



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del Territorio – Sportello Unico  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
indirizzo internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it) ; e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 01-04-2010 – prot. n. 14170)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 35 del 20 APR. 2010

Del Registro Generale n. 598 del 23 APR. 2010

OGGETTO: Contratto di compravendita di terre collettive ex art. 12 L. 176671927 e L.R.C. 11/1981 – ditta eredi sig. Mario BELLISSIMO - D.G.R. Campania n. 2463 del 04-04-2000 – provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 01-04-2010 – prot. n. 14170)

**PREMESSO**

**Che** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Che** vista e preso atto della Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 27-12-2007 avente ad oggetto il Bilancio di esercizio anno 2008 – Bilancio Pluriennale 2008/2010 – relazione revisionale e programmatica - approvazione;

**Che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 471 del 28-12-2009 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 31-03-2010, è stato prorogato il Piano Esecutivo di Gestione e di incarico per la posizioni organizzative, fino all'approvazione del Bilancio 2010;

**Che** con decreto del Sindaco recante prot. n. 14170 del 01-04-2010 venivano affidati ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, fino all'approvazione del Bilancio 2010;

**VISTO** il T.U., D.Lgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

**CONSIDERATO:**

**Che** la Giunta Regionale della Campania, con delibera n. 2463, del 4.4.2000, ha accolto la richiesta del Comune di Capaccio ad alienare in sanatoria, n. 81 lotti di terre di uso civico, in favore di altrettante ditte fissando il prezzo complessivo in Lire 3.932.623.000 ed individuando nell'allegato prospetto alla delibera i prezzi per ogni singolo lotto;

**Che** il consiglio comunale con proprio atto n. 56 del 19.6.2000, ha assentito l'alienazione dei lotti di terre già gravate da uso civico, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 2463 del 4.4.2000, dando mandato al responsabile del servizio interessato per i conseguenziali provvedimenti ;

**Che** la Giunta Municipale con Delibera n. 1420 del 28/11/1985, ha concesso la disponibilità a chiedere il condono edilizio per i manufatti edilizi realizzati sul demanio Comunale;

**Che** il Consiglio Comunale con delibera n. 343 del 04/12/1985, ha ratificato la delibera n. 1420 del 28/11/1985 della Giunta Comunale;

**Che** si dà atto della dichiarazione dell'interessato, che sul terreno oggetto del presente contratto, esiste un manufatto edilizio, e che in caso di accertamento definitivo di non legittimità dello stesso, diniego di regolarizzazione o di sanatoria da parte dell'ufficio competente, ai sensi delle vigenti norme e della vincolistica urbanistico/ambientale insistente nell'area, salvo gli eventuali diritti degli Enti deputati, alla tutela del bene, non potrà essere richiesto alcun risarcimento, atteso che lo stesso non rientra nelle procedure di autorizzazione in sanatoria alla sdemanializzazione di terre collettive per la successiva alienazione;

**Che** tra le ditte beneficiarie della sdemanializzazione e successiva alienazione delle terre ad uso civico al n. 39, è inclusa la ditta Sig. Mario BELLISSIMO deceduto in Napoli, in data 13-03-1990, per il terreno sito in Loc. Licinella, via Caravaggio (ex macchia del Comune), della superficie di mq. 361,00 per il prezzo pari ad Euro 6711,87 (€ seimilasettecentoundici/87), oltre oneri ed interessi prescritti per legge;

**Considerato** che nel contenuto della determina n. 254 del 05-12-2008, avente ad oggetto " Contratto di compravendita quote uso civico, in località Licinella – ditta eredi sig. Mario BELLISSIMO ", per mero errore materiale si fa riferimento al procedimento di " legittimazione ", anziché a quello di " sdemanializzazione e successiva compravendita " qual è quello in oggetto;

**Considerato** che con atto rep. n. 3438 del 05-03-2009 è stato stipulato tra le parti " Contratto di legittimazione del possesso delle quote di uso civico ";

**Considerato quindi** che è necessario, sussistendone l'interesse pubblico, annullare la determina n. 254 del 05-12-2008 ed il relativo schema di contratto, nelle parti in cui si fa riferimento al procedimento di " legittimazione del possesso delle quote di uso civico " anziché a quello di " sdemanializzazione e successiva alienazione ";

