



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 812.111 Facsimile +39 (0828) 812.239

SETTORE IV  
DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 T.U.E.L.)

DETERMINA n. 02 del 04/01/2011 del Registro Generale n. 2A del 1 FEB. 2011

OGGETTO: Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo  
Approvazione perizia di variante e suppletiva.

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi degli articoli 151 e 153 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Attesta che la presente determina è pervenuta nell'ufficio di Segreteria il 10/1/2011

Andrea D'AMORE

ATTESTA LA PUBBLICAZIONE

DAL - 1 FEB. 2011

AL

16 FEB. 2011

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art.163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Vista** la deliberazione di G. C. n.519 del 30/12/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Premesso**

Che con decreto dirigenziale n. 163 del 24 aprile 2009 – Edilizia scolastica – L.R. 50/85 – dell'A.G.C.17 – Istruzione – Educazione – Formazione Professionale – Politica Giovanile e del Forum – Settore Istruzione, Educazione Permanente, Promozione culturale, pubblicato sul B.U.R.C. n. 28 dell'11/05/2009, è stato assegnato a quest'amministrazione il contributo come di seguito specificato:

•€ 154.421,33 – Esercizio Finanziario 2006;

•€ 300.907,06 – Esercizio Finanziario 2007;

Che con deliberazione di G .C. n. 332 del 23/09/2009 il contributo sopra riportato, è stato finalizzato per l'adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza;

Che con la summenzionata deliberazione si è approvato lo studio di fattibilità, redatto dall'ufficio LL. PP., dal quale si evincono le condizioni di fattibilità dell'intervento e il quadro delle risorse ammontanti a complessive € 455.328,39, di cui ai contributi assegnati;

Che il Consiglio Comunale nella seduta del 29/09/2009 con atto n.90 ha approvato la variazione dell'elenco annuale 2009 del programma triennale 2009/2011 con la previsione dell'intervento di Adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza nell'importo di € 154.421,33, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della L. R. n. 50/85 con il contributo assegnato – E.F. 2006, e l'intervento di Adeguamento della scuola elementare di Borgo Nuovo alle norme di sicurezza – nell'importo di € 300.907,06, finanziato dalla Regione Campania ai sensi della L. R. n. 50/85 con il contributo assegnato – E. F. 2007;

Che la suddivisione in due lotti si è resa necessaria in quanto i contributi assegnati dalla Regione Campania sono stati previsti in due differenti esercizi finanziari (2006 – 2007);

Che con determinazioni n. 542 e 543 del 12/10/09 a firma del responsabile del Settore IV sono stati conferiti gli incarichi rispettivamente della progettazione strutturale preliminare generale e dei definitivi ed esecutivi di I e II lotto al dott. ing. Antonio Sornicola e della progettazione architettonica preliminare generale e dei definitivi ed esecutivi di I e II lotto al dott. arch. Carmine Voza;

Che con deliberazione di G. C. n. 430 del 23/11/2009 si è approvato il progetto preliminare generale, redatto dai summenzionati professionisti, nell'importo complessivo di € 455.328,39;

Che con deliberazione di G. C.n. 437 del 2/12/2009 si è approvato il progetto definitivo I lotto, nell'importo complessivo di € 300.907,06;

Che con deliberazione di G.C. n. 438 del 2/12/2009 si è approvato il progetto definitivo II lotto, nell'importo complessivo di € 154.421,33;

Che per il primo lotto si è contratto il prestito con la Cassa DD.PP. posizione n. 4540019 di € 300.907,06;

Che per il II lotto si è contratto il prestito con la Cassa DD.PP. posizione n.4540018;

Che la Regione Campania, con nota prot. 1098167 del 18/12/09, recepita al prot. gen. del Comune in data 30/12/09 ha comunicato che questo Ente è risultato assegnatario di un cofinanziamento di importo complessivo di € 262.643,25 destinato ad interventi di messa in sicurezza e di adeguamento a norma, ai sensi del D.Lgs. 626/94 e s.m.i. e al superamento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico di Borgo Nuovo;

Che con deliberazione di G.C. n.130 del 07/04/2010 si è approvato, pertanto, il nuovo progetto definitivo generale, per un importo complessivo di € € 717.971,64 di cui € 563.934,84 per lavori a base d'asta e € 154.036,80 per somme a disposizione;

Che successivamente con deliberazione di G.C. n. 135 del 09/04/2010 si è approvato il progetto esecutivo generale per un importo complessivo di € 717.971,64 di cui € 563.934,84 per lavori a base d'asta e € 154.036,80 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che tale intervento con deliberazione di C.C. n. 36 del 29/04/2010 avente ad oggetto l'approvazione del programma triennale LL. PP. 2010/2012, è stato inserito nell'elenco annuale 2010;

Che con deliberazione di G.C. n. 211 del 17/05/2010 si è approvato il progetto esecutivo III stralcio funzionale, redatto dai tecnici incaricati dott. ing. Antonio Sornicola e dott. arch. Carmine Voza, per un importo complessivo di € 262.643,25;

Che con determinazione n. 255 del 25/05/2010 si è dato corso alle procedure per l'affidamento del contratto dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo", ponendo a base di gara il progetto esecutivo generale, suddiviso in tre stralci funzionali, al fine di avere una sola impresa responsabile dei lavori e per evitare la compresenza di differenti imprese sul luogo dei lavori, mediante procedura aperta e con selezione dell'offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che il bando di gara, come disposto dal comma 5 dell'art.122 del codice dei appalti pubblici il bando è stato pubblicato in data 04/06/2010 sulla Gazzetta Ufficiale – 5a Serie Speciale – Contratti pubblici n. 63/2010 ed in pari data sui quotidiani Finanza & Mercati e La Città di Salerno, all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente e sul sito informatico presso l'Osservatorio;

