



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

**Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio -  
Demanio – Commercio – Artigianato – Industria**

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 123 del

Del Registro Generale n. 1527 del 7 SET. 2010

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.  
22/01/2004, n. 42 ditta Di Filippo Antonio (prat. 485/724).-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E CONDONO EDILIZIO**

**VISTO E CONSIDERATO:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda al Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- le richieste di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 01.03.95, prot. n. 5131, dal Sig. Di Filippo Antonio nato a Salerno il 13.10.66, residente a Capaccio (Sa) via Galileo Galilei, ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94, per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla località Rettifilo, su area individuata al foglio di mappa n. 24, part. n. 136 sub. 8, relative alla realizzazione di mansarda al fabbricato residenziale;
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole a condizione espresso con verbale n. 1 del 23.10.2007 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 322,78 così determinata:

**RENDITA CATASTALE**

N	foglio	part.	sub.	Cat.	rendita + 5%	coeff. Riv	%	TOTALE €
1	24	136	8	A/2	102,47			
somma					<b>107,59</b>	<b>100</b>	<b>3%</b>	<b>322,78</b>

**RITENUTO:**

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**CONSIDERATO,**

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**D E T E R M I N A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 322,78 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato

al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."

- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2010 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

**Il Responsabile del Servizio**

Geom. Mario BARLOTTI



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

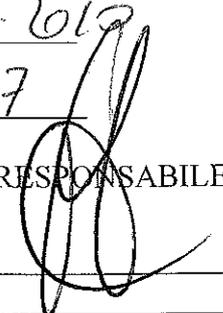
**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 02-09-2010

prot. 37467

IL RESPONSABILE

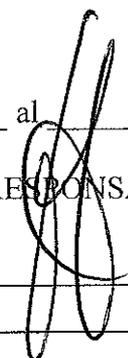


---

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 7 SET. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE



---