



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. **107** del **18.05.2010**

Del Registro Generale n. 799 del 26 MAG. 2010

OGGETTO: SACCO ANTONIO – GRIPPA SOFIA
Fitto locale da adibire a sede dell'Ufficio Piano Casa.

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 17.05.2010 – Prot. n. 21100)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Visto che il bilancio dell'esercizio 2010 è stato approvato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 38 del 29/04/2010, dichiarato immediatamente esecutivo;

Che con deliberazione di G.C. n. 193 del 05/05/2010, è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2010, con l'assegnazione degli affidamenti dei PEG ai responsabili dei Servizi e dei Settori fino al 31.12.2010, senza soluzione di continuità, salvo revoca anticipata e agli stessi patti e condizioni di cui al precedente decreto;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

CHE con delibera di G.C. n. 163 del 13.04.2010 si è stabilito di individuare degli idonei locali in Capaccio Scalo per adibirli a sede per l'ufficio per il redigendo "Piano Urbanistico Comunale";

CHE per la individuazione dell'immobile si è attivata la procedura di evidenza pubblica, previa approvazione dell'avviso pubblico;

CHE il succitato avviso, è stato reso noto mediante affissione di manifesto pubblico;

CHE nei termini, sono pervenute n. 1 offerta dei Sigg.ri:

- Sacco Antonio – Grippa Sofia;

CHE l'ufficio, con propria nota reg. al prot. il 10.05.2010 con il n. 19958, ha inviato l'offerta pervenuta al Responsabile dell' U.T.C., per richiedere il parere di congruità e le caratteristiche tecniche;

CHE in data 18.05.10 l'Ufficio preposto con propria nota reg. al prot. con il n. 21184 ci ha rimesso il parere di congruità e caratteristiche tecniche per alloggi uso uffici, da cui si rileva, dopo una accurata disamina degli indicatori valutati e riportati nella nota che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale, che l'offerta presentata dai Sigg.ri Sacco-Grippa è ritenuta congrua;

Dato atto, che prima di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 è necessario indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma delle clausole da assegnare;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. La premessa è qui richiamata;
2. di procedere alla stipula del contratto di locazione precisando che :
 - a) è inteso alla locazione di un immobile sito in Via Giovanni Sacco n., 14 in Capaccio Scalo, di proprietà dei Sigg.ri Sacco Antonio – Grippa Sofia, da adibire a sede dell'Ufficio Piano Casa e referente per P.U.C.;
 - b) che la scelta del contraente è stata stabilita con atto deliberativo in premessa specificato;
 - c) che ha per oggetto la locazione che decorrerà dalla data della stipula del contratto ed avrà la durata di anni sei ai sensi dell'art. 27 Legge 392/78, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da inoltrare tre mesi prima della scadenza a mezzo Racc. A/R, dell'immobile sito in Via Giovanni Sacco n. 14 di proprietà dei Sigg.ri Sacco Antonio – Grippa Sofia;
 - d) che si stipulerà in forma pubblica;

3. di fissare il canone mensile di € 650,00, da pagare in rate trimestrali posticipate, con emissione di mandato da bonificare sul c/c intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Scalo, tesoriere comunale, che ci sarà comunicato successivamente;
4. di impegnare la somma complessiva di € 6.000,00, sull'intervento 1010804.03 del bilancio di previsione 2010, per far fronte al pagamento dei canoni di fitto trimestrali per l'anno in corso e per le ulteriori spese che si dovranno sostenere (Enel - Telefono - Acqua - Condominio);
5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

IL Responsabile Del Servizio
Renna Rita

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO
Altri servizi generali

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2010/1106/2010/1 con OGGETTO:
FITTO LOCALE DA ADIBIRE A SEDE DELL'UFFICIO PIANO CASA

Intervento 1010804 Cap. 3 Competenza
Fitto locali Uffici Piano Casa
di terzi

Utilizzo di be

Il sottoscritto responsabile del servizio
Altri servizi generali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 1010804 Cap. 3 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 6.000,00 a favore della ditta
SACCO ANTONIO - GRIPPA SOFIA
VIALE DELLA REPUBBLICA, 18
84040 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto
di regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria della spesa, come
risulta dal prospetto seguente:

Stanziamiento +	22.500,00
Variazioni +	0,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	14.978,88
Disponibile	7.521,12
Imp.Proposti -	0,00
Disponibile	7.521,12

Data . . . Il Responsabile
CARMINE VERTULLO

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 25-05-2010

prot. 22425

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 26 MAG. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
