



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE V

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL Servizio 12

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 29 del 30/04/2010

Del Registro Generale n. 658 del 4 MAG. 2010

OGGETTO: VERIFICA COMPATIBILITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA PRO.IM IMMOBILIARE S.R.L. PER LA "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI GIÀ AGRICOLI DA DESTINARE A RESIDENZIALE (ART.19 N.T.A.)" ALLE LEGGI VIGENTI.

- APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO TECNICO PROFESSIONALE;
- IMPEGNO DI SPESA E CONFERIMENTO INCARICO AL PROFESSIONISTA
ING. DE LIGIO MARCO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio RINALDI
(Decreto di nomina del Sindaco del 01/04/2010 – Prot. n°14170)

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Viste le deliberazioni di G.C. n.243 del 16/07/2009, n.270 del 28/07/2009, di approvazione Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica Peg 2009, nonché la delibera di G.C. n.471 del 28/12/2009 di proroga Peg fino al 31/03/2010 e la delibera n.121 del 23/03/2010;

Visto il Decreto Sindacale prot. n.14170 del 01-04-2010, con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune, salvo revoca anticipata, fino all'approvazione del bilancio 2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso che questo Ufficio deve effettuare degli accertamenti tecnici relativi agli intervenuti frazionamenti e verifica dello stato dei fabbricati interessati dalla pratica edilizia per lavori di "Ristrutturazione edilizia di edifici già agricoli da destinare a residenziali – art.19 N.T.A." ubicati in Loc. S.S.18 Tirrenia Inferiore – area identificata al catasto al foglio 55 particelle n.1368, n.1371, n.1372, n.1375, n.1170 e n.1171.

Premesso che occorre effettuare degli accertamenti, ed in particolare verificare la compatibilità urbanistica ed edilizia del progetto presentato dalla PRO.IM Immobiliare S.r.l. per la "Ristrutturazione edilizia di edifici già agricoli da destinare a residenziale (art.19 N.T.A.)" alle leggi vigenti, nonché chiarire il contenuto dell'art. 19 delle norme tecniche d'attuazioni e la specifica applicazione nel caso in oggetto con eventuale obbligo della redazione della variante urbanistica nonché si esprima un parere di conformità urbanistica del progetto redatto dall'ing. Nicola Santamaria in relazione alla specifica destinazione agricola del terreno nel vigente P.R.G. e nel redigendo P.U.C.;

Considerato

Che con nota prot. gen. n°27625 del 06/07/2009, veniva effettuato un sopralluogo di accertamento congiunto dal tecnico comunale e personale di questo Comando al fine di relazionare sullo stato degli edifici oggetto di ristrutturazione edilizia;

Che con nota prot. gen. n°11805 del 16/03/2010 il Sig. Direttore Generale del Comune di Capaccio delegava la Polizia Locale ad espletare accertamenti più approfonditi sui motivi per cui era venuta meno l'originaria destinazione d'uso dei fabbricati oggetto dell'accertamento e vista l'urgenza e la natura tecnica specifica dell'accertamento richiesto di avvalersi di una consulenza esterna;

Che con nota prot. gen. n°12063 del 17/03/2010 è stato richiesto al Responsabile IV settore Ufficio Lavori Pubblici di assegnare del personale tecnico per espletare detti accertamenti, delegati dall'Amministrazione Comunale;

Che con nota prot. gen. n.14100 del 31/03/2010 il Responsabile del IV settore ha comunicato l'impossibilità di prestare personale per quanto richiesto anche per la natura preminente in materia catastale che gli accertamenti richiedono;

Visto

Che l'Ente non dispone di un ufficio, né di risorse umane con specifica competenza in materia, che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente;

Che l'incarico da affidare al professionista esterno consiste nel verificare la legittimità degli intervenuti frazionamenti, nonché verificare se ricorrono effettivamente le condizioni per l'applicazione del succitato art. 19 N.T.A., effettuando anche sopralluoghi e misurazioni in loco.

