



**Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)**

**Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico**  
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-01-2010 – prot. n. 380)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 26 del 26 MAR 2010

Del Registro Generale n. 580 del 20 APR. 2010

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità -  
ditta sig.ra Donata Adalgisa VENUTOLO e sig.ra Eva VENUTOLO  
- provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-01-2010 – prot. n. 380)

**PREMESSO**

**Che** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 471 del 28-12-2009, riguardante la proroga del Piano Esecutivo di Gestione fino al 31-12-2010 ed incarico per le posizioni organizzative;

**Che** con decreto del Sindaco recante prot. n. 380 del 07-01-2010, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-03-2010, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato :**

**che** con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**che** la ditta sig.ra Donata Adalgisa VENUTOLO nata il 23-04-1961, in Potenza e residente in Capaccio (Salerno), alla via Caravaggio, n. 6/8 – cod. fisc. VNTDTD61D63G942Z e la sig.ra Eva VENUTOLO nata il 04-03-1963, in Potenza e residente in Milano, alla via Giulio Cesare Procaccini, n. 47 – cod. fisc. VNTVEA63C44G942J, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 8583 del 25-02-2010, hanno richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Licinella, individuabile alla particella n. 50, del foglio di mappa n. 68 con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

**che** la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copia della nota di trascrizione di atto di compravendita, in virtù di atto di compravendita del 16-05-1965, ricevuto dal Notaio Agostino Stromillo, residente in Castel San Lorenzo e registrato a Roccasalce, il 01-06-1965, al n. 435, alla ex Conservatoria RR.II. di Salerno, al n. 14005 del Registro Gen.le Ordine, al n. 12277 del reg. part., del 12-06-1965;

**che** il canone di livello all'anno 1941, del preindicatedo immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 68, alla particella n. 50, area di complessivi mq. 450,00 (mq. quattrocentocinquanta virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 1<sup>a</sup> classe, come per analogia alla particella n. 10, del foglio di mappa n. 68, adiacente a quella in esame, pari a Lire 34,875 (Lire trentaquattro/875), ovvero € 0,018 (euro zero/018), come indicato e risultante dall'esemplare della visura storica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 616663 del 29-01-2010 e dall'esemplare della visura/stralcio planimetrico dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 592129 del 29-01-2010 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

**Vista** la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**Vista** la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

**Vista** la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

**Vista** la relazione istruttoria recante prot. gen.le n. 12079 datata 17-03-2010;

**Visto** l'art. 969 del Codice Civile;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il regolamento dei contratti vigente;

## DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 34,875 (Lire trentaquattro/875), ovvero € 0,018 (euro zero/018), riferito al foglio di mappa n. 68, alla particella n. 50, riguardo la qualità e classe seminativo di 1<sup>a</sup> classe, dalla stessa risultante per analogia alla particella n. 10, del foglio di mappa n. 68, adiacente a quella in esame, per un'area complessiva di mq. 450,00 (mq. quattrocentocinquanta virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig.ra Donata Adalgisa VENUTOLO e sig.ra Eva VENUTOLO, in atti meglio generalizzate, nella loro qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III  
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 26 03 2010

prot. 13698

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20 APR 2010 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_