



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Fax +39 (0828) 821.640

---

Settore III: Gestione del Territorio – Sportello unico  
**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**

---

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

---

DETERMINA n. 116 del 05 - 08 - 2010

Del Registro Generale n. 1382 del 05 AGO. 2010

OGGETTO: Concessione comodato d'uso prefabbricato legno località Scigliati –  
Schema contratto - Approvazione.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- **che** l'art. 169 del Dlgs 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base di previsione annuale deliberato dal Consiglio;
- **che** il bilancio dell'esercizio finanziario 2010 è stato approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 38 del 29/04/2010, dichiarato immediatamente esecutivo;
- **che** con decreto sindacale prot. 21100 del 17/05/2010 il Sindaco ha prorogato l'affidamento del PEG ai responsabili di servizi e settori fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010;

**Visto** il Dlgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa", e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato**

- **che** il Comune di Capaccio nel porre in essere gli adempimenti necessari per la sistemazione dell'area presso il complesso scolastico Scigliati, veniva installato un prefabbricato in legno per essere utilizzato per attività extrascolastiche;
- che l'Associazione Nuovi Orizzonti con sede in CAPACCIO, LOCALITÀ Scigliati, in persona del suo Presidente p.t., Sig. Mancoletti Sergio, con nota prot. n. 25593 del 10/06/2010, chiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito del prefabbricato di cui sopra al fine di promuovere lo sviluppo culturale-sociale della località Scigliati-Sorvella, accettando tutte le condizioni imposte dall'Amministrazione Comunale;
- **che** la Giunta Comunale con proprio atto n. 304 del 01/07/2010 concedeva in comodato d'uso il nominato prefabbricato in legno all'Associazione Nuovi Orizzonti da destinare ad attività culturale -sociale;

**Ritenuto**

- **che** bisogna procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione Nuovi Orizzonti, approvando lo schema di contratto;

**Visto** l'art. 73 del vigente statuto comunale;

**visto** gli artt. 18-19-25-26-27- del regolamento di contabilità;

**visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti:

### DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare, come approva, l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere dal Comune di Capaccio, rappresentato dal sottoscritto Ing. Carmine Greco e l'Associazione Nuovi Orizzonti, per i motivi di cui in premessa.

Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto, con allegata documentazione probante, all'Ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
Dott. Ing. Carmine GRECO





- che l'Associazione Nuovi Orizzonti, con nota prot. n. 25193 del 10/06/2010, ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito del prefabbricato di cui sopra al fine di promuovere lo sviluppo culturale-sociale della località Scigliati-Sorvella, accettando tutte le condizioni imposte dall'Amministrazione Comunale;

- che la Giunta Comunale con atto n. 304 del 01/07/2010 concedeva in comodato d'uso il nominato prefabbricato in legno alla Associazione Nuovi Orizzonti, da destinare ad attività culturali-sociali.-----

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

Art. 1 - Il comodante concede al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il prefabbricato in legno ubicato presso il complesso scolastico Scigliati.-----

Art. 2 - Il comodato d'uso gratuito non avrà scadenza e può essere revocato, da parte dell'Amministrazione Comunale, ad nutum con un preavviso di almeno tre mesi, senza che l'Associazione potrà accampare alcun diritto.-----

Art. 3 - Il prefabbricato viene concesso in utiliz-

## COMUNE DI CAPACCIO

zo esclusivo al comodatario affinché se ne serva gratuitamente per l'espletamento delle attività culturali-sociali.-----

Il comodatario non può variare la destinazione dell'utilizzo del prefabbricato di cui al comma precedente, pena l'immediata risoluzione del contratto.-----

Il comodatario non potrà, senza il consenso scritto del comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.-----

Art. 4 - L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per furti di materiali di proprietà e comodatario custoditi nel prefabbricato e così pure per danni a qualsiasi titolo a persone e/o cose per tutta la durata del comodato o a causa dell'utilizzo del bene stesso.-----

Il comodatario è responsabile dei danni diretti ed indiretti, da fatto doloso o colposo di terzi, che dovessero derivare comunque a se stessi, a terzi o al Comune in dipendenza del comodato ed a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni.-----

Art. 5 - Il comodatario si impegna:-----

- a vigilare in forma continuativa per la tutela del prefabbricato concesso;-----

- a risarcire al Comune di Capaccio eventuali danni arrecati durante il periodo di comodato;-----

- ad osservare tutte le disposizioni per l'utilizzo del prefabbricato che durante il periodo del comodato vengono impartite dal Comune;-----

- ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria del prefabbricato in comodato per garantire la buona conservazione e la sicurezza degli avventori del locale;-----

- ad utilizzare il prefabbricato per scopo culturali-sociali perseguiti con la diligenza del buon padre di famiglia;-----

- a non apportare modifiche, ristrutturazioni o variazioni del prefabbricato senza aver previamente ottenuto il consenso scritto dal comodante.-----

Art. 6 - Il comodatario si obbliga a riconsegnare il prefabbricato alla decadenza o recesso del contratto di comodato gratuito nello stato in cui si trova ora, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria. Ogni aggiunta o modifica deve essere fatta a cure e spese del comodatario, previa autorizzazione del Comune.-----

## COMUNE DI CAPACCIO

Le migliorie apportate non daranno alcuno diritto di rimborso al comodatario.-----

Art. 7 - Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal presente contratto, ivi comprese quelle per la registrazione, sono a carico del comodatario, nessuna esclusa o eccettuata.

Art. 8 - le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/2003, di prestare il consenso al trattamento dei dati personali per consentire l'esecuzione del presente atto.

Art. 9 - Per quanto non previsto nel presente atto le parti si riportano alle disposizioni previste in materia dal vigente Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto, in Capaccio, presso la sede comunale, li.....

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 05.08.2010

prot. 34744

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

15 AGO 2010