



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

### SETTORE III

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 44 del 27.04.2010

Del Registro Generale n. 662 del 29 APR. 2010

OGGETTO: REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE URBANIZZAZIONE PRIMARIE AREA P.I.P. IN LOCALITA' SABATELLA - IMPEGNO DI SPESA PER FRAZIONAMENTI LOTTI PIP.

**Oggetto:** Lavori di: REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE URBANIZZAZIONE PRIMARIE AREA P.I.P. in località Sabatella – **Impegno spesa per frazionamenti lotti PIP.**

- visto l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- visto che con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16/07/2009, n. 270 del 28/07/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009, nonché delibera di G.C. n. 471 del 28/12/2009 di proroga PEG fino al 31/03/2010 e la delibera n. 121 del 23/03/2010;
- visto il Decreto Sindacale prot. n. 14170 del 01/04/2010 di ulteriore proroga;
- visto il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona dell'Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

**PREMESSO**

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- CHE per attuare il P.I.P. il Comune si è dotato di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." il quale è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 203 del 08/05/2000 dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (£ 15.000.000.000);
- CHE con deliberazione di G.C. n. 336 del 27/07/2000 si approvò il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione confermando l'importo complessivo sopra detto;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 307 del 27/12/2001 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione "Infrastrutture area P.I.P." dell'importo complessivo di € 7.746.853,48 (£ 15.000.000.000);
- CHE per il finanziamento delle opere di urbanizzazione di cui al progetto esecutivo sopra detto, con lettera del 28/12/2001, prot. n. 33916, il sindaco pro-tempore del comune di Capaccio inoltrava formale richiesta di contributi, di cui al CAP. 4063 del Bilancio di Previsione 2001, alla Regione Campania – Assessorato alle Attività Produttive – Settore Sviluppo e promozione dell'Attività Industriale – Fonti energetiche – per l'importo complessivo di € 7.746.853,48;

- **CHE** a seguito della nota regionale del Settore di cui sopra, n. 1239/7 del 05/02/2002, veniva riformulata la medesima richiesta di finanziamento con nota sindacale prot. n. 4220/R del 15/04/2002;
- **CHE** con deliberazione di Giunta Regionale – Seduta del 29/11/2002 – n. 5772, pubblicata sul BURC n. 63 del 23/12/2002, si approvava il piano di riparto dei Piani di insediamenti produttivi (P.I.P.) Anno 2001 dal quale risulta che il Comune di Capaccio è fra quelli i cui progetti sono stati finanziati parzialmente e precisamente per l'importo di € 4.497.585,36;
- **CHE** con nota prot. 193/81/AGC del 28/02/2003 la Giunta Regionale della Campania ha comunicato che questo Ente risulta destinatario di un contributo annuo, pari ad € 224.879,27 (5%) dell'importo di € 4.497.585,36 del progetto approvato relativo alla realizzazione delle infrastrutture nella area PIP del Comune, di cui alla deliberazione del 29 novembre 2002 n. 5772 (B.U.R.C. n. 63 del 23/12/02) di approvazione del piano di riparto tra i Comuni che hanno presentato le istanze ai sensi della deliberazione di G.R. del 15 novembre 2001 n. 6130 (B.U.R.C. n. 3 del 14/01/02);
- **CHE**, inoltre, nella stessa viene comunicato che i Comuni destinatari del finanziamento in misura ridotta possono, ai sensi della deliberazione di G.R. del 29/11/02 n. 5772, rimodulare il progetto per adeguarlo all'importo del finanziamento, assegnando il termine di giorni 90 dalla data di comunicazione di assegnazione del finanziamento;
- **CHE** questo Ente è beneficiario del finanziamento in forma ridotta, infatti l'importo del progetto proposto di € 7.746.853,49 è stato ammesso a finanziamento per € 4.497.585,36, per cui si è proceduto a rimodulare lo stesso al fine di estrarne un lotto autonomo e funzionale di importo pari a quello finanziato;
- **CHE** con deliberazione consiliare n. 10 del 28/03/03 è stato approvato il programma triennale LL.PP. ed elenco annuale 2003, in cui è stato inserito l'intervento relativo alla realizzazione della infrastrutture nell'area P.I.P. località Sabatella;
- **CHE** il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. ha riprogettato, preliminare e definitivo, l'intervento generale delle opere di infrastrutturazione dell'intera area P.I.P. al fine di estrarne un lotto esecutivo e autonomo di importo pari a quello finanziato;
- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 181 del 27/05/03 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo adeguato all'importo del finanziamento assegnato di importo pari a € 4.497.585,36;
- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 182 del 27/05/03 si è stabilito di utilizzare detto contributo in conto capitale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 15/02, e si è chiesto alla Regione Campania la trasformazione del plafond dell'annualità promessa mediante la forma del contributo poliennale in conto capitale con la riduzione dell'investimento assegnato di € 4.497.585,36, nell'importo di € 2.907.552,52, come determinato dalla Cassa DD.PP. con nota prot. 81164 del 20/05/03;
- **CHE**, pertanto, si è proceduto alla rielaborazione del progetto esecutivo per un importo di € 2.907.552,52, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 268 del 21/08/03;
- **CHE** la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 1765 del 25/11/2003 ha concesso a questo Comune il contributo regionale annuo di € 224.879,27 sulle rate di ammortamento del mutuo ventennale a tasso fisso di € 2.907.552,52;
- **CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/02/2004 si approvava il Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;

