



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 70 DEL 15/04/2010

Oggetto: L.R. n. 16/20004 – FORMAZIONE DEL PUC E DEL RUEC - ADEMPIMENTI.

L'anno duemiladieci il giorno **quindici** del mese di **Aprile**, alle ore **10.30** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Tarallo Lorenzo Gerardo**, nella sua qualità di **Vice – Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Marino Pasquale		Si
2	Ciuccio Roberto	Si	
3	Di Lucia Vincenzo		Si
4	Guglielmotti Eugenio	Si	
5	Iannelli Antonio	Si	
6	Nacarlo Salvatore	Si	

Assiste il Segretario Generale **Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale. .

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si allontana l'Assessore Guglielmotti

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. n. 16/2004 – Formazione del PUC e del RUEC.
Adempimenti.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 20/06/2002, veniva conferito incarico al prof. arch. Francesco Forte, ordinario di Urbanistica all'Ateneo Federico II di Napoli, per la redazione di una variante generale al vigente piano regolatore generale e regolamento edilizio;
- che con l'entrata in vigore della legge regionale n. 16 del 22/12/2004, si rendeva necessario procedere alla rielaborazione degli atti prodotti, per renderli conformi e congrui rispetto ad alcuni aspetti sia procedurali che sostanziali previsti dalla menzionata nuova normativa applicabile;
- che, in particolare, si reputava necessario procedere alla rideterminazione delle direttive concernenti gli obiettivi ed i criteri in precedenza fissati con delibera di Consiglio Comunale (la n. 30 del 27/04/2001), stante le previsioni dell'art. 5, inerenti la pubblicità, partecipazione e consultazione dei cittadini nelle scelte di pianificazione e quelle dell'art. 24 che pongono in via del tutto preliminare la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui all'art. 20 comma 5 della stessa legge regionale 16/2004;
- che con deliberazione di C.C. n. 35 del 30/08/2007, e successiva integrazione n. 4 del 25/01/2008, è stata istituita intanto la Commissione conciliare speciale di studio per la formazione del P.U.C.;
- che, pertanto, con delibera n. 30 del 07/02/2008, la Giunta Comunale confermava l'incarico al prof. arch. Forte per la formazione del piano urbanistico comunale (PUC) sulla scorta della intervenuta legislazione regionale, adottando anche il conseguente nuovo schema di convenzione;
- che la procedura d'incarico veniva, quindi, completata con la sottoscrizione della convenzione da parte del tecnico in data 08/02/2008, prot. 5497;
- che, in esecuzione della convenzione, veniva espletata la prima fase, come prevista dal comma 1, dall'art. 24 della legge regionale 16/2004 e dalla delibera (regionale) n. 627 del 21/04/2005, ovvero il procedimento propedeutico alla predisposizione della proposta del piano urbanistico comunale (PUC) da parte della Giunta Municipale;

- che, quindi, venivano avviate, previo predisposizione e divulgazione di apposito calendario dei lavori, le consultazioni con le organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale di cui all'art. 20, comma 5, come individuate con la predetta delibera regionale, oltre che con varie entità locali a cui si reputava opportuno estendere la partecipazione;

- che le consultazioni venivano svolte con la presenza anche dei rappresentanti del Comune (Sindaco, Vice Sindaco, Assessori, Consiglieri, Presidente del Consiglio, componenti della commissione), del Direttore Generale, del Responsabile del III Settore e del tecnico incaricato prof. arch. Francesco Forte;

- che, infine, va dato atto che i predetti lavori di consultazione si sono svolti dal 18/03/2008 al 29/04/2008, nel corso di 11 riunioni, le cui risultanze sono consultabili nei relativi verbali, e che, quindi, l'adempimento previsto dal comma 1, dell'art. 24 L.R. 16/2004 può essere considerato concluso, e ciò a prescindere dall'andamento delle fasi successive;

- che, in seguito il Consiglio Comunale, con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008 e n. 66 del 30/07/2008, procedeva all'approvazione degli indirizzi, obiettivi e criteri per la redazione della relazione programmatica da parte del tecnico da porre a riferimento della successiva fase di elaborazione del piano;

- che detta relazione programmatica, predisposta dal tecnico, veniva trasmessa al Comune in data 09/10/2008, prot. 38355;

