



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III  
DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 103 del 09.07.2010

Del Registro Generale n. 1182 del 9 LUG. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER REGISTRAZIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA REP. N. 3613 DEL 17.06.2010 - N.C.T. FOGLIO 13 DEL 118.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010

**OGGETTO:** Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione delle spese per registrazione della nota di trascrizione dell'Atto di Cessione volontaria Rep. N. 3613 del 17/06/2010 - N.C.T. Foglio 13 Particella 118.

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 193 del 05/05/2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2010 e affidamento PEG 2010 ai responsabili di settore e di servizi;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 21100 del 17/05/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

### PREMESSO

- **CHE** con verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009 la Ditta sig.ra De Santis Carmela, nata ad Agropoli (SA), il 15/10/1973, residente in Capaccio (SA), località Paestum, via Torre di Mare, C.F. DSN CML 73R55 A091C, e la sig.ra De Santis Annunziata, nata ad Agropoli (SA), il 15/10/1973, residente in Capaccio (SA), località Paestum, via Torre di Mare, C.F. DSN NNZ 73R55 A091D, in qualità di comproprietarie dei beni immobili siti nel comune di Capaccio (SA) identificati in catasto terreni al **fog. 13, p.lla n. 118**, totale area nominale p.lla da espropriare: mq 4.455 – area ricadente nel lotto n. 61 del Piano P.I.P. - venne calcolato l'indennità di esproprio come di seguito si riporta:

Indennità di esproprio per cessione volontaria :

**€/mq 36,20 \* mq 4.455,00 = € 161.271,00**

Indennità netta complessiva di esproprio per cessione volontaria: € 161.271,00

Totale indennità da pagare **€ 161.271,00**

Che per le aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, all'atto della corresponsione delle somme, sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

- **CHE** è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 17/06/2010, Rep. n. 3613 del 17/06/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 24/06/2010 al n. 65, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale la Ditta sig.ra De Santis

Carmela, nata ad Agropoli (SA), il 15/10/1973, residente in Capaccio (SA), località Paestum, via Torre di Mare, C.F. DSN CML 73R55 A091C, e la sig.ra De Santis Annunziata, nata ad Agropoli (SA), il 15/10/1973, residente in Capaccio (SA), località Paestum, via Torre di Mare, C.F. DSN NNZ 73R55 A091D, in qualità di comproprietarie dei beni immobili siti nel comune di Capaccio (SA) identificati in catasto terreni al **fog. 13, p.lla n. 118**, totale area nominale p.lla da espropriare: mq 4.455 – area ricadente nel lotto n. 61 del Piano P.I.P. - cede definitivamente al Comune di Capaccio la Particella n. 118 del Foglio n. 13;

- **CHE** l'Atto di Cessione Volontaria sopra detto deve essere trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari.

**DATO ATTO** che è necessario fare registrare la nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3613 del 17/06/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 24/06/2010 al n. 65, col quale la Ditta sig.ra De Santis Carmela, nata ad Agropoli (SA), il 15/10/1973, residente in Capaccio (SA), località Paestum, via Torre di Mare, C.F. DSN CML 73R55 A091C, e la sig.ra De Santis Annunziata, nata ad Agropoli (SA), il 15/10/1973, residente in Capaccio (SA), località Paestum, via Torre di Mare, C.F. DSN NNZ 73R55 A091D, ha ceduto definitivamente al Comune la Particella n. 118 del Foglio n. 13 alla Conservatoria dei registri immobiliari.

**DATO ATTO**, altresì, che dette spese cadono a carico del Comune di Capaccio come si evince espressamente dall'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3613 del 17/06/2010.

**RILEVATO** che a ciò fare occorre effettuare una spesa alla Conservatoria dei registri immobiliari di € 100,00 per diritti;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

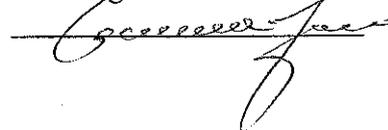
**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

#### **DETERMINA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare la registrazione della nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria del giorno 17/06/2010, Rep. n. 3613 del 17/06/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 24/06/2010 al n. 65, di cui in premessa e che a tal fine occorre una spesa di € 100,00;
3. Di liquidare, come liquida, a favore del Geom. Di Lucia Giuseppe la somma complessiva di € 100,00, per le spese di cui sopra;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 2080101.36, r.p. impegno 1061/2007 – sottoconto 0014;
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 09-07-2010

prot. 30687

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 9 LUG. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_