Che alla scadenza prevista dal bando(ore 12,00 del 01/07/2010) sono pervenute n. 4 offerte;

Che con determinazione n. 346 del 02/07/2010, come disposto dall'art. 84 del D. Lgs. n. 163/06 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

Che con determinazione n. 436 del 18/08/2010 sono state approvate le operazioni della gara con aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa " FELCO Costruzione Generali s.r.l. , con sede legale in via Zeccagnuolo 71 84016 Pagani (SA) che ha conseguito il punteggio complessivo di 82,0751 ( 40,3404 punti in relazione agli elementi economici e 41,7347 punti in relazione agli altri elementi) e che ha offerto la cifra di € 419.822,83 oltre € 4.171,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 423.993,89 oltre Iva cui corrisponde il ribasso medio percentuale del 25,00% sul prezzo complessivo a base d'asta;

che l'impresa ha stipulato il contratto n.3648 del 23/09/2010, registrato all'agenzia delle Entrate in data 12/10/2010 al n.178;

Che i lavori sono stati consegnati in data 03/11/2010, come da verbale di consegna agli atti di quest'ufficio;

Che nel corso dei lavori si è manifestata l'esigenza di apportare delle lievi modifiche al progetto esecutivo a causa del notevole innalzamento della falda, dovuto alle copiose precipitazioni meteoriche verificatesi nell'ultimo mese, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità non comportando modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute al momento delle stipula del contratto;

**Visto** il comma 3 dell'art.132 del D.lgs. n.163/06 che testualmente recita:

*Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, semprechè non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.*

**Vista** la perizia di variante composta dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e quadro economico;
- Computo metrico estimativo:

2.1- Generale 1°, 2° e 3° stralcio funzionale;

2.2 - 1° stralcio funzionale (L.R. 50/85 E.F. 2007);

2.3 - 2° stralcio funzionale (L.R.50/85 E.F. 2006);

2.4 – 3° stralcio funzionale (L.23/96 – 2009);

- Elenco prezzi:

3.1- Generale 1°, 2° e 3° stralcio funzionale;

3.2 - 1° stralcio funzionale (L.R. 50/85 E.F. 2007);

3.3 - 2° stralcio funzionale (L.R.50/85 E.F. 2006);

3.4 – 3° stralcio funzionale (L.23/96 – 2009);

- Quadro comparativo:

4.1- Generale 1°, 2° e 3° stralcio funzionale;

4.2 - 1° stralcio funzionale (L.R. 50/85 E.F. 2007);

4.3 - 2° stralcio funzionale (L.R.50/85 E.F. 2006);

4.4 – 3° stralcio funzionale (L.23/96 – 2009);

- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**Preso atto**

Che il responsabile unico del procedimento ha proceduto ai sensi dell'art.134, comma 7, del Regolamento all'accertamento della cause, delle condizioni e dei presupposti, ritenendo ammissibile la variante migliorativa;

Che a seguito di tale perizia l'importo contrattuale viene elevato da € 423.993,90 ad € 444.734,62 , con un aumento di € 20.740,72 oltre IVA , con un incremento del 4,94%, prevista nelle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico;

che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo;

**Riconosciuta** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra ai sensi dell'art.134, 9 comma, seconda parte del D.P.R. 554/99;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** l'art.73 dello Statuto Comunale vigente;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare, relativamente all'appalto dei lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Nuovo" la perizia di variante e suppletiva, composta dagli elaborati progettuali in premessa riportati che eleva l'importo contrattuale da € 423.993,90 ad € 444.734,62 , con un aumento di € 20.740,72 oltre IVA , con un incremento del 4,94%, prevista nelle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico;
3. Di approvare i nuovi quadri tecnici economici del progetto generale, dei progetti: I stralcio – Il stralcio e III stralcio, venutesi a determinare a seguito della presente perizia di variante che anche se non allegati formano parte integrante della presente determinazione;
4. Di approvare l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi con il quale l'impresa si impegna ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
5. Di dare atto ancora che a seguito di tale variante vengono concessi all'impresa ulteriori giorni 10 di tempo utile per l'ultimazione dei lavori;
6. Di dare atto che l'opera è finanziata con il concorso regionale del 5% sulle rate di ammortamento del prestito da contrarre con la Cassa DD.PP., di cui al contributo assegnato ai sensi della L. R. 50/85, € 154.421,33 – Esercizio Finanziario 2006, € 300.907,06 – Esercizio Finanziario 2007, allocati sull'intervento n. 2040201.07 del bilancio del corrente esercizio, r.p. 2009 e con il finanziamento assegnato ai sensi della legge 23/96, di complessive € 262.643,25, così ripartito: quota 1/3 pari ad € 87.547,75 a carico della Regione Campania, quota un 1/3 a carico del Ministero P.I. Di € 87.547,75 e quota rimanente di 1/3 a carico di questo Ente, allocato sull'intervento n. 2040101.03 del bilancio del corrente esercizio finanziario, r.p. 2010

ML/DA

Rodolfo SABELLI  
Responsabile del Settore