- che con delibera n. 327 del 7/11/2008, l'Amministrazione comunale riteneva necessario ed opportuno assicurare ulteriore e più ampia pubblicità e partecipazione per acquisire valutazioni, consensi e dissensi, proposte migliorative ed alternative, ovvero promuovere un dibattito pubblico a tutto campo, con riferimento ai contenuti della relazione programmatica, da parte dei cittadini in generale ed in particolare da parte dei rappresentanti di categorie di operatori, imprenditori, associazioni di varie attività produttive, professionalità e forze politiche, ed a tal fine dava corso ad una nuova serie di pubbliche assemblee, a partire dal 28/10/2008 e sino all'11/11/2008, a cui partecipavano anche i rappresentanti del comune, con la presenza costante del tecnico incaricato del piano;

- che, pertanto, stante l'ampia e reiterata attività di pubblicità e partecipazione sin qui svolta, appare del tutto legittimo ed opportuno dichiarare conclusa anche questa importante fase, da considerare come preliminare alla definitiva stesura della relazione programmatica;

- che da parte del Presidente del Consiglio, all'esito di un ampio ed approfondito esame della documentazione, venivano evidenziate perplessità, rilievi e censure e venivano formulate articolate proposte, a mezzo di una serie di note comunicate anche al Consiglio Comunale, allegato A) alla delibera n. 114 del 27/12/2008;



P
- che, in particolare, veniva asserita difformità tra la relazione programmatica, redatta dal professionista e gli indirizzi fissati dal Consiglio Comunale con le menzionate delibere n. 65/2008 e n. 66/2008;

P
SI
- che, inoltre, sempre da parte del Presidente del Consiglio, venivano prospettate anche ipotesi di lavoro inerenti la individuazione delle principali direttrici generali del piano: la "città che non c'è"; la "città del mare"; il Capoluogo; le "attività produttive esistenti" (da riportare sulla cartografia) e le "nuove iniziative";

Ca
- che anche dalle risultanze degli incontri pubblici organizzati dal 28/10/2008 all'11/11/2008 emergono perplessità in ordine ad alcune scelte e la formulazione di proposte migliorative, integrative ed alternative;

PE
SI
- che l'Amministrazione riteneva opportuno sottoporre ad un generale e penetrante riesame le ipotesi di lavoro formulate dal progettista con la relazione programmatica, tenuto conto delle note del Presidente del Consiglio e di tutto quanto emerso nel corso delle pubbliche riunioni e, pertanto, con atto deliberativo 327/2008 procedeva alla modifica dei termini procedurali previsti nella convenzione di incarico, al fine di avere più tempo disponibile per l'esame degli atti e l'assunzione in merito di apposito atto deliberativo di Consiglio Comunale;

La pr
- che, a tale scopo, la relazione programmatica è stata oggetto di particolare ed ulteriore esame da parte della commissione PUC, presieduta dal consigliere comunale arch. Vito Scairati, attraverso una serie di apposite sedute tenutesi dal 06/11/2008 al 08/01/2009, all'esito delle quali venivano avanzate ulteriori osservazioni e proposte;

Delle
no _
- che con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 09/02/2009 si approvavano ulteriori modificazioni all'art. 2, capoverso 6°, della Convenzione di incarico sottoscritta in data 08/02/2008, prot. n. 5497;

Data
- che, infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 06/03/2009 si prendeva atto che la predetta relazione programmatica, trasmessa al Comune in data 09/10/2008, prot. 38355, non soddisfaceva gli indirizzi, obiettivi e criteri adottati dal Consiglio Comunale con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008 e n. 66 del 30/07/2008;

- che con deliberazione di Consiglio Provinciale di Salerno n. 14 del 09/10/2009 l'Amministrazione provinciale approvava apposito atto di indirizzo contenente le linee guida per l'elaborazione dei piani urbanistici comunali;

- che il suddetto atto di indirizzo provinciale è inteso a superare la mancanza nella L.R. n. 16/2004 e nella deliberazione di G.R. n. 834/2007 di puntuali indicazioni circa le modalità con cui articolare i PUC;

- che, inoltre, la Provincia di Salerno ha redatto il PTCP al quale, comunque, PUC deve uniformarsi;

- che per uniformarsi agli ulteriori indirizzi provinciali testè citati, con deliberazione di G.C. n. 434 del 02/12/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un nuovo schema di convenzione integrativa col Redattore del PUC;

