



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 8-4047 Capaccio (SA)
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 34 del 20.04.2010

Del Registro Generale n. 597 del 23 APR. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E N. 38 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA - VERBALE DI CESSIONE VOLONTARIA PROT. N. 39048 DEL 30.09.2009 - RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA N. 25 DEL 19.03.2010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - **Liquidazione dell'indennità di esproprio per cessione volontaria – Verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009. Rettifica ed integrazione della determina n. 25 del 19/03/2010**

DITTA: De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D, (gemelle) entrambe residenti in Capaccio (SA) a Via Torre di Mare n. 101, **proprietarie per 1000/1000, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 118.**

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Viste le deliberazioni di G.C. n. 270 del 28/07/2009, n. 313 del 27/09/2009 e n. 471 del 28/12/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e proroga PEG 2010;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/03/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- **CHE** con verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009 la ditta De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D, (gemelle) entrambe residenti in Capaccio (SA) a Via Torre di Mare n. 101, **proprietarie per 1000/1000 in comune ed indiviso, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 118**, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per l'insediamento di azienda in area P.I.P. al prezzo di €/mq 36,20 per complessivi € 161.271,00.

VISTA la Legge n. 865/1971 in particolare l'Art. 27;

DATO ATTO che si rientra nel caso dei dieci anni di cui al comma 3° del succitato Art. 27 della L. n. 865/1971 in quanto l'approvazione del piano P.I.P. è avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, dove si controdeducevano le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare di approvazione del piano;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'Art. 8 che norma le fasi del procedimento espropriativo;

DATO ATTO, altresì, che con l'approvazione del piano attuativo P.I.P., definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, è stato, di fatto,

dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'Art. 12, comma 1, lettera a), del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il titolo di proprietà esibito in atti, donazione per notaio Dott. Pasquale Cammarano in Torchiara (SA) del 26/10/1993, Rep. n. 47933, Racc. 18865, dal quale si evince che la ditta suddetta è proprietaria della particella n. 118 del Foglio n. 13 del Comune di Capaccio e che dette aree devono essere tutte espropriate al fine di attuare il polo P.I.P. alla località Sabatella;

VISTA la dichiarazione della ditta suddetta è proprietaria della particella n. 118 del Foglio n. 13 del Comune di Capaccio, del 23/02/2010, prot. n. 8194, dalla quale si evince che sui suoli da cedere non gravano ipoteche né diritti di terzi;

RICHIAMATE le ispezioni ordinarie ipotecarie all'Agenzia del Territorio del 08/02/2010 relativamente alle due particelle oggetto di trasferimento dalle quali risulta tutto regolare;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione del valore a saldo dell'indennità di esproprio, pari ad € 161.271,00, come determinata nel verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

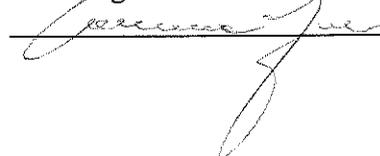
Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della volontà dell'espropriato ditta De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D, (gemelle) entrambe residenti in Capaccio (SA) a Via Torre di Mare n. 101, **proprietarie per 1000/1000 in comune ed indiviso, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 118**, per complessivi nominali mq 4.455, di cedere volontariamente al Comune di Capaccio detto terreno con verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009 che si allega in copia;
3. Di liquidare, come liquida, a saldo del valore d'esproprio determinato con verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009, la somma complessiva di € **161.271,00**, da dividere in parti uguali di € 80.635,50 cadauna, alla Sig.ra De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e alla Sig.ra De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 4000005.13, r.p. per € **44.995,36** sull'impegno 3289/2006 – sottoconto 0014, mentre per € **91.800,00** sull'impegno 786/2007 – sottoconto 0014, e per € **24.475,64** sull'impegno 788/2007 – sottoconto 0014, entrambi sull'intervento 2080101.36, r.p.;
5. Di dare atto che le aree interessate all'esproprio ricadono all'interno di zone omogenee di tipo "D" di cui al D.I. 02/04/1968 n. 1444 per cui all'atto della corresponsione delle somme deve essere trattenuta la ritenuta d'imposta ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.
6. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 20.04.2010

prot. 16976

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____

23 APR. 2010

IL RESPONSABILE