



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio - De-  
manio - Commercio – Artigianato – Industria - Informatica

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 40 del 26 APR. 2010

Del Registro Generale n. 666 del 29 APR. 2010

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42  
– ditta DE FILIPPO MARCO – pratica n. 2624

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

#### VISTO E CONSIDERATO:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda al Responsabile del Servizio gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 07.10.2008 prot. n. 38084 ai sensi dell'art. 40 della Legge 47/85 e succ. mod. ed int., dal Sig. DE FILIPPO Marco, nato a Salerno il 05.04.1976, c.f. DFL MCR 76D05 N7031 e residente in Montecorvino Rovella in via G. D'Aiutolo n. 7, ai sensi dell'art. 40 comma 6 della legge 47/85 e suc. Mod. ed integ., per opere abusivamente realizzate in questo Comune alla località Chiorbo, su area individuata al foglio di mappa n. 39, part. n. 376, per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale, un manufatto ad uso commerciale con annesso locale adibito a bagno e cucina, un capannone con annessa tettoia, un piccolo manufatto adibito a pollaio, un manufatto adibito a cantina e deposito;
- che dette opere ricadono in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole a condizione delle opere oggetto della presente richiesta espresso con verbale n. 02 del 24.09.2009 e n. 1 del 17.12.2009 dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata ;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione fatta, dalla quale risulta che la misura della sanzione da applicare è di € 12.269,62 così determinata;

rendita catastale		5%		coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 520,28	+	€ 26,13		100	*	0,03		€ 1639,83
€ 854	+	€ 42,7		100	*	0,03		€ 2690,1
€ 2356,59	+	€ 117,82		100	*	0,03		€ 7423,25
Art. 4 del DM/97								€ 516,44

- Inoltre per i fabbricati denominati "c" ed "e" si applica l'art. 4 del D.M. Del 26.09.1997, quindi l'applicazione dell'indennità risarcitoria è pari ad € 258, 22 che applicata per i due fabbricati è pari ad € 516,44;
- **RITENUTO:**
- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

## CONSIDERATO,

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

## DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di **€ 12.269,62** da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2010 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.



Il Responsabile del Servizio Edilizia privata

Geom. Mario Barlotti

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 26.06.2010

prot. 17917

IL RESPONSABILE

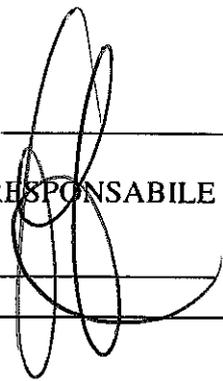


\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29 APR. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE



\_\_\_\_\_