- che è stata sottoscritta la Convenzione integrativa in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, che prevede, all'Art. 2, la nuova redazione della Relazione Programmatica in conformità agli indirizzi emanati dal consiglio comunale, ovvero deliberazione di C.C. n. 65/2008 e C.C. n. 17/2009;

- che con deliberazione di G.C. n. 473 del 30/12/2009 c'è stata la presa d'atto dell'atto aggiuntivo ad integrazione della convenzione stipulata col Prof. F. Forte, prot. n. 51726 del 30/12/2009;

- che, a mente dell'Art. 2 della Convenzione integrativa sottoscritta in data 28/12/2009, assunta al prot. n. 51726 del 30/12/2009, la nuova Relazione Programmatica è stata presentata in Comune dal Redattore in data 20/01/2010 al prot. n. 2380, e quindi nei termini ivi previsti;

- che il medesimo Art. 2 prevede per la Relazione Programmatica la presa d'atto della Giunta Comunale, che potrà consultare il Consiglio Comunale, di talché la medesima R.P. possa essere reinviata al Redattore, entro due settimane dalla data di consegna avvenuta, come detto, il 20/01/2010 al prot. n. 2380, sicché lo stesso possa dare inizio alla seconda e finale fase di stesura del Progetto PUC, del RUEC e della VAS.

VISTO la deliberazione consiliare n. 3 del 23/02/2010 con la quale si prende atto della relazione programmatica redatta dal Prof. Arch. F. Forte su conformi indirizzi, obiettivi e criteri adottati dal Consiglio Comunale con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008, n. 66 del 30/07/2008 e n. 17 del 06/03/2009;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 3 del 23/02/2010, altresì, si rimettevano gli atti alla Giunta Comunale per i provvedimenti di competenza, anche a mente dell'Art. 2 della Convenzione integrativa stipulata col Prof. Arch. F. Forte;

RILEVATO che, nel corso del dibattito consiliare sono emerse raccomandazioni, suggerimenti ed orientamenti in merito ad alcune scelte strategiche della pianificazione, in modo particolare all'ubicazione degli impianti sportivi, per le attività ludiche e del tempo libero, nonché degli insediamenti ricettivi ed abitativi connessi;

PRESO ATTO degli impegni conclusivi espressi in modo puntuale e preciso dal Sindaco, il quale recependo le suddette indicazioni ha preso formale impegno di raccomandare al tecnico redattore del PUC di esaminare ipotesi alternative all'attuale ubicazione dei suddetti impianti pubblici ed insediamenti;



RITENUTO di condividere gli orientamenti recepiti dal Sindaco in merito ad una diversa distribuzione sul territorio comunale degli impianti pubblici nonché degli insediamenti ricettivi ed abitativi succitati;

CONVENUTO di raccomandare al redattore del PUC la puntuale revisione della relazione in esame al fine di espungere dalla stessa eventuali aporie ed incoerenze con la realtà territoriale;

ESAMINATI gli atti programmatici introduttivi alla progettazione e formazione del PUC così come di seguito elencati:

Elaborati di Relazione Programmatica

1. Relazione di Testo parte I;
2. Relazione di Testo parte II;
3. Relazione di Testo parte III;
4. Elaborato Cartografico A-A.1 - A - Il sistema istituzionale;
5. Elaborato Cartografico A-A.2.a - A - Il sistema istituzionale;
6. Elaborato Cartografico A-A.2.b - A - Il sistema istituzionale;
7. Elaborato Cartografico B-B.1 - B - Il patrimonio culturale;
8. Elaborato Cartografico B-B.2 - B - Il patrimonio culturale;
9. Elaborato Cartografico C.ISR.1.a - C - Il sistema insediativo;
10. Elaborato Cartografico C.ISR.1.b - C - Il sistema insediativo;
11. Elaborato Cartografico D.SA.a - D - Il sistema ambientale: la rete ecologica;
12. Elaborato Cartografico D.SA.b - D - Il sistema ambientale: la rete ecologica;
13. Elaborato Cartografico P_a - Il programma delle disposizioni strutturali del PUC;
14. Elaborato Cartografico P_b - Il programma delle disposizioni strutturali del PUC;