- **CHE** la Cassa Depositi e Prestiti in data 25/02/2004 ha concesso il mutuo posizione n. 4434150 00 per l'importo di cui sopra;
- **Che** con propria nota prot. n. 11390 del 07/04/2004 si avviava la procedura d'esproprio facendone comunicazione a tutte le ditte interessate dall'esproprio al polo P.I.P. in località Sabatella (avvio del procedimento);
- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 193 del 12/05/2004 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo nuovamente adeguato all'importo del finanziamento assegnato di € 2.907.552,52;
- **Che** con deliberazione di G.C. n. 382 del 25/11/2004, si approvava il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52 di cui € 1.928.452,61 per lavori a base d'asta ed € 979.099,91 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato con il contributo di cui alla deliberazione di G.R. del 29/04/2002 n. 5772 e relativo piano d'esproprio per l'intero asse n. 1;
- **CHE** con propria nota prot. n. 42731 del 23/12/2004 si comunicava agli espropriati la data dell'immissione in possesso;
- **Che** la data di inizio ammortamento Mutuo è il 01/01/2005;
- **CHE** con verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza del 24/01/2005 formalmente il Comune di Capaccio s'impossessava dei terreni oggetto d'esproprio;
- **Che** la consegna dei lavori del lotto funzionale ed autonomo finanziato come sopra, 1° Lotto - 1° stralcio -, è avvenuta in data 01/08/2005;
- **Che** con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
- **Che** con deliberazione di G.C. n. 232 del 21/07/2006 si approvava il progetto esecutivo di variante relativo alla realizzazione delle opere di "Infrastrutture area P.I.P." - località Sabatella, 1° Stralcio, nell'importo complessivo di € 2.907.552,52, di cui € 581.600,70 quale economie di gara, autorizzati per il completamento dell'asse n. 1, con Decreto Dirigenziale n. 122 del 06/04/2007 della Regione Campania;
- **Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;
- **Che** con deliberazione di G.C. n. 22 del 16/01/2007 si approvava il progetto preliminare-definitivo delle opere di "Infrastrutture area P.I.P. - Urbanizzazioni primarie" - 1° Lotto - 2° Stralcio - di importo complessivo di € 581.600,70 di cui € 346.929,50 per lavori ed € 234.671,20 per somme a disposizione dell'amministrazione, per il completamento dell'asse n. 1, redatto dall'Ufficio U.T.C., nella persona dell'Ing. Carmine Greco, coadiuvato dai consulenti all'uopo incaricati, da ultimo a seguito della variazione apportata con determinazione U.T.C. n. 85 del 27/07/2006;

**DATO ATTO** che:

l'intervento di cui in oggetto consiste principalmente nella realizzazione di una strada di penetrazione all'interno dell'area PIP partendo dalla strada provinciale S.P. 421 La Pila in località Sabatella fino ad innestare la strada interpodereale posta a nord dell'area PIP che si collega alla S.S. 18;

- per l'accesso ai finanziamenti regionali e apportando ulteriori snellimenti alle procedure di assegnazione dei lotti;
- **CHE** con Deliberazione di G.C. n. 191 del 20/06/2008 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle "Infrastrutture area PIP- Urbanizzazione primarie -1° lotto 2° stralcio – di importo complessivo di € 581.600,70 di cui € 456.827,42 per lavori al netto oltre € 7.066,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - **CHE** con la medesima Deliberazione di G.C. n. 191 del 20/06/2008 resa immediatamente eseguibile, è stato approvato l'Atto di sottomissione, con il quale l'impresa "KTESIS S.r.l.", con sede legale al Corso Trieste n. 179 del Comune di Caserta, ha assunto i lavori per il prezzo netto di € 306.403,29 oltre I.V.A., così determinato in seguito a ribasso del 32,928% sul prezzo a base d'asta pari a € 456.827,42 oltre € 7.066,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale netto pari a € 313.469,82;
  - **CHE** in data 04.07.08 avveniva l'inizio lavori, giusto verbale di consegna lavori in pari data;
  - **CHE** in data 10.07.09 la D.LL. certificava l'ultimazione dei lavori I Lotto – 2 Stralcio – in capo al finanziamento regionale complessivo di € 2.907.552,52.

