



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 250 DEL 31/05/2010

**Oggetto: concessione demaniale – piano di zona – servizi sociali**

L'anno duemiladieci il giorno 31 del mese di maggio, alle ore 19,00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	<b>Tarallo Lorenzo Gerardo</b>	<b>Vice – Sindaco</b>	X	
2	<b>Cluccio Roberto</b>	<b>Assessore</b>	X	
3	<b>Guglielmotti Eugenio</b>	<b>Assessore</b>	X	
4	<b>Nacarlo Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		X
5	<b>Iannelli Antonio</b>	<b>Assessore</b>		X

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che nel 1999 la Regione Campania ha rilasciato alla Sig.ra Giuseppina Lebano la concessione demaniale n. 01/1999 – rep. n. 397, con validità fino al 31.12.2001, per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato Lido Calypso;
- che a seguito del decesso della titolare e dell'avvenuto trasferimento delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo, il Comune di Capaccio ha emesso il provvedimento di autorizzazione al subingresso, licenza n. 9 - rep. n. 2335 del 22 maggio 2001, a favore di tutti gli eredi ex art. 46 del Codice della Navigazione;
- che, anche a causa degli abusi riscontrati e delle controversie sorte tra i privati concessionari, sono stati emessi diversi provvedimenti amministrativi concernenti lo stabilimento balneare in argomento;
- che, la Sig.ra Fiorella Paolillo (nella qualità di rappresentante p.t. degli eredi Lebano Giuseppina) ha proposto n. 3 ricorsi innanzi al T.A.R. Campania – Salerno (nn. 2110/2005, 62/2006, 864/2006) onde ottenere l'annullamento dei provvedimenti di diniego dell'istanza di condono edilizio e diniego di rinnovo/ revoca della concessione demaniale marittima;
- che all'udienza del 15.06.2006, il Giudice Amministrativo ha sospeso l'efficacia degli atti emessi dall'Amministrazione con le ordinanze nn. 678 e 679, concernenti rispettivamente i ricorsi n. 62 e n. 864 del 2006;
- che, con sentenza n. 4289 del 2009, il T.A.R. Campania – Salerno ha respinto il ricorso n. 864 proposto avverso il provvedimento di revoca e/o decadenza della concessione demaniale marittima;
- che avverso tale sentenza i privati hanno proposto appello incardinato innanzi al Consiglio di Stato, tuttora pendente;
- che, inoltre, il Tribunale di Salerno – Sezione dei Giudici incaricati dei provvedimenti per la fase dell'indagine preliminare e dei giudici dell'udienza preliminare ha emesso la sentenza n. 478/08 con la quale è stato dichiarato estinto il reato di abusiva occupazione configurato in capo al privato per intervenuta oblazione e disposto il dissequestro dell'area demaniale, con restituzione della stessa, oltre quanto incorporato, all'Autorità demaniale per quanto di competenza, salvo l'esito dei ricorsi amministrativi pendenti;

### CONSIDERATO

- CHE, con delibera di G.R.C. n. 481 del 21.03.2008, la Regione Campania ha sollecitato "... le Amministrazioni Comunali a porre in essere misure migliorative (strutturali e di recupero ambientale) per favorire il pieno utilizzo delle risorse costiere";

- CHE il Regolamento Comunale vigente in materia (approvato con delibera di C.C. n. 82 del 03.08.2006) prevede espressamente la possibilità di rilasciare concessioni demaniali "... in cui il richiedente sia direttamente l'Amministrazione Comunale" (art. 26);

- con delibera di C.C. n. 66 del 30/05/2009, l'Amministrazione ha previsto l'esistenza di uno stabilimento balneare comunale;

- che, quindi, in attesa della definizione dei giudizi pendenti, è volontà dell'Amministrazione Comunale utilizzare la struttura demaniale al fine di realizzare le politiche socio - sanitarie del territorio ed agevolando il ruolo degli organismi non lucrativi di utilità sociale;

- CHE l'area e le strutture ivi incorporate oggetto della presente richiesta di concessione saranno utilizzate per favorire la formazione di sistemi locali di intervento fondati su servizi e prestazioni complementari e flessibili, stimolando in particolare le risorse locali di solidarietà e di auto-aiuto, nonché a responsabilizzare i cittadini nella programmazione e nella verifica dei servizi;

RITENUTO di poter richiedere in concessione l'area demaniale di cui alla decaduta/revocata concessione n. 1/1999 - attualmente nella disponibilità dell'Amministrazione;

VISTO l'articolo 36 e 39 del Codice della Navigazione;

VISTI i pareri del responsabile del Servizio e del Servizio Finanziario;

Ad unanimità dei voti resi nei modi e termini di legge,

**DELIBERA**

- la premessa è parte integrante e sostanziale e vengono fatte proprie le motivazioni indicate nella stessa;
- di chiedere il rilascio della concessione demaniale marittima specificata per le finalità non lucrative di utilità sociale di cui in premessa fino al termine del mandato dell'Amministrazione Comunale, salvo l'esito dei giudizi pendenti, previa verifica di disponibilità di gestione da parte del Piano di Zona S/6, disciplinando l'affidamento dell'area demaniale in questione mediante sottoscrizione di apposita convenzione;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio di predisporre gli atti per il rilascio della concessione demaniale e per il pagamento del canone e la cauzione pari almeno al doppio dell'importo del canone dovuto;
- di dare mandato al Responsabile del Settore III - Gestione del Territorio - Sportello Unico di predisporre tutti gli atti occorrenti, stabiliti dalla legge, onde procedere al rilascio - nei modi e termini sopra specificati - dell'area demaniale marittima di cui alla decaduta/revocata concessione demaniale marittima rilasciata dalla Regione Campania n. 1/1999, rep. n. 397 del 18.01.1999, concernente lo stabilimento balneare precedentemente denominato "Lido Calypso";
- dichiarare l'immediata esecutività del presente deliberato.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO: JTC.

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 31.05.2010

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 31.05.2010

[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) \_

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

[Signature]

Il Sindaco

[Signature]

Della suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Data 22 GIU. 2010 del \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

[Signature]

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

22 GIU. 2010

Il Segretario Generale

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 22 GIU. 2010

Il Segretario Generale

[Signature]