



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 205 del 29/04/2010

Del Registro Generale n. **679** del **6 MAG. 2010**

OGGETTO: Riqualificazione urbana Paestum e dei nuclei di Licinella - Torre di Mare - S. Venere. Incarico rilievo topografico.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art.163, comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** la deliberazione di G.C. n. 121 del 23.03.2010 e il decreto sindacale prot. 14170 del 01/04/2010 di proroga dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori fino all'approvazione del bilancio di previsione 2010;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Considerato**

che con determinazione n.197 del 29/04/2010 si è conferito al RTP costituito con atto in data 26/04/2010, registrato all'agenzia delle Entrate di Roma al n. 3940 in data 27/04/2010 e composto da: arch. Paolo Vitti (capogruppo), arch. Riccardo D'Acquino, arch. Maria Rosaria Guarini, arch. Mauro Olevano, arch. Francesco Nardi, arch. Serena Tedesco, arch. Aurelio Galiano, arch. Valentina Alunni, con domicilio presso lo studio dell'arch. Paolo Pitti in via Oreste 12, 00152 Roma, l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e la direzione dei lavori dell'intervento di riqualificazione urbana di Paestum e dei nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere I stralcio attuativo;

che al fine di predisporre tale progettazione si rende necessario procedere presso l'area interessata dai lavori a:

- 1) al rilievo topografico dei manufatti, all'elenco;
- 2) dei manufatti e indicazione del foglio e particella e dei dati geometrici(superficie, altezza e volume);
- 3) al montaggio del rilievo effettuato con quello realizzato in occasione dell'emergenza del fiummarello in loc. Torre di Mare;
- 4) alla sovrapposizione del rilievo topografico di cui al punto 3 soprariportato al rilievo fotogrammetrico del dicembre 2009;
- 5) alla sovrapposizione del rilievo topografico di cui al punto 3 ai fogli catastali corrispondenti;

**Accertato** che questo Ente non è dotato della strumentazione tecnica necessaria per i rilievi del caso, per cui bisogna ricorrere ad incarico esterno;

**Visto** che, essendo l'importo stimato per l'incarico inferiore a 20.000 euro, può trovare applicazione il combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato ed il comma 11 dell'art.17 della L.R. n.3/2007;

**Visto** le determinazioni n.4/2007 e n. 2/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture che ritengono ammissibili l'applicabilità dell'art.125, comma 11 anche per i servizi tecnici;

**Ritenuto** di dovere conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale, il quale dovrà provvedere a quanto sopra rappresentato necessario per la progettazione dell'intervento di riqualificazione urbane di Paestum e dei nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e S.Venere;

**Ritenuto** conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dagli artt. 91, c.2, e art. 125, comma 11 del codice dei contratti, procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi, al geometra Luigi Odierna, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Salerno, libero professionista, con studio in Capaccio, iscritto nell'albo dei tecnici del Comune, costituito a seguito di avviso pubblico, professionista di fiducia ed in possesso dei requisiti professionali per l'espletamento di tale prestazione, che si è dichiarato disponibile a eseguire la prestazione de quo nell'importo di € 2.500,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;

**Accertato**, come da documentazione in atti, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dalla parte seconda - Titolo 1°, capo 2° del codice dei contratti;

**Visto** il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** la L.R. 27 febbraio 2007 n. 3"disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania; che l'importo dell'onorario previsto per tale prestazione è inferiore ai 100.000,00 euro;

**Visto** l'Art. 73 dello statuto vigente;

**Visti** il vigente regolamento di contabilità;

### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;

- 2) Di conferire, sulla base delle considerazioni in premessa riportate, al geom. Luigi Odierna, libero professionista con studio in Capaccio l'incarico di del rilievo topografico necessario per la progettazione dei lavori di riqualificazione urbana di Paestum e dei nuclei urbani di Licinella, Torre di Mare e Santa Venere I stralcio attuativo, come meglio specificato in premessa
- 3) Di approvare l'allegato schema di disciplinare tecnico regolante i rapporti giuridici-economici con il summenzionato professionista nel quale viene stabilito l'importo dell'onorario in € 2.500,00 oltre CNPAIA ed IVA;
- 4) Di dare atto che la spesa è in capo al finanziamento concesso di € 1.000.000,00, ai sensi dell'art.11 bis, c.1 del D. L. n.203/2005, convertito con modificazioni dalla legge n.248/2005, come modificato dall'art.1,c.575, secondo periodo, della legge n.266/2005 (legge finanziaria 2006) per la riqualificazione dei nuclei urbani di Paestum, Torre di Mare, Licinella e Santa Venere, allocati sugli interventi nn. 2090106,10 e 2090101.2 del bilancio r.p. (Sottoconto 0013). 6.