**CONSTATATO** che la fase di attuazione del suddetto piano P.I.P. è in itinere e che all'attualità, per le opere di urbanizzazione primarie, è stata realizzata parte dell'asse 1 (asse principale di penetrazione nell'area P.I.P. che collega la strada provinciale S.P. 421 "La Pila", posta a sud dell'area P.I.P., con la strada interpodereale collegata alla S.S. 18, posta a nord dell'area P.I.P.), che consentirebbe l'insediamento dei lotti di progetto frontisti, munito di tutti i sottoservizi necessari quali fogne acque bianche e nere, rete idrica di alimentazione ed antincendio, rete gas, rete telecomunicazioni ed elettrica, nonché la stazione di sollevamento per le acque reflue;

**DATO ATTO** che le opere di cui sopra sono state realizzate con contributo interamente a carico della Regione Campania autorizzato con decreto dirigenziale n. 1765 del 25/11/2003 col quale ha concesso a questo Comune il contributo regionale annuo di € 224.879,27 sulle rate di ammortamento del mutuo ventennale a tasso fisso di € 2.907.552,52;

**DATO ATTO**, altresì, che per il suddetto finanziamento la Cassa Depositi e Prestiti in data 25/02/2004 ha concesso il mutuo posizione n. 4434150 00 per l'importo di cui sopra;

**CONSTATATO**, altresì, che la fase di attuazione del suddetto piano P.I.P. è in itinere e che all'attualità, per i 54 lotti liberi da insediare, il piano ne prevede in tutto n. 62 di questi n. 8 sono già insediati per provvedimenti consiliari antecedenti alla data dell'entrata in vigore dell'attuale piano P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000, ne sono stati richiesti, a seguito di n. 3 bandi di evidenza pubblica, n. 14 dei quali, però, solo per n. 4 lotti le fasi amministrative di trasferimento della proprietà sono quasi in dirittura d'arrivo mentre per i restanti si è ancora in una fase embrionale dovuta soprattutto all'incertezza del mercato dovuto alla grave crisi economica che investe, ormai da lungo tempo, tutti i settori economici a livello mondiale;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere alla definizione dei frazionamenti catastali per addivenire al definitivo trasferimento al Comune dei terreni espropriati e, quindi, assegnarli in diritto di proprietà ai legittimi assegnatari dei lotti da insediare;

**RITENUTO** di dover affidare ad un professionista esterno l'incarico suddetto, data la carenza del personale tecnico dell'Amministrazione già impegnato in altri compiti istituzionali, che necessita, altresì, di adeguato strumento topografico non in dotazione a questo comune, e considerata anche l'urgenza di provvedere all'attività di cui trattasi in tempi brevi, ai sensi dell'Art. 90, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** l'Art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento degli incarichi sotto gli € 100.000,00 a professionisti esterni nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;

**VISTA** altresì la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture, che prevede per le stazioni appaltanti, in coerenza all'Art. 91, comma 2, e all'Art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze di attività, alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto, per prestazioni nette inferiori ad € 20.000,00;

**RITENUTO** il Regolamento comunale per l'esecuzione in economia dei lavori, forniture e servizi, che prevede tale possibilità derivante dalla norma nazionale;

**RITENUTO** di dover procedere alla redazione dei frazionamenti catastali nell'area PIP mediante affidamento esterno e diretto, trattandosi di importo netto inferiore ad € 20.000,00, al fine di acquisire detti atti nel più breve tempo possibile onde consentire anche l'assegnazione dei lotti da insediare ai legittimi assegnatari;

**DATO ATTO** che il geom. Carlo Voza nato a Capaccio il 26/05/1965, codice fiscale: VZO CRL 65S03 B644F, Partita IVA: 02596440657, con studio corrente in Capaccio, alla via Magna Grecia, palazzo Pingaro B1, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno al n. 3259, che già collabora con lo scrivente settore per le procedure di realizzazione dei lavori nell'area PIP e di fiducia di questa Amministrazione, dotato del necessario strumento topografico, contattato ha dato la propria disponibilità ad assumere detto incarico;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii.;

**Visto** il TUEL, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

## DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di conferire l'incarico tecnico per la redazione dei frazionamenti delle aree espropriate nell'area PIP alla località Sabatella, compresa la consegna ed il ritiro dei frazionamenti all'Agenzia del Territorio, mediante affidamento diretto al geom. Carlo Voza nato a Capaccio il 26/05/1965, codice fiscale: VZO CRL 65S03 B644F, Partita IVA: 02596440657, con studio corrente in Capaccio, alla via Magna Grecia, palazzo Pingaro B1, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno al n. 3259, tecnico di fiducia di questa Amministrazione, che si è dichiarato disponibile ad assumere la prestazione professionale richiesta per la somma complessiva ed onnicomprensiva di € 19.800,00 oltre Cassa ed IVA come per legge per un totale di € 24.710,40;
3. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 2080101.36, r.p. impegno 788/2007 - sottoconto 0014;
4. Di dare atto che la succitata somma impegnata sarà liquidata in unica soluzione entro 15 giorni dalla consegna dei frazionamenti suddetti;
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 27.04.2010

prot. 18061

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29 APR. 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
  
\_\_\_\_\_