



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 422 del 06/08/2010

Del Registro Generale n. 1458 del 24 AGO. 2010

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria scuola primaria Capaccio Scalo. Approvazione perizia estimativa. Affidamento lavori

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione consiliare n. 38 del 29/04/2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Visto la deliberazione di G.C. n.193 del 05/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

Visto il decreto sindacale n. 21100 del 17/05/2010 di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino al 31/12/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

che questa Amministrazione ha in previsione di eseguire una serie di interventi necessari per mettere in sicurezza gli edifici scolastici di proprietà comunale;

che a seguito di sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi di tutti gli edifici scolastici è emersa la necessità e l'urgenza di eseguire degli interventi, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, nell'edificio scolastico: primaria di Capaccio Scalo;

che la Giunta Comunale con atto n. 360 del 03/08/2010 ha preso atto della perizia estimativa dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'edificio scolastico scuola primaria Capaccio Scalo redatta del servizio LL.PP., nell'importo complessivo di € 24.506,09 IVA inclusa;

Visto la perizia estimativa redatta da questo ufficio relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la scuola elementare di Capaccio Scalo, nell'importo complessivo di € 24.506,09 di cui € 19.188,73 per lavori a base d'asta ed € 5.317,36 per somme a disposizione;

Visto l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

"Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.

4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente."

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:

.....omissis.....

Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento."

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazioni a contrattare e relative procedure"

Ritenuto, ai fini dell'affidamento del presente contratto, di individuare gli elementi e le procedure, come di seguito indicati:

- **oggetto del contratto:** Lavori di manutenzione straordinaria primaria Capaccio Scalo;
- **fine da perseguire:** rendere funzionale e sicura la scuola agli utenti;
- **forma del contratto:** mediante scrittura privata;

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA DEI LAVORI DI

“ MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA

CAPACCIO SCALO”

L'anno duemiladieci, il giorno, del mese di, presso la residenza del comune intestato,

TRA

Il sig.dott. Arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, residente a Eboli, in via S.Berardino n.12, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, che rappresenta nella sua qualità di responsabile apicale del Settore IV- C.F. Dell'Ente 81001170653;-----

Il sig. Antonio Di Giovanni, nato a Capaccio, il 24/07/1955 nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa Costruzioni D.& D. s.r.l, con sede legale in via Italia 61 Capaccio Scalo (SA) , C.F.e P.I. 03212090652,

PREMESSO

– che, con determinazione n., in data, del responsabile del servizio, si è proceduto ad approvare la perizia estimativa dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso la scuola primaria di Capaccio Scalo, per un importo complessivo di € 24.506,09 di cui € 19.188,73 per lavori a base d'asta;-----

– che i detti lavori, con la suddetta determinazione sono stati affidati, in

- applicazione dell'art. 125, comma 8 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 alla ditta: Costruzioni D & D. s.r.l con sede in Capaccio Scalo via Italia 61, che ha offerto un ribasso del 10% (dieci per cento) sull'importo preventivato, di euro 19.188,73, per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di euro 17.269,96 oltre IVA;

- che è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. 1. Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa Antonio Di Giovanni, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Costruzioni D & D. s.r.l. l'appalto della esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nella scuola primaria di Capaccio Scalo.

Art. 3. 1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro 17.269,86, da assoggettarsi ad I.V.A..

2. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati:

a) il capitolato generale;

b) la perizia estimativa

Art. 4. 1. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte vi

genti in tema di lavori pubblici.

Art. 5.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 12 settembre corrente anno, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale di euro uno per mille per ogni giorno di ritardo.

La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

Art. 6. Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono erogati acconti.

Il pagamento dovrà avere luogo entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori

Art. 7 Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

– il D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e successive modificazioni–

– l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs.163/06

Art. 8. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occor

renti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'ultimazione.

Art 9. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

2. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Art. 11. 1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la sede comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 12. Il pagamento sarà effettuato presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

L'appaltatore dichiara che è la sua persona autorizzata a riscuotere a ricevere e quietanzare la somma ricevuta in dipendenza del presente contratto. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

Il presente contratto viene letto e riscontrato conforme alla loro volontà viene sottoscritto dalle parti dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice

dott. arch. Rodolfo SABELLI

sig. Antonio Di Giovanni

- **clausole essenziali:** quelle contenute nel D.P.R.554/99, nel capitolato generale di appalto e nelle norme vigenti in materia;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** i lavori vengono direttamente alla ditta Costruzioni D&D s.r.l., con sede legale in via Italia 61, iscritta nell'albo di fiducia di quest'amministrazione che ha dichiarato di offrire un ribasso del 10% ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo complessivo di € 17.269,86 oltre IVA ;

Visto anche il Regolamento di esecuzione dei lavori, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale con atto n. 93 nella seduta del 30/10/08;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il codice dei contratti;

Visto l'art.73 del vigente Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare la perizia estimativa dei lavori di manutenzione straordinaria scuola elementare Capaccio Scalo, nell'importo complessivo di € 24.506,09;
3. Di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi del comma 8 dell'art.125 del codice dei contratti, alla impresa Costruzioni D & D s.r.l., con sede legale in via Italia 61, Capaccio, iscritta nell'albo di fiducia dell'amministrazione, per l'importo al netto del ribasso offerto del 10% ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo complessivo di € 17.269,86 oltre IVA al 20%;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 24.506,00 sull'intervento n. 2010501.4 del bilancio del corrente esercizio;
5. Di approvare l'allegato schema di scrittura privata;
6. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
7. Di dare atto, in relazione al combinato disposto degli articoli 65, 66 comma 7 e 122, comma 3, che con la pubblicazione della presente determinazione all'albo viene dato avviso della procedura del summenzionato affidamento e di disporre, inoltre, che venga fatta la pubblicazione sul sito dell'osservatorio;

Il Responsabile del Settore IV
dott. arch. Rodolfo Sabelli





**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

[Signature]

**IL RESPONSABILE DELLA -
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 20.08.2010

prot. 36065

IL RESPONSABILE

[Signature]

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24 AGO. 2010 al _____

IL RESPONSABILE

[Signature]