



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 25 del 19.03.2010

Del Registro Generale n. 431 del 24 MAR. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA - VERBALE DI CESSIONE VOLONTARIA PROT. N. 39048 DEL 30.09.2009.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - **Liquidazione dell'indennità di esproprio per cessione volontaria - Verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009.**

DITTA: De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D, (gemelle) entrambe residenti in Capaccio (SA) a Via Torre di Mare n. 101, **proprietarie per 1000/1000, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 118.**

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Viste le deliberazioni di G.C. n. 270 del 28/07/2009, n. 313 del 27/09/2009 e n. 471 del 28/12/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e proroga PEG 2010;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/03/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- **CHE** con verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009 la ditta De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D, (gemelle) entrambe residenti in Capaccio (SA) a Via Torre di Mare n. 101, **proprietarie per 1000/1000 in comune ed indiviso, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 118,** cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per l'insediamento di azienda in area P.I.P. al prezzo di €/mq 36,20 per complessivi € 161.271,00.

VISTA la Legge n. 865/1971 in particolare l'Art. 27;

DATO ATTO che si rientra nel caso dei dieci anni di cui al comma 3° del succitato Art. 27 della L. n. 865/1971 in quanto l'approvazione del piano P.I.P. è avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, dove si controdeducevano le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare di approvazione del piano;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'Art. 8 che norma le fasi del procedimento espropriativo;

DATO ATTO, altresì, che con l'approvazione del piano attuativo P.I.P., definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, è stato, di fatto,

dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'Art. 12, comma 1, lettera a), del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il titolo di proprietà esibito in atti, donazione per notaio Dott. Pasquale Cammarano in Torchiara (SA) del 26/10/1993, Rep. n. 47933, Racc. 18865, dal quale si evince che la ditta suddetta è proprietaria della particella n. 118 del Foglio n. 13 del Comune di Capaccio e che dette aree devono essere tutte espropriate al fine di attuare il polo P.I.P. alla località Sabatella;

VISTA la dichiarazione della ditta suddetta è proprietaria della particella n. 118 del Foglio n. 13 del Comune di Capaccio, del 23/02/2010, prot. n. 8194, dalla quale si evince che sui suoli da cedere non gravano ipoteche né diritti di terzi;

RICHIAMATE le ispezioni ordinarie ipotecarie all'Agenzia del Territorio del 08/02/2010 relativamente alle due particelle oggetto di trasferimento dalle quali risulta tutto regolare;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione del valore a saldo dell'indennità di esproprio, pari ad € 161.271,00, come determinata nel verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della volontà dell'espropriato ditta De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D, (gemelle) entrambe residenti in Capaccio (SA) a Via Torre di Mare n. 101, **proprietarie per 1000/1000 in comune ed indiviso, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 118**, per complessivi nominali mq 4.455, di cedere volontariamente al Comune di Capaccio detto terreno con verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009 che si allega in copia;
3. Di liquidare, come liquida, a saldo del valore d'esproprio determinato con verbale di cessione volontaria prot. n. 39048 del 30/09/2009, la somma complessiva di € **161.271,00**, da dividere in parti uguali di € **80.635,50** cadauna, alla Sig.ra De Santis Carmela nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN CML 73R55 A091C, e alla Sig.ra De Santis Annunziata nata ad Agropoli (SA) il 15/10/1973 Cod.Fisc.: DSN NNZ 73R55 A091D;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 4000005.13, r.p. per € **44.995,36** sull'impegno 3289/2006 - sottoconto 0014, per € **91.800,00** sull'impegno 786/2007 - sottoconto 0014, e per € **24.475,64** sull'impegno 788/2007 - sottoconto 0014;
5. Di dare atto che le aree interessate all'esproprio ricadono all'interno di zone omogenee di tipo "D" di cui al D.I. 02/04/1968 n. 1444 per cui all'atto della corresponsione delle somme deve essere verificata l'eventuale ritenuta d'imposta ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.
6. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore III
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 19-03-2010

prot. 12440

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____

IL RESPONSABILE

24 MAR 2010