Considerato, altresì, che trattasi di incarico fiduciario affidato a professionista e che consente di prescindere dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica;

Dato atto, in ogni caso, che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente;

Verificato

Che con nota prot. gen. n°15002 del 08/04/2010 è stato chiesto il preventivo di spesa al professionista ing. De Ligio Marco con studio in Salerno alla Via Nizza, 90;

Che lo stesso professionista interpellato per l'espletamento dell'incarico urgente in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, e che con nota del 12/04/2010, acquisita agli atti con protocollo generale

n°16128 del 15/04/2010, ha trasmesso il preventivo per l'importo di € 2.450,98 al netto della cassa previdenziale di € 49,02 e dell'IVA per un totale complessivo di € 3.000,00 (tremila/00);

Considerato che il professionista ing. De Ligio Marco presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità,

Ritenuto, pertanto, di affidare al professionista ing. De Ligio Marco l'incarico che consiste nel verificare la legittimità degli intervenuti frazionamenti, nonché verificare se ricorrono effettivamente le condizioni per l'applicazione del succitato art. 19 N.T.A., effettuando anche sopralluoghi in loco con le relative misurazioni, con durata e con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento;

Precisato che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

Ritenuto di corrispondere al professionista ing. De Ligio Marco, nato a Salerno il 25/04/1964 ed ivi residente in via Leucosia, 143 per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 3.000,00, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

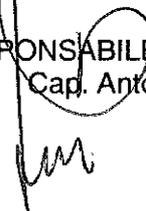
Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, e 183;
- il Regolamento dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento Comunale;
- il d.lgs. n°163 del 12-04-2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la deliberazione di C.C. n°16/2006 – regolamento di esecuzione di forniture e servizi in economia;

DETERMINA

1. la narrativa forma parte integrante della presente determina;
2. Di affidare al professionista ing. De Ligio Marco Codice Fiscale: DLGMRC64D25H703X con studio in Salerno alla Via Nizza n.90 l'incarico per verificare la legittimità degli intervenuti frazionamenti, nonché se ricorrono effettivamente le condizioni per l'applicazione del succitato art. 19 N.T.A., effettuando anche sopralluoghi in loco con le relative misurazioni, con durata e con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico tecnico professionale allegato al presente provvedimento.
3. Di approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico tecnico professionale;
4. Di precisare che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;
5. Di corrispondere al professionista ing. De Ligio Marco, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 3.000,00 (tremila/00), comprensiva di oneri fiscali e previdenziali al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;
6. Di impegnare la spesa complessiva pari a € 3.000,00 oneri fiscali e previdenziali inclusi e al lordo delle ritenute, all'intervento n°1030103.42 del bilancio esercizio in corso.
7. Di richiedere all'Ufficio Ragioneria, per l'esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. L.gvo 18.08.2000 n° 267.
8. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto, con tutti i documenti giustificativi e riferimenti contabili, all'Ufficio Finanziario, per i conseguenti adempimenti.
9. Di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere l'allegato disciplinare d'incarico per accettazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cap. Antonio RINALDI





Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore V: Polizia Locale – Protezione Civile

Via Magna Grecia, 132 - 84047 Capaccio (SA) - Tel 0828.723599 – fax 0828.724318 – 0828 727783

indirizzo internet : www.comune.capaccio.sa.it ; e - mail: settorequinto@comune.capaccio.sa.it

Approvato con determinazione del Responsabile del Settore V n.29 del 30/04/2010 –
reg. gen.le n. ____ del _____

DISCIPLINARE DI INCARICO TECNICO PROFESSIONALE

Verifica compatibilità urbanistica ed edilizia del progetto presentato dalla PRO.IM Immobiliare S.r.l. per la "Ristrutturazione edilizia di edifici già agricoli da destinare a residenziale (art.19 N.T.A.)" alle leggi vigenti.

Il presente disciplinare di incarico tecnico professionale è stato approvato per il conferimento dell'incarico, con determinazione del Responsabile del V Settore n.29 del 30/04/2010 – reg. gen.le n. ____ del _____, con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di Euro 3.000,00 (€ tremila/00) comprensiva di cassa previdenziale pari al 2% ed I.V.A. al 20% e veniva conferito l'affidamento dell'incarico esterno di consulenza tecnico/professionale per verificare la compatibilità urbanistica ed edilizia del progetto presentato dalla PRO.IM Immobiliare S.r.l. per la "ristrutturazione edilizia di edifici già agricoli da destinare a residenziale (art. 19 N.T.A.)" alle leggi vigenti, relativi ai fabbricati e terreni ubicati in Loc. S.S.18– area identificata al catasto al foglio 55 particelle n.1368, n.1371, n.1372, n.1375, n.1170 e n.1171, effettuando anche sopralluoghi in loco con le relative misurazioni e ricerche presso gli archivi comunali, con approvazione contestuale del presente disciplinare di incarico tecnico professionale.