ML/D

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
dott. Arch. Rodolfo SABELLI





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore IV: Lavori Pubblici  
*Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11*  
*Email settorequarto@comune.capaccio.sa.it*

---

## **DISCIPLINARE INCARICO PROFESSIONALE**

Per il rilievo topografico dello stato dei luoghi dell'area interessata dai lavori di Riqualificazione urbana di Paestum e dei nuclei urbani di Licinella – Torre di Mare e Santa Venere.

---

---

## Sommario

Premessa.....	1
<u>Articolo 1</u> Oggetto dell'incarico.....	1
<u>Articolo 2</u> Prestazioni professionali.....	1
<u>Articolo 3</u> Modalità e tempi di espletamento dell'incarico.....	2
<u>Articolo 4</u> Onorari.....	2
<u>Articolo 5</u> Garanzie.....	2
<u>Articolo 6</u> Pagamenti.....	2
<u>Articolo 7</u> Proprietà degli elaborati.....	2
<u>Articolo 8</u> Elaborati e dati a disposizione del Professionista.....	2
<u>Articolo 9</u> Incompatibilità.....	3
<u>Articolo 10</u> Norme applicabili.....	3
<u>Articolo 11</u> Soluzione delle controversie.....	3
<u>Articolo 12</u> Spese contrattuali.....	3

---

### Premessa

Disciplinare di incarico professionale per il rilievo topografico dello stato dei luoghi dell'area interessata dai lavori di Riqualificazione urbana di Paestum e dei nuclei urbani di Licinella – Torre di Mare e Santa Venere.

Importo dell'incarico: Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), Iva e oneri previdenziali esclusi  
L'anno 2010 – addì – ..... (..... ) del mese di ..... presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'Articolo 1372 del codice civile,

tra

Arch. Rodolfo SABELLI, nella sua qualità di responsabile del Settore IV: "Lavori Pubblici" e rappresentante del Comune di Capaccio (SA), di seguito denominato ente committente, codice fiscale 81001170653 e partita IVA 00753770650, autorizzato alla sottoscrizione del presente, in seguito denominato Responsabile,

e

**Geom. Luigi ODIERNA** nato a Pagani (SA), il 30/07/1969, codice fiscale DRNLGU69L30-G1230H, Partita IVA: 030701006650, con studio corrente in Capaccio, alla via Magna Graecia, n.179, iscritto al Collegio dei Geometri di Salerno, al n. 3770; in seguito denominati "Professionista" .

i quali convengono e stipulano quanto segue:

### Articolo 1

#### Oggetto dell'incarico

Il Comune di Capaccio, come sopra rappresentato, affida al Professionista, come sopra generalizzato, l'incarico di eseguire il rilievo topografico dello stato dei luoghi dell'area interessata dai lavori di Riqualificazione urbana di Paestum e dei nuclei urbani di Licinella – Torre di Mare e Santa Venere.

Rimane fermo che dovranno essere osservate le norme di perizia propria della libera professione, secondo le regole del codice civile.

### Articolo 2

#### Prestazioni professionali

L'incarico consiste per l'area evidenziata in:

1. al rilievo topografico dei manufatti;
2. all'elenco dei manufatti e indicazione del foglio e particella e dei dati geometrici (superficie, altezza e volume);
3. al montaggio del rilievo effettuato con quello realizzato in occasione dell'emergenza del fumarello in loc. Torre di Mare;
4. alla sovrapposizione del rilievo topografico di cui al punto 3 soprariportato al rilievo fotogrammetrico del dicembre 2009;
5. alla sovrapposizione del rilievo topografico di cui al punto 3 ai fogli catastali corrispondenti.

