



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III
DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 29 del 31.03.2010

Del Registro Generale n. 450 del 1 APR. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E SUCCESSIVA N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. - LOTTO N. 51 - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER REGISTRAZIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE - SOC. "LA POSEIDONIA S.N.C. DI CUCCURULLO CONCETTA & C."

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - **Liquidazione delle spese per registrazione della nota di trascrizione.**

DITTA: Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - **Partita IVA 02718610658** - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è **proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 9 e 157.**

Visto l'Art.169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Viste le deliberazioni di G.C. n. 270 del 28/07/2009, n. 313 del 27/09/2009 e n. 471 del 28/12/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e proroga PEG 2010;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/03/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- **CHE** con verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 la ditta Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - **Partita IVA 02718610658** - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è **proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157**, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 18,10;
- **CHE** con verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 5841 del 09/02/2010 la ditta Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - **Partita IVA 02718610658** - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è **proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157**, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occor-

renti per i lavori di cui in oggetto al prezzo complessivo di € **84.852,80** da cui sottratto l'anticipazione di € **47.603,00** di cui al verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 resta da pagare, a saldo di quanto dovuto, la somma di € **37.249,80**;

- **CHE** è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 10/02/2010, Rep. n. 3564 del 10/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 60, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale la Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." cede definitivamente al Comune le Particelle 9 e 157 del Foglio n. 13;
- **CHE** in allegato al verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 5841 del 09/02/2010 c'è la visura catastale dalla quale si evince che i beni in parola, Foglio 13 Particella 9 e 157, non risultano intestati a nome della Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." cedente, e, pertanto è stata effettuata la voltura catastale;
- **CHE** l'Atto di Cessione Volontaria deve essere trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari.

DATO ATTO che è necessario fare registrare la nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3564 del 10/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 60, col quale la Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." ha ceduto definitivamente al Comune di Capaccio la Particella n. 9 e n. 157 del Foglio n. 13 alla Conservatoria dei registri immobiliari.

DATO ATTO, altresì, che dette spese cadono a carico del Comune di Capaccio come si evince espressamente dall'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3564 del 10/02/2010.

RILEVATO che a ciò fare occorre effettuare una spesa alla Conservatoria dei registri immobiliari di € **100,00** per diritti;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

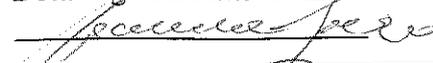
Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare la registrazione della nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria del giorno 10/02/2010, Rep. n. 3564, di cui in premessa e che a tal fine occorre una spesa di € 100,00;
3. Di liquidare, come liquida, a favore del Geom. Di Lucia Giuseppe la somma complessiva di € **100,00**, per le spese di cui sopra;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento ~~2080~~ ^{2080/1013} r.p. impegno 788/2007 – sottoconto 0014;
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 31.03.2010

prot. 16063

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 1 APR. 2010 al _____

IL RESPONSABILE