Tutto ciò premesso,

L'anno 2010, il giorno ____ (_____) del mese di _____ presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del codice civile,

tra

il cap. Antonio RINALDI, nella sua qualità di Responsabile del Settore V - "Polizia Locale - Protezione Civile" rappresentante del Comune di Capaccio (SA), codice fiscale 81001170653 e partita IVA 00753770650, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusto decreto di nomina del Sindaco del 01/04/2010 – Prot. n°14170, in seguito denominato Responsabile,

e

il professionista Ing. De Ligio Marco nato a Salerno il 25-04-1964 ed ivi residente in Via Leucosia, 143, codice fiscale: DLGMRC64D25H703X – P.IVA 04325840652, con studio in Salerno alla Via Nizza, 90, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Salerno al n°3017; tecnico competente in materia rilievi topografici e catastali, in seguito denominata Professionista, i quali convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Capaccio, come sopra rappresentato, affida al Professionista, come sopra generalizzato, ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 l'incarico di consulenza tecnico professionale che si articola nelle seguenti attività:

- a. Indagini Catastali;
- b. Accertamenti tecnici relativi ai frazionamenti (area identificata al catasto al foglio 55 particelle n.1368, n.1371, n.1372, n.1375, n.1170 e n.1171);
- c. Sopralluogo presso i luoghi relativi alla pratica edilizia interessata da accertamento per accertarne le dimensioni descritte nello stato di fatto, le destinazioni e lo stato di conservazione dei singoli manufatti;
- d. Verifica la compatibilità urbanistica ed edilizia per l'applicazione dell'art. 19 N.T.A.;
- e. Sopralluoghi e misurazioni in loco;
- f. Relazione tecnica finale corredata da tutta la documentazione a comprova degli accertamenti esperiti;
- g. Verifica presso l'ufficio tecnico comunale di tutti gli atti relativi al progetto ed acquisirne copia;
- h. Verifica della destinazione urbanistica delle aree in oggetto nel redigendo PUC;

- Tale incarico, che non comporta rapporto di impiego subordinato, ha natura di lavoro autonomo e, per quanto non previsto dal presente atto, è regolato dalle norme di cui al titolo III, libro V del Codice Civile.

- L'incarico verrà svolto alle seguenti condizioni:

1. L'incarico in questione deve intendersi ad ogni effetto di collaborazione autonoma e libero professionale che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa. L'incaricato svolgerà, pertanto, la prestazione senza alcun vincolo di subordinazione né obbligo di esclusività.
2. L'incaricato svolgerà la prestazione in totale ampia autonomia organizzativa ed operativa negli orari e con i tempi che andrà autonomamente a determinare.
3. L'incarico avrà durata di giorni 30 con decorrenza iniziale alla data di sottoscrizione del presente disciplinare e terminerà il e comunque con l'espletamento di tutte le attività in esso comprese.
4. Per la prestazione sopra descritta l'Ente si impegna a corrispondere l'importo complessivo di euro 3.000,00 (euro tremila/00) comprensivo di cassa previdenziale pari al 2% ed I.V.A. al 20%.

La liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo.

L'importo di cui sopra comprende le eventuali prestazioni accessorie ed è comprensivo di tutto quanto spettante all'incaricato, il quale non potrà nulla altro pretendere, né nel corso del rapporto né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causale estranea al rapporto d'opera professionale.

al fine di adempiere al mandato conferito si autorizza il consulente ad avere accesso presso:

- l'Ufficio Tecnico per esaminare ed estrarre eventuali copie degli atti utili all'espletamento dell'incarico;
- l'ufficio di Piano per verificare la destinazione urbanistica dell'area in oggetto nel redigendo PUC;

Ad eseguire sopralluoghi presso i luoghi di cui al progetto;

- La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità di espletamento dell'incarico in esso contenute ed ha valore di comunicazione all'interessato del conferimento dell'incarico.

Sono a carico del Professionista le spese di registrazione del presente disciplinare se necessario.

Letto, approvato e sottoscritto

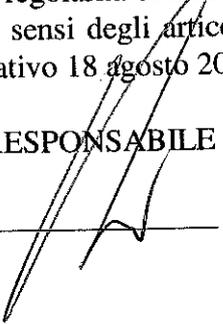
Capaccio, data _____

L'incaricato
Ing. De Ligio

Per l'Amministrazione
Il Resp. del V settore
Cap. Antonio Rinaldi

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE


**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 03.05.2010
prot. 18862
IL RESPONSABILE


**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 4 MAG. 2010 al _____

IL RESPONSABILE