Elaborati di Rapporto Ambientale Preliminare per VAS

1. Relazione di Testo - Parte I e Parte II;
2. Relazione di Testo - Parte III;
3. Elaborato Cartografico A-A.1 - A - Il sistema istituzionale;
4. Elaborato Cartografico A-A.2.a - A - Il sistema istituzionale;
5. Elaborato Cartografico A-A.2.b - A - Il sistema istituzionale;
6. Elaborato Cartografico B-B.1 - B - Il patrimonio culturale;
7. Elaborato Cartografico B-B.2 - B - Il patrimonio culturale;
8. Elaborato Cartografico C.ISR.1.a - C - Il sistema insediativo;
9. Elaborato Cartografico C.ISR.1.b - C - Il sistema insediativo;
10. Elaborato Cartografico D.SA.a - D - Il sistema ambientale: la rete ecologica;
11. Elaborato Cartografico D.SA.b - D - Il sistema ambientale: la rete ecologica;
12. Elaborato Cartografico P_a - Il programma delle disposizioni strutturali del PUC;

13. Elaborato Cartografico P_b – Il programma delle disposizioni strutturali del PUC;
14. Elaborato Cartografico 1P-B-B.1 – 1P-B - La proposta di trasformazione urbanistica del piano e IL PATRIMONIO CULTURALE: Patrimonio culturale di interesse paesaggistico, territori oggetto di limitazioni ricognitive (B1);
15. Elaborato Cartografico 1P-B-B.2 – 1P-B - La proposta di trasformazione urbanistica del piano e IL PATRIMONIO CULTURALE: Beni storici, archeologici, architettonici e beni paesaggistici oggetto di tutela, insediamento storico, siti di interesse comunitario, siti UNESCO (B2);
16. Elaborato Cartografico 1P-D.SA.a – 1P-D - La proposta di trasformazione urbanistica del piano e il SISTEMA AMBIENTALE: LA "RETE ECOLOGICA";
17. Elaborato Cartografico 1P-D.SA.b – 1P-D - La proposta di trasformazione urbanistica del piano e il SISTEMA AMBIENTALE: LA "RETE ECOLOGICA";
18. Elaborato Cartografico 2P-B-B.1 – La proposta di valorizzazione delle risorse del piano e IL PATRIMONIO CULTURALE: Patrimonio culturale di interesse paesaggistico, territori oggetto di limitazioni ricognitive (B1);
19. Elaborato Cartografico 2P-B-B.2 – La proposta di valorizzazione delle risorse del piano e IL PATRIMONIO CULTURALE: Beni storici, archeologici, architettonici e beni paesaggistici oggetto di tutela, insediamento storico, siti di interesse comunitario, siti UNESCO (B2);

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del responsabile del Settore III sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportato, trascritto ed approvato;
2. di dare atto che la fase relativa alle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, prevista dall'art. 24 della legge regionale 16/2004, è da ritenersi conclusa;
3. di prendere atto, con riferimento alla relazione programmatica, redatta dal professionista incaricato prof. arch. Francesco Forte ed acquisita agli atti il

[Firma]

20/01/2010, prot. 2380, delle risultanze dei lavori svolti dalla commissione PUC e delle risultanze delle pubbliche assemblee promosse dall'Amministrazione;

4. di dare atto della deliberazione consiliare n. 3 del 23/02/2010;

5. di prendere atto che la predetta relazione programmatica soddisfa allo stato gli indirizzi, obiettivi e criteri adottati dal Consiglio Comunale con proprie delibere n. 65 del 21/07/2008, n. 66 del 30/07/2008 e n. 17 del 06/03/2009;

6. di prendere atto del Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS redatto dal professionista incaricato prof. arch. Francesco Forte ed acquisito agli atti il giorno 08/04/2010 al prot. n. 14925;

7. di dare atto che per consentire al redattore del PUC di dare seguito alle indicazioni scaturite nel dibattito consiliare del 23/02/2010, di cui alla premessa, si rende necessario procrastinare la fase seconda di formazione del PUC, di cui all'Art. 2 della Convenzione prot. n. 51726 del 30/12/2009, di mesi tre;

8. di rimettere il presente atto al prof. arch. Francesco Forte affinché proceda alla redazione della fase successiva come da Convenzione;

9. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO: UTC

Si esprime parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 15.04.2010

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA) 15.04.2010

[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) _____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

F. b

Il Vice - Sindaco

Lorenzo Gerardo Tarallo

Della suesposta deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.

Data 15 APR. 2010

Il Segretario Generale

F. b

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata:

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del 15 APR. 2010

Il Segretario Generale

F. b

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 15 APR. 2010

Il Segretario Generale

F. b