è sufficiente utilizzare la percentuale evidenziata in questo mese (2,4%)  
 e calcolarne il 75%.

$2,4 \times 75\%$  oppure  $(2,4 \times 75) : 100$  oppure  $2,4 \times 0,75 = 1,8\%$

€ 6.000,00 x 1,8% = € 108,00

Nuovo canone annuo € 6.108,00 da suddividere per il numero di rate stabilite.

FARMACIA IASI S.m.c

$$1,9 \times 75\% = 1,42\%$$

$$\text{IMPORTO RATA} = € 35.586,00 \times 1,42\% = 505,32$$

$$\text{CANONE 2011} = 35.586,00 + 505,32 = 36.091,32 : 12 = € 3.007,61$$

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO  
Polizia municipale

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2011/326/2011/1 con OGGETTO:  
FITTO LOCALI SEDE POLIZIA LOCALE -  
CAPACCIO SCALO ANNO 2011

Intervento 1030104 Cap. 1 Competenza  
Fitto locali per Uffici Comunali  
ni di terzi

Utilizzo di be

Il sottoscritto responsabile del servizio  
Polizia municipale

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA  
ALL'INTERVENTO 1030104 Cap. 1 sul bilancio di Competenza , per  
l'importo di Euro 36.091,00 a favore della ditta  
FARMACIA IASI s.n.c.-di Giulia e Gabriella DE PALMA  
VIA NAZIONALE,  
84040 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio  
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4  
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto  
di regolarita' contabile attestante la  
copertura finanziaria della spesa, come  
risulta dal prospetto seguente:

Stanziamiento +	41.368,56
Variazioni +	0,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	2.340,00

Disponibile	39.028,56
Imp.Proposti -	0,00

Data . . . Il Responsabile  
CARMINE VERTULLO

Disponibile	39.028,56
-------------	-----------

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del  
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione  
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 09.02.2011

prot. 5388

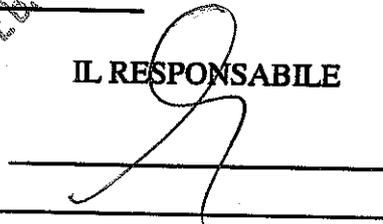
IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 10 FEB. 2011 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE



25 FEB 2011