



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812203 – 0828.812201
fax 0828.812239

sito internet: www.comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 52 del 20 APR. 2010

IL SINDACO

Vista la relazione di servizio prot. n. 11518 del 13-03-2010 dell'Ufficio Comando della Polizia Locale di Capaccio, inoltrata con nota prot. gen.le al n. 12234 del 18-03-2010, con allegata documentazione fotografica, dalla quale si rileva che il fabbricato denominato "Palazzo Pecora", ubicato in località Capaccio Scalo, alla via Giovanni Sacco, n. 24, evidenziava quanto segue:

1. distacco di intonaco dal cornicione;
2. diverse micro lesioni al cornicione ed ai balconi;

Accertato che l'amministratore di condominio del fabbricato in esame, individuato all'Ufficio Provinciale di Salerno dell'Agenzia del Territorio, al foglio di mappa n. 12, alla particella n. 642, risulta essere la sig.ra Rosa Maria GALLO nata il 25-05-1964, in Monteforte Cilento (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Carlo Alberto Dalla Chiesa – scala A int. 3;

Viste le risultanze del sopralluogo suindicato, dal quale si evince la presenza di micro lesioni al cornicione ed ai balconi, del suddetto fabbricato, con distacco dell'intonaco dal cornicione, tale da richiedere interventi urgenti di manutenzione per evitare danni alla pubblica e privata incolumità in quanto insistono anche su strade urbane molto trafficate;

Fermo Restando quanto già praticato nell'immediatezza dell'accertamento, con la delimitazione dell'area sottostante, ad ovest del fabbricato e l'intervento del Distaccamento di Eboli dei Vigili del Fuoco, mediante carro scala, per spicconamento delle parti pericolanti, per la verifica di competenza e la messa in sicurezza del fabbricato;

Preso Atto delle indicazioni fornite dalla squadra del Distaccamento di Eboli dei Vigili del Fuoco, intervenuta in loco, alla sig.ra Rosa Maria GALLO, nella qualità di amministratrice del condominio denominato "Palazzo Pecora", presente sul posto, riguardo la necessità di provvedere all'urgente nomina di tecnico abilitato, al fine di verificare la staticità del fabbricato e la messa in sicurezza dell'immobile in esame;

Ritenuto pertanto, di dover adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Visto il D.P.R. 06-06-2001, n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Salva ed impregiudicata l'azione penale;

ORDINA

Per i motivi descritti in narrativa;

Alla sig.ra Rosa Maria GALLO nata il 25-05-1964, in Monteforte Cilento (Salerno) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Carlo Alberto Dalla Chiesa – scala A int. 3, nella qualità di amministratrice del condominio, denominato “ Palazzo Pecora “, ubicato in località Capaccio Scalo, alla via Giovanni Sacco, n. 24, individuato all'Ufficio Provinciale di Salerno dell'Agenzia del Territorio, al foglio di mappa n. 12, alla particella n. 642, con obbligo di interessare i legittimi proprietari delle singole unità immobiliari del palazzo;

di provvedere con decorrenza immediata, previa l'acquisizione di tutti i necessari pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati ed occorrenti,

- all'esecuzione a propria cura e spese a tutti gli interventi di messa in sicurezza, mediante transennamento del fabbricato;
- all'esecuzione di tutti i lavori edili, necessari per la eliminazione del pericolo in atto, previa nomina di tecnico competente abilitato.

CON DIFFIDA

Che in mancanza, si procederà d'ufficio, con il recupero delle spese a carico delle ditte proprietarie dell'immobile stesso.

DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato, alla ditta innanzi generalizzata, nella specifica qualità richiamata, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato; che copia di detto atto venga trasmessa;

- a) al Comando Stazione Carabinieri di Capaccio Scalo;
- b) al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Capaccio;
- c) Al Comando di Polizia Locale, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza cui è richiesto di relazionare, in merito all'ottemperanza del presente atto, decorsi giorni 15 (quindici), dalla data di notifica della presente;

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

L'estensore
Il Responsabile del Settore V
Polizia Locale – Protezione Civile
cap. Antonio RINALDI



Il Sindaco
p. agr. Pasquale MARINO