Dovranno essere osservate le norme generali sui LL.PP. ed in particolare il D.Lgs. n.163/06, il D.P.R. 554/99 e relative circolari esplicative, il D.M. 145/00, il DPR. N.34/00, unitamente ad ogni altra disposizione che sarà impartita dal RuP e a ogni altra disposizione di legge e normativa specifica disciplinante le mansioni suddette.

Il Comune metterà a disposizione del tecnico incaricato tutta la documentazione esistente ai propri atti inerente l'intervento in oggetto e fornirà tutte quelle indicazioni ed informazioni che lo stesso richiederà al fine di ottimizzare l'intervento prestazionale commissionato.

### **Articolo 3** **Modalità e tempi di espletamento dell'incarico**

Il Professionista dovrà presentare il rilievo in 5 (cinque) copie firmate in originale e su supporto informatico entro giorni 20 (venti) a partire dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare. Il Professionista potrà avvalersi della consulenza di altri professionisti restando a suo carico le eventuali spese; in ogni caso resta comunque impregiudicata la responsabilità del Professionista, sia nei confronti del Comune che di altri soggetti.

Dovranno essere osservate le norme vigenti, unitamente alle altre disposizioni che verranno impartite dal Responsabile, ed ogni altra disposizione di legge disciplinante l'oggetto dell'incarico. L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il Responsabile che fornirà le necessarie indicazioni.

Qualora la presentazione degli elaborati dovesse essere ritardata oltre i termini sopra indicati, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'amministrazione, sarà applicata una penale pari al 5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, importo che sarà trattenuto dal compenso dovuto al Professionista che costituirà economia.

Qualora il ritardo di cui sopra eccedesse i giorni 20, l'amministrazione, tramite il Responsabile, e previa comunicazione di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il Professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

L'amministrazione, tramite il Responsabile, potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già pagate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

### **Articolo 4** **Onorari**

I compensi omnicomprensivi di tutte le prestazioni di servizi, sono pari a Euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00).

Nei compensi sopra detti, sono esclusi:

- il contributo integrativo del 4% Cassa di previdenza e assistenza;
- l'IVA al 20% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

### **Articolo 5** **Garanzie**

Della esattezza della operazioni di revisione e adeguamento alla normativa vigente degli elaborati necessari, il Professionista assume piena e personale responsabilità e garanzia.

### **Articolo 6** **Pagamenti**

Il pagamento delle competenze come calcolate all'art.4 del presente disciplinare sarà liquidato in un' unica soluzione, ad avvenuta presentazione del rilievo effettuato ed entro 60 giorni dalla presentazione al protocollo generale del Comune della relativa fattura

### **Articolo 7** **Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati ed i supporti informatici resteranno di proprietà dell'amministrazione, la quale potrà introdurre le varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che il Professionista possa sollevare eccezioni.

### **Articolo 8** **Elaborati e dati a disposizione del Professionista**

Sono a disposizione del Professionista:

- Planimetria generale del tracciato con l'area d'intervento lungo la quale deve essere effettuato il rilievo topografico.
- Piano regolatore generale vigente sia in formato cartaceo che digitale;

- Cartografia e Ortofoto recenti dell'intero territorio comunale in formato digitale. Gli elaborati sono disponibili in visione presso la sede del Settore IV, eventuali copie sono a carico del Professionista.

**Articolo 9  
Incompatibilità**

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

**Articolo 10  
Norme applicabili**

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare si fa riferimento agli articoli 2229 e ss. del codice civile.

**Articolo 11  
Soluzione delle controversie**

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno devolute alla decisione di tre arbitri, dei quali ciascuna parte ne nominerà uno ed il terzo, con funzioni di presidente, sarà nominato dai primi due entro 20 gg. o, in caso di disaccordo, dal presidente del Tribunale di Salerno. Il collegio arbitrale giudicherà secondo i criteri di equità.

**Articolo 12  
Spese contrattuali**

Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, è a carico del Professionista.

Il presente disciplinare è sin d'ora impegnativo per il sottoscritto professionista

Letto, confermato in ogni sua parte e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA

Luigi ODIERNA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
Arch. Rodolfo SABELLI



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA -  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 05.05.2010

prot. 19291

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 6 MAG 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

Autore della pubblicazione  
di CS del 2010  
per 19294  
IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 6 MAG 2010 al

IL RESPONSABILE

---