



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 497 DEL 23.12.2010

**Oggetto: Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione del "Centro culturale e bibliotecario Capaccio Scalo". Presa d'atto seduta deserta e aggiudicazione al Promotore.**

L'anno duemiladieci il giorno ~~VESTITAE~~ del mese di ~~DICEMBRE~~ alle ore 12.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO Vice Sindaco	SI	
2	CIUCCIO ROBERTO Assessore		SI
3	GUGLIELMOTTI EUGENIO Assessore		SI
4	NACARLO SALVATORE Assessore	SI	
5	IANNELLI ANTONIO Assessore	SI	

Assiste il segretario **Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- che nella deliberazione consiliare n.92 del 27/12/2007 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche per il periodo 2008/2010, nell'elenco annuale 2008 è stata inclusa la realizzazione mediante apporto di capitali privati dell'intervento denominato "Realizzazione della biblioteca e del Museo di Paestum";
- che in data 26/03/2008 è stato pubblicato l'Avviso prot. 12151, ai sensi dell'art.153 e segg. del Codice dei Contratti, al fine di dare avvio alla procedura di presentazione di eventuali proposte da parte di eventuali promotori interessati alla progettazione, costruzione e gestione funzionale degli interventi realizzabili con capitali privati in quanto suscettibili di gestione economica, fra i quali l'intervento di "Realizzazione della biblioteca e del Museo di Paestum";
- che entro i termini indicati dall'art.153, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e, in particolare in data 03/10/08 prot. 37485 è pervenuta agli atti dell'ente la proposta, da parte della costituenda ATI "Paestum Patrimonio Culturale", denominata "Centro culturale e bibliotecario".
- che con deliberazione di G. C. n. 17 del 24/01/2008 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte di cui all'avviso indicativo pubblicato;
- che a seguito dell'esame della proposta la Commissione, con verbale in data 9 febbraio 2010, ha approvato e dichiarato di pubblico interesse la proposta presentata da parte della costituenda ATI "Paestum Patrimonio Culturale", denominata "Centro Culturale e bibliotecario", composta dalle imprese: Cn Engineering of Costructions srl capofila mandataria e da Atlantide Studi e Servizi Ambientali e Turistici Scpa – mandante;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 72 del 23/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha condiviso e fatto proprio il giudizio di approvazione espresso dalla Commissione nella seduta del 09/02/2010, dichiarandolo per l'effetto fattibile sotto tutti gli aspetti di cui agli artt.152 e seguenti del D.Lgs n. 163/06 e quindi di pubblico interesse con delle precisazioni che anche se non espresse si intendono integralmente riportate nella presente deliberazione;
- che con la summenzionata deliberazione, di conseguenza, la Giunta Comunale ha approvato la proposta presentata dal promotore ed ha incaricato il responsabile del Settore IV a porre in essere gli atti consequenziali;
- che con determinazione del responsabile apicale del Settore IV – LL. PP. n. 440 del 24/08/2010 si è preso atto della nuova ragione sociale dell'impresa CN ENGINEERING OF CONSTRUCTIONS s.r.l. che è la seguente: FELCO Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pagani alla via Zeccagnuolo n. 71;
- che con determinazione del responsabile apicale del Settore IV n. 441 del 25/08/2010, come rettificata con determinazione n. 474 del 07/09/2010, sono stati individuati ed indicati gli elementi e le procedure ai fini dell'affidamento del contratto del project financing della progettazione, esecuzione e gestione del "Centro culturale e bibliotecario Capaccio Scalo" da svolgersi con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

### Preso atto

- che il bando di gara è stato trasmesso in data 03/09/2010 alla GUCE e pubblicato in data 03/09/2010 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n.102, all'albo pretorio e sito internet del Comune, ed in data 07/09/2010, per estratto sui quotidiani Italia Oggi, L'Avvenire, M.F. E la Città di Salerno;
- che, nei termini previsti dal bando di gara: ore 12:00 del giorno 22/11/2010 non sono pervenute offerte, come attestato dal responsabile dell'ufficio protocollo;
- che con determinazione del responsabile apicale del Settore IV n. 640 del 25/11/2010 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'appalto de quo;
- che la Commissione con verbale in data 01/12/2010 ha dichiarato deserta la gara, in quanto nei tempi prescritti non sono pervenute offerte;

