



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. 0828.81.21.11 Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 11 del 25 GEN 2011

Del Registro Generale n. 11 del 25 GEN 2011

OGGETTO: Piano di lottizzazione in Capaccio Capoluogo zona "C1" del vigente P.R.G. -
Urbanizzazioni primarie e secondarie -- Parco Capri – Approvazione sche-
ma di Cessione volontaria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17-05-2010 e seguenti)

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CAPACCIO CAPOLUOGO ZONA "C1" DEL VIGENTE P.R.G. - URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE - Parco Capri -
Approvazione schema di Cessione volontaria.

- visto l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- visto la delibera di Giunta Comunale n. 193 del 05-05-2010;
- visto il Decreto del Sindaco recante prot. n. 21100 del 17-05-2010 e ss.ii. con cui venivano affidati ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2010, ora in proroga;
- visto il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda al Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Vista la convenzione regolante la lottizzazione "Parco CAPRI" stipulata in data 11/10/2005 rep. 2996 e registrata all'ufficio del registro di Agropoli (SA) al n. 604 parte Ia, in data 28 ottobre 2005, intestata alla società "EDIL GRANATO s.a.s. di Pasquale Pane e C." con sede in Capaccio (SA), C.F. e P.IVA 04003510650, alla Via Magna Grecia n. 226;

Visto il Permesso di Costruire n. 60 del 18.07.2006, n. 72 del 16.06.2008 e n. 18 del 10.02.2009, rilasciata dal responsabile del III Settore gestione del territorio - sportello unico, nonché la D.I.A. del 07.04.2009 prot. n. 13984;

Visto l'art. 11 della convenzione stipulata che regola l'esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria ed il collaudo delle stesse in capo al Comune;

Visto la determinazioni n. 445 del 01/09/2009 con la quale è stato conferito l'incarico del collaudo tecnico amministrativo all'arch. Alfonso Di Masi, la cui spesa è in capo ai lottizzanti;

Considerato

- che ai sensi dell'art. 3 della summenzionata convenzione i lottizzanti si obbligano a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, ed ai sensi dell'art. 4 le aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria, individuate con i seguenti distintivi: fog. 43 p.lla 609 mq. 420, p.lla 611 mq. 167, p.lla 612 mq. 29, p.lla 615 mq. 2.522, p.lla 622 mq. 1.417, p.lla 626 mq. 210, p.lla 628 mq. 296, p.lla 629 mq. 693 p.lla 1968 mq. 9, p.lla 1948 mq. 497, p.lla 2224 mq. 1174, p.lla 2225 mq. 25,00;

- che dette aree, ai sensi dell'art. 12 della convenzione, dovranno passare al Comune dopo che sia stata accertata la regola esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

Preso atto che con determinazione n. 263 del 27/05/2010 del responsabile del settore IV è stato approvato il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria piano di lottizzazione convenzionato "zona C1" del P.R.G. alla località Capaccio Capoluogo, recepita al prot. gen. del Comune in data 03/06/2010 al n. 23823, redatto dall'arch. Alfonso Di Masi e sottoscritto dall'impresa esecutrice, dal direttore dei lavori e dal responsabile del Settore IV: - LL.PP. dell'ente;

Visto il tipo di frazionamento, allegato alla summenzionata convenzione, regolarmente depositato all'UTE relativo alla cessione gratuite al Comune delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l'allegato schema di atto di cessione gratuita, predisposto dal settore III, al fine di procedere all'acquisizione delle aree summenzionate e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto il vigente regolamento di contabilità;
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- Di dare atto che la premessa è parte integrante della presente determinazione che qui si intende integralmente trascritto;
- Di approvare, come approva, l'allegato schema di atto di cessione gratuita delle aree del piano di lottizzazione convenzionato "zona C1" del vigente PRG, località Capaccio Capoluogo.



IL RESPONSABILE SETTORE III
dott. ing. Carmine GRECO

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

REP. N. _____

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CAPACCIO CAPOLUOGO ZONA
“C1” DEL VIGENTE P.R.G. - URBANIZZAZIONI PRIMARIE E
SECONDARIE

ATTO DI CESSIONE GRATUITA

L'anno duemilaundici (2011) il giorno (.....) del mese
di nella sede comunale di Capaccio Capoluogo,
innanzi a me, dott. Andrea D'Amore, segretario generale del Comune di
Capaccio, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa e
nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte, senza la
assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti d'accordo
fra loro e con il mio consenso in conformità dell'Art. 48 della legge
notarile, sono presenti i signori:

- 1) Sig. Pane Pasquale, nato ad Ercolano (NA) il 02/01/1945, in qualità
legale rappresentante della società “EDIL GRANATO s.a.s. di Pasquale
Pane e C.” con sede in Capaccio (SA), C.F. e P.IVA 04003510650, alla Via
Magna Grecia n. 226, e domiciliato presso la sede sociale;
- 2) Dott. Ing. Carmine Greco, nato a Nola (NA) il 14/05/1963, Cod. Fisc.
GRC CMN 63E14 F9240, domiciliato per la carica in Capaccio (SA)
presso la sede del Comune di Capaccio, nella sua qualità di Responsabile
Apicale del Settore III – Gestione del Territorio – Sportello Unico – di
questo Comune (Cod.Fisc. 81001170635), cessionario, il quale interviene a
questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e

nell'interesse dell'Ente che rappresenta.

