



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 438 DEL 04-11-2010

Oggetto: Formazione PUC -Convenzione integrativa in data 28/12/2009, prot. n. 51726 del 30/12/2009, art. 3 "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" degli elaborati del tipo C-ISR. 2-n. Approvazione punto C-ISR.2.10.

l'anno duemiladieci il giorno ~~Quattro~~ del mese di ~~NOVEMBRE~~ alle ore 12.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	SI	
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	SI	
3	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	SI	
4	NACARLO SALVATORE	Assessore	SI	
5	IANNELLI ANTONIO	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Formazione PUC - Convenzione integrativa in data 28/12/2009, prot. n. 51726 del 30/12/2009, Art. 3 "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" degli elaborati del tipo C-ISR.2-n. Approvazione punto C-ISR.2.10.

Premesso:

Che con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 07/02/2008 si confermava l'incarico in corso, conferito con delibera di Giunta Comunale 140/2002 e relativa convenzione del 10/09/2002, al prof. arch. Francesco Forte per la redazione della variante al vigente P.R.G. e, contestualmente, si estendeva allo stesso professionista, per i motivi espressi in premessa, l'incarico di riesaminare ed adeguare gli elaborati già redatti e di redigere quelli ancora necessari per il completamento della procedura, per l'approvazione della variante, in coerenza con la nuova legge urbanistica regionale (16/2004) e successive deliberazioni della Giunta Regionale in materia;

Che con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 07/02/2008 si approvava, altresì, lo schema di convenzione disciplinante, tra l'altro, i rapporti tra il Comune di Capaccio ed il professionista incaricato;

Che la convenzione col prof. arch. Francesco Forte è stata sottoscritta in data 08/02/2008, prot. n. 5497;

Che con deliberazione di G.C. n. 434 del 02/12/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un nuovo schema di convenzione integrativa col Redattore del PUC;

Che è stata sottoscritta la Convenzione integrativa in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, che prevede, all'Art. 2, la nuova redazione della Relazione Programmatica in conformità agli indirizzi emanati dal consiglio comunale, ovvero deliberazione di C.C. n. 65/2008 e n. 17/2009;

Che con deliberazione di G.C. n. 473 del 30/12/2009 c'è stata la presa d'atto dell'atto aggiuntivo ad integrazione della convenzione stipulata col Prof. F. Forte, prot. n. 51726 del 30/12/2009;

Che la nuova Relazione Programmatica, prevista all'Art. 2 della Convenzione integrativa sottoscritta in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, è stata presentata in Comune dal Redattore ed è stata oggetto della deliberazione di C.C. n. 3 del 23/02/2010 nonché della deliberazione di G.C. n. 170/2010;

Che la convenzione di cui sopra prevede, all'Art. 3, fra l'altro, che "Il comune è tenuto a predisporre attraverso l'azione dei propri Uffici nei tempi compatibili con quanto precisato concernente la formazione del Puc la "rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008" dei seguenti elaborati del tipo C-ISR.2-n, correlati a schede dimensionali

1. le attrezzature e le aree pubbliche, aggiornate;
2. inventario e localizzazione delle strutture ricettivo-turistiche esistenti;
3. individuazione delle aree ove sono localizzati edifici dismessi, con indicazione del precedente utilizzo;
4. delimitazione del centro storico;
5. perimetrazione del centro abitato, ai fini della circolazione stradale;
6. perimetrazione del centro edificato;
7. ubicazione delle attrezzature religiose;
8. tracciato e caratteristiche degli elettrodotti esistenti;
9. la volumetria di edilizia residenziale, industriale, commerciale e agricola già realizzata che sia stata già condonata, o per la quale l'UTC abbia attestato la legittima condonabilità;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportato, trascritto ed approvato;
- di approvare – come approva – la tavola grafica:
 1. Tavola C-ISR 2.10;
- di trasmettere la presente al responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali;
- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

10. perimetrazione, consistenza e caratteri degli insediamenti abusivi (legge 16/2004).”
Che relativamente al punto 5. di cui sopra è stata assunta la deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 09/06/2010 i cui contenuti sono riportate nelle tavole grafiche C-ISR 2.5a e C-ISR 2.5b, successivamente integrata dalla deliberazione di G.C. n. 389 del 20/09/2010;

Che relativamente ai punti 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., e 9. sopra detti sono state predisposte le necessarie cartografie unitamente all’ufficio di piano e in particolare:

1. Tavola C-ISR 2.1a;
2. Tavola C-ISR 2.1b;
3. Tavola C-ISR 2.2a;
4. Tavola C-ISR 2.2b;
5. Tavola C-ISR 2.3;
6. Tavola C-ISR 2.4;
7. Tavola C-ISR 2.5a;
8. Tavola C-ISR 2.5b;
9. Tavola C-ISR 2.6a;
10. Tavola C-ISR 2.6b;
11. Tavola C-ISR 2.7;
12. Tavola C-ISR 2.8;
13. Tavola C-ISR 2.9a;
14. Tavola C-ISR 2.9b;

dove, in effetti, la perimetrazione del centro edificato, di cui al punto 6. è contenuta nelle tavole grafiche C-ISR 2.5a e C-ISR 2.5b e sono state approvate con deliberazione di G.C. n. 295 del 24/06/2010 successivamente integrata dalla deliberazione di G.C. n. 390 del 20/09/2010;

Che per completare la predisposizione di cui all’Art. 3 della Convenzione stipulata con il Prof. Arch. F. Forte, occorre predisporre, sempre sulla “rappresentazione su base cartografica aggiornata al 2008”, i seguenti elaborati del tipo C-ISR.2.10, correlati alla perimetrazione, consistenza e caratteri degli insediamenti abusivi di cui alla legge regionale n. 16/2004, art. 23;

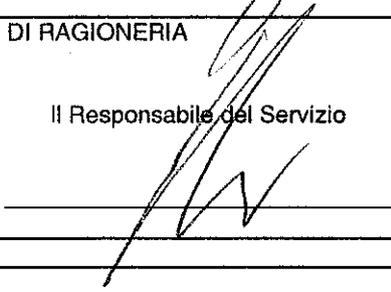
Che data la portata di siddetta definizione, avente forte valenza ambientale, è stata preventivamente sentita l’Arch. Rosalba De Feo della BAP di Salerno per la definizione della perimetrazione, consistenza e caratteri degli insediamenti oggetto di prevalente sanatoria in conseguenza di irregolare realizzazione;

Ritenuto di dover preventivamente approvare le suddette cartografie relative al decimo punto, da inviare al redattore del PUC, dell’Art. 3 della vigente Convenzione di incarico;

Vista ed esaminata l’allegata tavola grafica che riporta i dati richiesti all’Art. 3, punto 10, della Convenzione sottoscritta col redattore del PUC;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del responsabile del Settore III sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Capaccio (SA) <u>04.11.2010</u>	UFFICIO: <u>UTC</u> Il Responsabile del Servizio 
PER LA REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> Capaccio (SA) <u>04.11.2010</u>	UFFICIO DI RAGIONERIA Il Responsabile del Servizio 
PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA' Si esprime parere _____ Capaccio (SA) _____	Il Segretario Generale _____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Della suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data 5 NOV. 2010
Il Segretario Generale Fb

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del _____
Il Segretario Generale 5 NOV. 2010
Fb

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data 5 NOV. 2010
Il Segretario Generale Fb