



## Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.81.21.12  
Email: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA

n. 184 del

Del Registro Generale n. 2664 del

**31 DIC. 2010**

OGGETTO: 1) Sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 1) e della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 2);- DITTA ITALCATERING DI SERGIO ESPOSITO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Decreto Sindacale del 07.01.2010 N. 380 e succ.)

### Premesso:

- Che l'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 05.05.2010 di approvazione e affidamento del PEG per l'anno 2010 e che con decreto sindacale prot. n. 21100 del 17.05.2010 ne ha prorogato l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi fino a tutto il 31.12.2010;
- Vista la domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata in data 31.01.2005 prot. n. 3243, ai sensi dell'art. 1, comma 39, della legge n. 308 del 15.12.2004, dal sig. Sergio Esposito, nato a Battipaglia (SA) il 30.06.1949, in qualità di legale rappresentante della "Italcatering s.a.s.", con sede in Via S.S. 18, Capaccio (SA), per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, in località Cerro su terreno riportato in catasto al foglio di mappa n. 12, part. 660;
- Visto che dalla succitata domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata in data 31.01.2005 prot. n. 3243, ai sensi dell'art. 1, comma 39, della legge n. 308 del 15.12.2004, il sig. Sergio Esposito, nato a Battipaglia (SA) il 30.06.1949, in qualità di legale rappresentante della "Italcatering s.a.s.", con sede in Via S.S. 18, Capaccio (SA), ha dichiarato che le opere realizzate abusivamente in località Cerro su terreno riportato in catasto al foglio di mappa n. 12, part. 660, sono state realizzate in data anteriore al 30.09.2004;
- Vista la comunicazione della Soprintendenza P.B.P.P.P.S.A.E di Salerno e Avellino prot. n. 027339 del 04.10.2007, con la quale ha ritenuto che le opere abusivamente realizzate siano compatibili dal punto di vista paesaggistico;
- Vista la perizia di stima giurata a firma dell'Arch. Pietro Riccardo Guadagno, trasmessa ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004;
- Vista la tabella analitica (**ALLEGATO 1**) per la determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 1) e della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 2);

### Ritenuto

- Di poter concedere il rilascio della compatibilità paesaggistica per le succitate opere edilizie abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 1) e della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 2) – legge n. 308 del 15.12.2004;

## ALLEGATO (1)

DOMANDA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 39, DELLA LEGGE N. 308 DEL 15.12.2004, PRESENTATA IN DATA 31.01.2005 PROT. N. 3243, DAL SIG. SERGIO ESPOSITO, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA "ITALCATERING S.A.S."

1) CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA, AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D. LGS.VO N. 42 DEL 22.01.2004

- La somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione è di € **39.236,03**, così come si evince dalla perizia di stima a firma dell'arch. Pietro Riccardo Guadagno.

2) CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 37 LETTERA B) NUMERO 1) DELLA LEGGE N. 308 DEL 15.12.2004

- La maggiorazione da un terzo alla metà, della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, è uguale a:  $\left(\frac{1}{3} + \frac{1}{2}\right) \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{6} + \frac{1}{4} = \frac{2+3}{12} = \frac{5}{12}$ , pertanto l'importo da versare è di €  $39.236,03 \times \frac{5}{12} = \text{€ } 16.322,18$

3) CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 37 LETTERA B) NUMERO 2) DELLA LEGGE N. 308 DEL 15.12.2004

- La sanzione pecuniaria aggiuntiva determinata tra un minimo di € 3.000,00 ed un massimo di € 50.000,00 è uguale alla media tra i due importi ovvero:  $\frac{3.000,00 + 50.000,00}{2} = \text{€ } 26.500,00$

### RIEPILOGO DELLE SOMME DA VERSARE

1) SANZIONE PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 DEL D. LGS.VO N. 42 DEL 22.01.2004

€ 39.236,03

2) SANZIONE PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 DEL D. LGS.VO N. 42 DEL 22.01.2004, MAGGIORATA DA UN TERZO ALLA META', AI SENSI DELL'ART. 37 LETTERA B) NUMERO 1), DELLA LEGGE N. 308 DEL 15.12.2004.

€ 16.322,18

3) SANZIONE PECUNIARIA AGGIUNTIVA, DETERMINATA DA UN MINIMO DI € 3.000,00 ED UN MASSIMO DI € 50.000,00, AI SENSI DELL'ART. 37 LETTERA B) NUMERO 2), DELLA LEGGE N. 380 DEL 15.01.2004.

€ 26.500,00

Totale da versare € 77.102,41

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata  
Geom. Mario BARCOTTI



## DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata.
2. Di quantizzare, la sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004, nella somma di € 39.236,03, la sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 1), della legge n. 308 del 15.12.2004 nella somma di € 16.322,18, e sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 comma b) numero 2), della legge n. 308 del 15.12.2004 nella somma di € 26.500,00;
3. Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
4. Di introitare l'importo della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004 e l'importo della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 1), della legge n. 308 del 15.12.2004 sull'apposita risorsa di Bilancio 2006, indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004;
5. Di versare l'importo della sanzione pecuniaria aggiuntiva di cui all'art. 37 lettera b) numero 2), della legge n. 308 del 15.12.2004, al Ministero dell'Economia e della Finanze, così come previsto dall'art. 38 della legge n. 308 del 15.12.2004;
6. Di vincolare gli importi di cui al punto 4, per l'utilizzo delle finalità previste dal comma 4 art. 167 del D. Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004;

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata  
Geom. Mario BARLOTTI



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 30.12.2010

prot. 54375

IL RESPONSABILE



---

**IL RESPONSABILE PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 31 DIC. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE



---