**Considerato** che tanto comporta la necessità di stipulare un nuovo contratto di alienazione, previa risoluzione di quello stipulato in data 05-03-2009, a favore degli eredi del sig. Mario BELLISSIMO, al fine di evitare problematiche concernenti la qualificazione del tipo contrattuale stipulato tra le parti;

**Preso atto** della denuncia di cambiamento n. 196930 del 23-06-2005 dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, da tale documentazione veniva individuata la superficie effettivamente legittimabile dalla ditta in oggetto pari a mq. 357,00, contraddistinto in Catasto Terreni del Comune di Capaccio al foglio di mappa n. 67, ex particelle n. 86 e n. 191/i, ora particella n. 533, detenuta dalla ditta legittimabile, rientrante nell'ambito della superficie indicata dagli atti regionali richiamati;

Che dalla nota recante prot. n. 24990 del 01-07-2005, risultano aventi causa quali eredi la Sig.ra Lidia TORRUSIO nata il 08-05-1926, in Moio della Civitella (Sa) e residente in Roccadaspide (Sa), alla via XX Settembre, n. 50, sig.ra Anna BELLISSIMO, nata a Salerno il 17.07.1959, e sig.ra Maria BELLISSIMO, nata a Roccadaspide il 02.05.1924;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, datata 09-03-2006, a firma della sig.ra Lidia TORRUSIO, quale erede (moglie) del de cuius;

Per quanto premesso e considerato viene concessa agli eredi sopra specificati del Sig. Mario BELLISSIMO, la legittimazione del terreno già di uso civico, sito alla località Licinella, alla via Caravaggio ex Macchia del Comune, della estensione legittimabile di mq. 361,00, contraddistinto in Catasto Terreni del Comune di Capaccio al foglio di mappa n. 67, particelle n. 86 e n. 191/i, ora al foglio di mappa n. 67, alla particella n. 533, per un'estensione effettiva pari a mq. 357,00 rientrante nella facoltà concessa dagli atti regionali;

Che viene esclusa qualsivoglia forma di legittimazione dei fabbricati insistenti nell'area, con la clausola che la ditta non avrà nulla a rivalersi nei confronti del comune, in merito agli stessi, anche in caso di eventuale ingiunzione/demolizione degli stessi;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che prima di procedere alla stipula del contratto di alienazione del suolo di uso civico specificato alla summenzionata ditta, è necessario indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma delle clausole da assegnare, oltre ad eventuali determinazioni o rideterminazioni di oneri, interessi previsti per legge, a carico del preposto ufficio contratti;

VISTE le risultanze della relazione istruttoria con prot. n. 47049 del 04-12-2008;

VISTO l'art. 73 dello statuto vigente;

VISTI gli art. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 31 del regolamento dei contratti e successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa ed il considerato sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui si intende integralmente riportata;
2. di annullare come annulla la determina n. 254 del 05-12-2008 ed il relativo schema di contratto allegato, specificando che il procedimento concernente l'istanza inoltrata dal sig. Mario BELLISSIMO rientra tra quelli che il legislatore del 1927 ha qualificato di "sdemanializzazione e successiva alienazione" ex art. 12 Legge 1766/1927 e L.R.C. n. 11/1981;
3. Di procedere alla stipula del contratto di compravendita, previa risoluzione di quello stipulato, in data 05-12-2008, in favore degli eredi del Sig. Mario BELLISSIMO, come in premessa generalizzati, nel rispetto della vincolistica, della destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G., riguardo l'area in esame, fatti salvi i diritti degli Enti preposti sovraordinati al presente procedimento, per complessivi mq. 357,00, nei limiti dimensionali, come da deliberazione della Giunta Regionale della Campania, riportati anche nel tipo di frazionamento richiamato in premessa;
4. Di approvare come approva lo schema di contratto di compravendita di terre collettive ex art. 12 Legge 1766/1927 e L.R.C. n. 11/1981, allegato alla presente, riguardante unicamente la superficie e non i fabbricati in essa insistenti, per il prezzo pari ad Euro 6711,87 (€ seimilasettecentoundici/87), oltre oneri ed interessi prescritti per legge;
5. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto, con tutti i documenti giustificativi e riferimenti contabili, all'Ufficio contratti, per i conseguenti adempimenti.



Il Responsabile del Settore III  
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 23.04.2010

prot. 17638

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23 APR 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

---