



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 8-4047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III
DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 111 del 15.07.2010

Del Registro Generale n. 1223 del 16 LUG. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE E.T.R. S.P.A. PER IPOTECA GRAVANTE SULL'AREA INDIVIDUATA AL N.C.T. FOGLIO 13 PARTICELLA 195.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e successiva n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. – ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - **Liquidazione delle spese E.T.R. S.p.A. per ipoteca gravante sull'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 195.**

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n. 193 del 05/05/2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 e affidamento PEG 2010 ai responsabili di settore e di servizi;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- **CHE** con verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008 la Società "MON.FER. s.r.l." sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974 – P.IVA 04268580653 – **proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 195**, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 36,20 per complessivi **€ 79.712,40** senza considerare l'IVA;
- **CHE** con verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 47461 del 25/11/2009 la Società "MON.FER. s.r.l." sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante **Scala Giuseppina**, nata a Capaccio (SA), il 25/11/1974, Cod. Fisc. SCL GPP 74S65 B644T, residente in Capaccio (SA), alla Via Magna Grecia, in qualità di Amministratore unico e rappresentante dal 19/10/2007 dell'Impresa MON.FER. s.r.l. con sede in Capaccio (SA), alla Via Magna Grecia n. 186, C.A.P. 84047, Cod.Fisc./P.IVA 04268580653, Numero REA: SA-354544 – è **proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 195**, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 36,20 cui si sommava l'IVA al 20% per complessivi **€ 95.654,88**;
- **CHE** è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 08/02/2010, Rep. n. 3563, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 59, ai sensi dell'art. 45 del

D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale la Società "MON.FER. s.r.l.", Legale rappresentante dal 29/12/2009 Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974 – P.IVA 04268580653 – cede definitivamente al Comune la Particella n. 195 del Foglio n. 13;

- **CHE** l'IVA dovuta, pari ad € **15.942,48** di cui alla fattura fiscale n. 09 del 10/03/2009, non è stata pagata alla società espropriata in virtù della dichiarazione dell'amministratore della stessa del 09/11/2009, assunta agli atti al prot. n. 48258 del 01/12/2009, ultimo punto che testualmente si riporta "*Che sull'area di proprietà della società MON.FER. s.r.l., con sede in Capaccio (SA), alla Via Magna Greacia n. 186, C.A.P. 84047, Cod.Fisc./P.IVA 04268580653, Numero REA: SA-354544, riportata nel N.C.T. del Comune di Capaccio al foglio n. 13, particella n. 195, grava ipoteca legale a favore di E.T.R. S.p.A. sede Salerno (SA) codice fiscale 12158250154 Via Marano n. 15 Salerno contro Bassano Raffaele nato il 01/10/1966 a Salerno (SA) cod.Fisc. BSS RFL 66R01 H703B, per la quota di 5000/10000 giusta nota di trascrizione Reg. Gen. n. 46445 Reg. Part. N. 6931 Presentazione n. 182 del 07/10/2004 – Titolo Atto Amministrativo del 02/07/2003 N. Rep. 9547/100 E.T.R. S.p.A. codice fiscale 12158250154 – di € 9.457,06 di capitale ammontante, al tasso interesse annuo del 8,4%, ad € 18.914,12 di cui, a mente dell'Art. 4) dell'atto notarile del 07/09/2005, Rep. N. 58957, Racc. 22630, per notaio Raimondo Malinconico di Salerno, la società cedente, MON.FER. s.r.l., se ne assume ogni onere e spesa per la relativa cancellazione demandando al Comune di assolvere a quanto necessario e, pertanto, autorizzandolo, ai fini della cancellazione dell'ipoteca, a trattenere tutte le spese dovute dal titolo spettante, corrispondente ad un importo pari ad € 15.942,48, di cui alla emessa fattura fiscale n. 09 del 10/03/2009 richiedendone la liquidazione solo l'eventuale parte eccedente a cancellazione dell'ipoteca avvenuta.*";
- **CHE** l'Atto di Cessione Volontaria di cui sopra è stato trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Salerno trascrizione n. 18088.1/2010, come si evince dalla visura presso l'Agenzia del Territorio di Salerno del 05/07/2010;

DATO ATTO, al fine di trasferire in diritto di proprietà tale fondo al legittimo assegnatario del lotto n. 51, che occorre regolare la posizione della Particella n. 195 del Foglio n. 13, alla luce del mandato avuto con la dichiarazione dell'amministratore della stessa del 09/11/2009, assunta agli atti al prot. n. 48258 del 01/12/2009, per poi rendicontare;

VISTO l'ispezione ipotecaria del 27/11/2009 relativa alla Particella n. 195 del Foglio n. 13, dalla quale si evincono i dati riportati in premessa nella dichiarazione dell'amministratore della società espropriata;

RITENUTO, dovendo procedere alla liquidazione del dovuto all'ETR S.p.A. ora Equitalia Polis S.p.A., di dover consultare gli uffici dell'Ente creditore al fine di conoscere l'importo dovuto all'attualità è stato riferito che la cifra dovuta ammonta ad € 21.593,68;

RILEVATO che a ciò fare occorre effettuare la liquidazione all'Equitalia Polis S.p.A., con sede in Salerno (SA), alla Via delle Calabrie n. 19/A, della somma di € **21.593,68** per l'annullamento dell'ipoteca gravante sulla Particella n. 195 del Foglio n. 13;

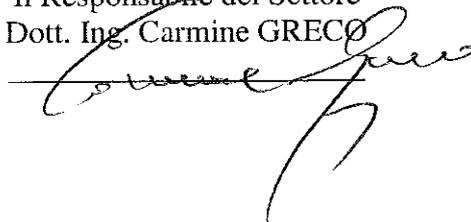
RITENUTO di dover provvedere in merito;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;
Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;
Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare la liquidazione all'Equitalia Polis S.p.A., della somma di € **21.593,68** per l'annullamento dell'ipoteca gravante sulla Particella n. 195 del Foglio n. 13 in forza del mandato avuto dall'amministratore della società MON.FER. s.r.l., con sede in Capaccio (SA), alla Via Magna Greacia n. 186, C.A.P. 84047, Cod.Fisc./P.IVA 04268580653, Numero REA: SA-354544, con la dichiarazione della stessa del 09/11/2009, assunta agli atti al prot. n. 48258 del 01/12/2009, per poi procedere alla relativa rendicontazione;
3. Di liquidare, come liquida, a favore dell'Equitalia Polis S.p.A., con sede in Salerno (SA), alla Via delle Calabrie n. 19/A, la somma complessiva di € 21.593,68, a mezzo di emissione di assegno circolare intestato a "Equitalia Polis S.p.A.", per l'annullamento dell'ipoteca gravante sulla Particella n. 195 del Foglio n. 13;
4. Di ordinare alla BCC/TESORERIA comunale l'emissione dell'assegno circolare di cui sopra da rilasciare al Geom. Di Lucia Giuseppe per la relativa consegna all'Equitalia Polis S.p.A.;
5. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 2080101.36, r.p. impegno 1060/2007 - sottoconto 0014, per € **5.057,56**, e sull'intervento 2080101.36, r.p. impegno 1061/2007 - sottoconto 0014, per € **16.536,12**;
6. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 15.07.2010

prot. 21731

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 16 LUG. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
