



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 30/03/2009

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – L. 457/78.

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla seconda convocazione in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo	SI	
SCAIRATI Vito	SI		MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele	SI		CARAMANTE Carmine	SI	
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale	SI	
RICCI Luigi	SI		VOZA Roberto	SI	
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria	SI	
IANNELLI Antonio	SI		RAGNI Nicola	SI	
FRANCIA Rosario	SI				

Sono presenti gli assessori: TARALLO, CIUCCIO, DI LUCIA, GUGLIELMOTTI, NACARLO.

Consiglieri

Presenti n. 20

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore..
La seduta è pubblica.

Si allontanano i consiglieri: Mauro Giuseppe e Voza.
Si allontana l'assessore Guglielmotti.
Relaziona sull'argomento il consigliere Scairati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 che testualmente recita al comma 1, lett. C:

Art. 172- Altri allegati al bilancio di previsione:

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

-omissis-

- *c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18/aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie: con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;*

l.omissis-

Visti i riferimenti dell'ufficio alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Vista la legge 18/04/1962, n. 167 e s.m.i., recante "disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22/10/1971, n. 865 e s.m.i., recante "norme per l'edilizia residenziale";

Vista la legge 05/05/1978, n. 457, e s.m.i.;

Visto il D.L.vo 18/08/2000, n. 267, recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere del Responsabile UTC;

Visto il parere del responsabile finanziario;

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale che ha dato il seguente risultato, proclamato dal presidente: Consiglieri presenti n. 18, astenuti n. 1 (Troncone), votanti n. 17, voti favorevoli n. 17, voti contrari: n.///

DELIBERA

1. Di verificare, come da relazione allegata del responsabile del Settore Terzo, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità di area e fabbricati così come previsto dall'art. 172 del D.L.vo 267/2000.
2. di stabilire, per ciascun tipo di area e di fabbricato, il prezzo di cessione, come da relazione di cui al punto 1.
3. copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009.

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – Consiglieri presenti n. 18, astenuti 1 (Troncone), Votanti n. 17, voti favorevoli n. 17, voti contrari n.///, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Paolo Paolino

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

E' copia conforme all'originale.

Li

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del Dlgs 267/2000.

Li **- 7 APR. 2009**

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **- 7 APR. 2009**

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li **- 7 APR. 2009**

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.M.

Art. 53, 1° comma, della legge 8 giugno 1990, n. 142

OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle
attività produttive - Determinazione del prezzo di cessione
per l'anno 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere:

favorevole

IL RESPONSABILE

Data _____

[Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

favorevole

IL RESPONSABILE

Data _____

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO

Data _____



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria -

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 46737

Capaccio, 3 DIC. 2008

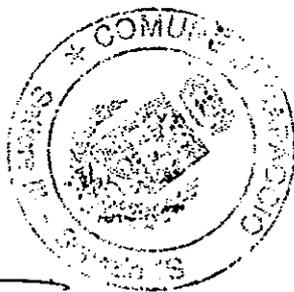
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

Al Responsabile dell' Ufficio Ragioneria
SEDE

OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive.
Determinazione del prezzo di cessione per l' anno 2009.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26.03.1999 con allegata relazione a firma del Responsabile dell'U.T.C. ed il relativo quadro economico per gli interventi in zona PEEP di Capaccio Scalo e Licinella;

A meno delle intervenute variazioni dei prezzi delle opere pubbliche nella Regione Campania;
Si conferma il prezzo di cessione delle aree in oggetto in € mq 33,57, determinato dal Responsabile del Settore III con relazione del 11.03.2004 prot. n. 7894, allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 29.03.2004.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Ing. Carmine GRECO

L'anno duemilaneove il giorno ventiquattro del
giorno mese di marzo e deputo di opposite
Consolazione, si è riunito presso la sede Comunale
di Caprio Cepaluso la 1^a Commissione Territoriale
per discutere gli argomenti posti all'ordine del
del prossimo Consiglio Comunale, sono presenti
i sottoscritti Componenti:

Vite Seccati

Giuseppe Antonio Troneo

Giuseppe Manno

Pasquale Menna

Maria Viccolini ^{anzi è presente}

~~Giuseppe P. P. P.~~ ^{per delega del} ~~Marco Colucci~~
Invia le puntate di seguito verbalmente Antonio
Pifola dipendente Comunale.

Il Presidente apre la seduta e si passa
alla discussione del punto otto posto all'ordine
del giorno del prossimo Consiglio "Piano Triennale
OO.PP. 2009/2011 - Approvazione la Commissione Vite
gli atti relativi approva, il Componente Troneo
si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

Si passa alla discussione del punto 9 (nove)
posto all'ordine del giorno "Area e fabbricati da
destinare alle residenze, alle attività produttive e
Terzole - L. 457/78". Vite la relazione del
Responsabile del settore III con le prole di
conferma il piano di cantiere delle opere così
come previsto con la relazione dell'Architetto
La Commissione approva, il Componente Troneo
si riserva di esprimere il parere nel Consiglio
Comunale. Arriva il Componente Mercurio ~~prof. P.~~

Il verbale è

A/10)

[Handwritten signatures]