### Considerato

- che essendo andata deserta la gara di procedura aperta esperita da quest'amministrazione ai sensi dell'art.155, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 163/06, la proposta del promotore diventa per il promotore stesso vincolante per l'affidamento definitivo a proprio favore della concessione dei lavori pubblici in oggetto, secondo quanto disposto dall'art.155, comma 2 del D.Lgs. 163/06 (vigente all'atto di pubblicazione dell'avviso indicativo);

- che il responsabile del Settore IV con determinazione n. 669 del 03/12/2010 ha approvato il verbale della Commissione giudicatrice, nel quale si rileva che la gara di procedura aperta di project financing per la progettazione, realizzazione e gestione del **“Centro culturale e bibliotecario Capaccio Scalo”**, indetta da questo Ente ai sensi dell'art. 155, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83, comma 1, del detto D.Lgs. 163/06, ponendo a base di gara il progetto preliminare del promotore è andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta, come attestato con nota prot. n. 49367 del 24/11/2010, da parte del responsabile del servizio protocollo e conseguentemente ha aggiudicato la concessione dei lavori pubblici in oggetto al soggetto promotore: costituenda ATI denominata **“Paestum Patrimonio Culturale”** composta dalle imprese: FELCO Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pagani alla via Zeccagnuolo n. 71, capogruppo – mandataria e a Atlantide Studi e Servizi Ambientali e Turistici Scpa – mandante con sede legale in via Faentina,106 – Ravenna;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 554/1999 (Regolamento ) e ss.mm.ii.;

Ritenuto di prendere atto della determinazione n. 669 del 03/12/2010;

**Acquisito** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile del Settore IV – servizio LL.PP., ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00, recante il TUEL;

**Acquisito** il parere favorevole in merito alla regolarità finanziaria della presente proposta espresso dal responsabile del Settore II – servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00, recante il TUEL;

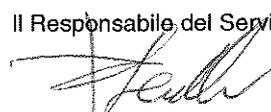
Ad unanimità di voti resi nei modi legge;

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto della determinazione n. 669 del 03/12/2010 del Responsabile apicale del Settore IV, con la quale è stato approvato il verbale della Commissione giudicatrice, nel quale si rileva che la gara di procedura aperta di project financing per la progettazione, realizzazione e gestione del **“Centro culturale e bibliotecario Capaccio Scalo”**, indetta da questo Ente ai sensi dell'art. 155, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83, comma 1, del detto D.Lgs. 163/06, ponendo a base di gara il progetto preliminare del promotore è andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta, come attestato con nota prot. n. 49367 del 24/11/2010, da parte del responsabile del servizio protocollo e, conseguentemente, aggiudicata al soggetto promotore: costituenda ATI denominata **“Paestum Patrimonio Culturale”** composta dalle imprese: FELCO Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pagani alla via Zeccagnuolo n. 71, capogruppo – mandataria e a Atlantide Studi e Servizi Ambientali e Turistici Scpa – mandante con sede legale in via Faentina,106 – Ravenna, ai sensi dell'art.155, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di dare atto, ancora, che l'ATI: FELCO Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Pagani alla via Zeccagnuolo n. 71, capogruppo – mandataria e a Atlantide Studi e Servizi Ambientali e Turistici Scpa – mandante con sede legale in via Faentina,106 – Ravenna, ha dimostrato il possesso dei requisiti come si evince dal verbale del responsabile del procedimento prot. 50931 del 03/12/2010;
4. di demandare al responsabile del Settore IV ogni adempimento consequenziale tra cui le procedure necessarie per la stipula del contratto.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 recante il TUEL e ss.mm.ii.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: <u>U. ff.</u>
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>09/12/2010</u>	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u>	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>09.12.2010</u>	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _____	_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

F. b

Il Sindaco

F. b

Della suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data _____
Il Segretario Generale <u>F. b</u>

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa al Capigruppo Consiliari
con nota del _____
Il Segretario Generale
<u>F. b</u>

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
<input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
<input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data _____
Il Segretario Generale
<u>F. b</u>