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 46 del 08/07/2003 è stato approvato il piano di lottizzazione convenzionata della società "EDIL GRANATO s.a.s. di Pasquale Pane e C.";

- che con convenzione stipulata in data 11/10/2005 rep. n. 2996, registrata all'Ufficio del Registro di Agropoli (SA) al n. 604, Parte I^a, in data 28/10/2005, intestata della società "EDIL GRANATO s.a.s. di Pasquale Pane e C." con sede in Capaccio (SA), C.F. e P.IVA 04003510650, alla Via Magna Grecia n. 226, è stata regolata la lottizzazione "EDIL GRANATO s.a.s. di Pasquale Pane e C.", alla località Capaccio Capoluogo, zona "C1" del vigente P.R.G. – Parco "Capri";

- che ai sensi dell'art. 3 – Urbanizzazioni primarie, cessione – della convenzione, i lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo I, 5° comma dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii., si obbligano, per essi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria:

– verde primario della superficie di mq. 628,20;

– strada di piano della superficie di mq. 1.950,00;

– parcheggio della superficie di mq. 327,50;

- che ai sensi dell'art. 4 – Urbanizzazioni secondarie, cessione – della predetta convenzione i lottizzanti, in relazione al disposto del paragrafo I, 5° comma dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii., si obbligano, per essi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione

secondaria , della zona "C1" della superficie di mq. 2.581,30, aree indicate nel piano di Lottizzazione;-----

- che, ai sensi dell'art. 5 della convenzione i lottizzanti in relazione al disposto del paragrafo I, 5° comma dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii., si obbligano, per essi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di urbanizzazione primaria contestualmente alla edificazione dei singoli lotti ed essere completate prima della dichiarazione di agibilità;-----

- che ai sensi dell'art. 12 – Cessione delle opere di urbanizzazione – gli impianti e tutti i servizi di cui all'art. 5 e all'art. 8 passeranno gratuitamente di proprietà del Comune, quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte;-----

- che è stato effettuato il tipo di frazionamento delle aree di cessione allegato alla convenzione di cui sopra;-----

- che con determinazione n. 263 del 27/05/2010 del responsabile apicale del Settore IV è stato approvato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria – piano di lottizzazione convenzionato "Parco Capri" – zona "C1" del P.R.G. alla località Capaccio Capoluogo. -----

Tutto ciò premesso e ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto, in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue: ----

Art. 1 – Oggetto -----

Il Sig. Pane Pasquale, in qualità legale rappresentante della società "EDIL GRANATO s.a.s. di Pasquale Pane e C." con sede in Capaccio (SA), C.F. e P.IVA 04003510650, alla Via Magna Grecia n. 226, cede gratuitamente, al

dott. ing. Carmine Greco che accetta, nella qualità sopra nominata, la piena proprietà dei seguenti beni immobili, come riportati nella convenzione stipulata rep. n. 2996 dell'11/10/2005, che anche se non allegata e parte integrante del presente atto, iscritti in catasto terreni del comune di Capaccio individuati con i seguenti distintivi: fog. 43 p.lla 609 mq. 420, p.lla 611 mq. 167, p.lla 612 mq. 29, p.lla 615 mq. 2.522, p.lla 622 mq. 1.417, p.lla 626 mq. 210, p.lla 628 mq. 296, p.lla 629 mq. 693 p.lla 1968 mq. 9, p.lla 1948 mq. 497, p.lla 2224 mq. 1174, p.lla 2225 mq. 25,00.-----

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Il cedente, società "EDIL GRANATO s.a.s. di Pasquale Pane e C." con sede in Capaccio (SA), C.F. e P.IVA 04003510650, alla Via Magna Grecia n. 226, garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni alienati e la loro libertà da pesi, ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, garantendo il cessionario per ogni caso di molestia. Altresì dichiara espressamente di tenere indenne l'Ente da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni trasferiti. Esso specificatamente assume le garanzie di legge per qualsiasi caso di evizione. -----

Art. 2 La cessione è gratuita così come concordato nella convenzione stipulata.-----

Art. 3 - Regime fiscale e spese di contratto -----

Agli effetti fiscali si dichiara che il terreno è soggetto alla normativa di pubblica utilità e le imposte di registro sono determinate in tassa fissa. Sono a totale carico del cedente che vi provvederà nei termini e con le modalità

di legge, le spese di voltura catastale.

Art. 4 - Documenti contrattuali

Il presente atto si completa con i seguenti documenti che, anche se non allegati fanno parte integrante e sostanziale di esso:

- a) convenzione dell'11/10/2005 rep. n. 2996, registrata all'Ufficio del Registro di Agropoli (SA) al n. 604, Parte I^a, in data 28/10/2005; -----
- b) dichiarazione del legale rappresentante della società proprietaria, resa nelle forme sostitutive dell'atto di notorietà, attestante l'assenza di diritti di terzi sugli immobili da espropriare. -----

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 3 fogli a doppia facciata e n. 5 pagine. E' stata data lettura alle parti che lo confermano integralmente sottoscrivendolo. ---

IL CEDENTE

IL CESSIONARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

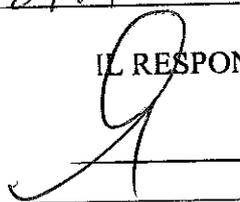
**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 25.01.2011

prot. 2894

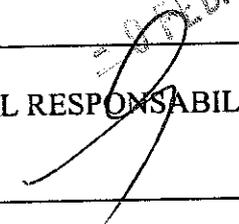
IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione sul web dal 25 GEN 2011 al _____

IL RESPONSABILE



25 FEB. 2011